

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats	Den 13 februari 2019, klockan 8.00-12.00, 13.00-15.00, i sammanträdesrum Märtsalen, Storgatan 6 i Ljungby.
Beslutande	Kent Danielsson (C) Frederik Svärd (M), § 1-10, deltog inte i beslut §11, §§ 12-27 Peter Berg (M) Jenny Anderberg (C) Bengt Carlsson (KD), §§ 1-18 Simon Byström (KD), §§ 19-27, ersättare för Bengt Carlsson (KD) Caroline Holmqvist Henrysson (S) Tomas Nielsen (S), §§ 1-16, deltog inte i § 17 på grund av jäv, §§ 18-27 Elisabeth Lindström Johannesson (MP), §17, ersättare för Tomas Nielsen (S) Christina Bertilfelt (S) Jorge Rodriguez (S) Henrik Pettersson (SD) Pär Augustsson (SD)
Övriga deltagande	Simon Byström (KD) ej tjänstgörande, §§ 1-18 Elisabeth Lindström Johannesson (MP) ej tjänstgörande §§ 1-16, §§ 18-27 Jimmy Stansert (S) ej tjänstgörande Anna Axelsson (S) ej tjänstgörande Lise-Lotte Jonasson, administrativ handläggare Therese Lindström, plan- och byggchef samt tf förvaltningschef Anna E Andersson, miljöchef, §§ 9-18 Anne Moilanen, administrativ handläggare Lena Karlsson, administrativ handläggare kommunledningsförvaltningen, § 1, punkt 7 Carina Karlsson, lönespecialist kommunledningsförvaltningen, § 1, punkt 7 Linda Bergquist, miljöinspektör, § 1, punkt 14, §§ 12-13 Ulla Gunnarsson, planarkitekt, §1, punkt 8, §§ 14-18 Sanna Johansson, planarkitekt, §1, punkt 8, §§ 14-18 Johan Håkansson, planarkitekt, §1, punkt 8, §§ 16-18 Jeanette Kullenberg, administrativ handläggare, §1, punkt 8 Lisa Lindström, bygglovhandläggare, §§ 19-25 Sarah Cederström, bygglovhandläggare, §§ 19-21, §§ 23-25 Caroline Martinsson, miljöinspektör, § 1, punkt 15
Justerare	Caroline Holmqvist Henrysson
Justerings tid och plats	Den 14 februari 2019, klockan 15.00 på miljö- och byggförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Paragrafer 1-27

Sekreterare Lise-Lotte Jonasson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Caroline Holmqvist Henrysson (S)



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns digitala anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 13 februari 2019
Protokoll anslaget	Den 15 februari 2019
Överklagningstid	Den 15 februari - 7 mars 2019
Anslaget nedtaget	Den 8 mars 2019
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen
Underskrift	Lise-Lotte Jonasson

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 1

Meddelande och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit från den 20 december 2018 och till och med den 13 februari 2019.

Sammanfattning av ärenden

1. Beslut från Mark- och miljööverdomstolen daterat den 18 december 2018. Mark- och miljööverdomstolen ger inte prövningstillstånd om bygglov på fastigheten Älgen 16.
2. Beslut från kommunstyrelsens personalutskott daterat den 3 december 2018. Tillämpning av arvodesreglementen om förtroendevald som kallas in till annan nämnd/styrelsen.
3. Beslut från länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 24 januari 2019. Länsstyrelsen avslår överklagandet om beslut om bygglov för ändrad användning av snickerilokal till mejeri på Singeshult 1:39.
4. Beslut från länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 29 januari 2019. Länsstyrelsen avslår överklagandet av nekat bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på fastigheten Falken 17.
5. Beslut från Livsmedelsverket daterat den 1 februari 2019. Livsmedelverket beslutar att ansvaret för den offentliga kontrollen för Bolmen Fisk AB övertas av Livsmedelsverket från och med den 1 februari 2019.
6. Beslut från länsstyrelsen i Kronobergs län daterat den 8 februari 2019. Länsstyrelsen upphäver nämndens beslut om byggsanktionsavgift för åtgärd på fastigheten Älgen 16.
7. Information från tjänstemän från kommunledningsförvaltningens kansli den 13 februari 2019 om arvodesreglementet och extranätet.
8. Information från förvaltningen den 13 februari 2019. Presentation av planavdelningens tjänstemän.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

