

TILLÄGGSAVTAL NR 2

Hyreskontrakt nr 4010205

FASTIGHET: Skutkrossen 17

HYRESVÄRD: CMNRE Skutkrossen AB (559101-2199)

HYRESGÄST: Stockholm kommun (212000-0142)

Med ändring av och som tillägg till ovan angivna hyreskontrakt överenskommer parterna härmed följande att gälla från och med den 2019-07-01.

- Bashyran ändras till 14 677 250 kr per år och indexeras till 75% enligt KPI med bas i index för oktober 2018. Om indextalet understiger föregående års indextal skall ingen hyresändring ske.
- Tillägg till bashyran ska utgå för driftskostnader 150 kr/kvm och år. Detta tillägg ska indexeras på samma sätt som bashyran, dock enligt undergrupp 04.5 el och bränsle. Denna bestämmelse ersätter i helhet bilaga 3 i huvudavtalet.
- Hyresavtalet förlängs att löpa till och med 13 juli 2026 med 9 månaders uppsägningstid. Vid en utebliven uppsägning ska avtalet förlängas med 3 år för varje gång.
- Tillägget är för sin giltighet villkorat av att erforderliga myndighetsbeslut tas. Om villkoret inte uppfylls och Hyresgästen skriftligen meddelar Hyresvärden beslutet, ska detta hyresavtal inte vara gällande. Hyresgästen har i sådant fall inte rätt till någon erättning vid hyresavtalets upphörande. Denna bestämmelse upphör i sin helhet att gälla om Hyresgästen inte skriftligen meddelat Hyresvärden senast 31 mars 2019.

I övrigt gäller samtliga villkor enligt hyreskontrakt 4010205 även för detta tilläggsavtal.

Detta tillägg har upprättats i två likalydande exemplar varav parterna tagit var sitt.

.....
Ort/Datum

CMNRE Skutkrossen AB

.....
[Hyresvärd]

.....
Ort/Datum

Stockholm kommun

.....
[Firmatecknare]