9. Information från förvaltningen den 13 februari 2019.
Förfrågan om överklagan av beslut om byggsanktionsavgift på Älgen 16 kan enligt nämnden tas på delegation av nämndens ordförande.
10. Information från förvaltningen den 13 februari 2019.
Förfrågan om ändring i bygglovsansökan på Älgen 16.
Nämnden uppmanar sökande om att inkomma med ansökan enligt skrivelse från sökande inkommen den 14 december 2018.
11. Information från förvaltningen den 13 februari 2019.
Förfrågan om bygglov för fritidshus inom detaljplan närmare än 4,5 meter från tomtgräns i Flattinge stugby. Majoriteten av nämnden anser att 4,5 meter ska hållas. Anna Axelsson (S) ej tjänstgörande deltog inte i informationen på grund av jäv.
12. Information från förvaltningen den 13 februari 2019.
Förfrågan om bygglov på prickmark på Älgen 13. Nämnden anser att detta ska prövas i bygglovsansökan.
13. Information från förvaltningen den 13 februari 2019.
Tidsbegränsade bygglov för uppställning av baracker i samband med ombyggnad av E4:an tas på delegation.
14. Information från förvaltningen den 13 februari 2019.
Ombyggnad av bensinmacken i Ryssby. Nämnden anser att detta ska prövas i bygglovsansökan.
15. Information från förvaltningen den 13 februari 2019.
Redovisning av yttrande på delegation om PFAS på Byholma flygplats.
16. Information från förvaltningen den 13 februari 2019.
Ändring av verksamheten på Bredemads avfallsanläggning på Eka 3:6.
17. Information från förvaltningen den 13 februari 2019.
Inbjudan till nämndens ordinarie ledamöter från Miljö- och byggsamverkan Kronoberg om utbildningsdag för förtroendevalda den 22 mars 2019 i Växjö.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 2

Delegationsärenden

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut från den 13 december 2018 till och med den 7 februari 2019.

Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 3

2019/0153

Val av ledamöter och ersättare till miljö- och byggnämndens arbetsutskott samt val av ordförande och vice ordförande under mandatperioden 2019-2022

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden utser följande ledamöter och ersättare i utskottet under 2019–2022:

Ledamöter	Ersättare
Kent Danielsson (C)	Jenny Anderberg (C)
Caroline Holmquist Henrysson (S)	Christina Bertilfelt (S)
Tomas Nielsen (S)	Jorge Rodriguez (S)
Frederik Svärd (M)	Peter Berg (M)
Henrik Pettersson (SD)	Pär Augustsson (SD)

2. Nämnden utser Kent Danielsson (C) till ordförande i utskottet.
3. Nämnden utser Caroline Holmquist Henrysson (S) till vice ordförande i utskottet.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska enligt nämndens reglemente utse ett arbetsutskott bestående av fem ledamöter och fem ersättare under mandatperioden 2019–2022. Dessutom ska ordförande och vice ordförande i utskottet utses.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 4

2019/0155

Val av representant samt ersättare till brottsförebyggande rådet under mandatperioden 2019-2022

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Frederik Svärd (M) som representant och Tomas Nielsen (S) som ersättare i brottsförebyggande rådet under mandatperiod 2019-2022.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska utse en representant samt en ersättare under mandatperioden 2019–2022.

Brottsförebyggande rådet är ett rådgivande organ och en remissinstans i övergripande frågor som berör trygghet och brottsförebyggande arbete.

Rådets uppgift är att lyfta fram det brottsförebyggande perspektivet, tillföra kunskap och påverka aktörer till åtgärder som främjar trygghet och motverkar brott. Detta sker genom medverkan i samhällsplaneringen och genom samarbete med myndigheter, organisationer och frivilliga aktörer. Rådet ska informera om trygghet och frågor som rör kriminalitet och vara väl insatt i den lokala problembilden.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 5

2019/0175

Val av kontaktpolitiker samt ersättare till ungdomsrådet under mandatperioden 2019-2022

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Caroline Holmquist Henrysson (S) som kontaktpolitiker och Jenny Anderberg (C) som ersättare i ungdomsrådet under mandatperioden 2019–2022.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämndens ska utse en kontaktpolitiker samt en ersättare till ungdomsrådet under mandatperioden 2019–2022.

Ungdomsrådets uppgift är att ta tillvara på ungdomars (13–20 år) intresse och fungera som en remissinstans och bollplank till kommunens nämnder.

Skickas till

Kommunledningsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 6

2019/0176

Val av ombud samt ersättare till Lagans vattenråd under mandatperioden 2019-2022

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Torgny Elmén (SD) som ombud och Henrik Pettersson (SD) som ersättare vid föreningsstämman i Lagans vattenråd för mandatperioden 2019–2022.

Sammanfattning av ärendet

Lagans vattenråd har till ändamål att verka för en uthållig förvaltning av vattenresurserna i Lagans avrinningsområde och främja medlemmarnas intressen. Detta sker bland annat genom samarbete med vattenmyndighet och beredningssekretariat vid utförandet och utformningen enligt vattendirektivet (200/60/EG) av avrinningsområdet.

Vattenrådet ska för hela avrinningsområdet arbeta med analyser, bedömning av påverkan, mål för vattnet samt ta ställning till karaktärisering, åtgärdsplaner och åtgärder.

Skickas till

Lagans Vattenråd

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 7

2019/0178

Val av ledamot samt ersättare till kommittén för Helgeån under mandatperioden 2019-2022

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Peter Berg (M) som ledamot samt Torgny Elmén (SD) som ersättare i kommittén för Helgeån under mandatperiod 2019–2022.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden ska utse en representant samt ersättare under mandatperioden 2019–2022.

Skickas till

Kommittén för Helgeån

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 8

2019/0179

**Val av representant att ingå i rådet som utser pris för god
bebyggelsekultur och kulturmiljövård under
mandatperioden 2019-2022**

Beslut

Miljö- och byggnämnden utser Kent Danielsson (C) som representant att ingå i den jury som ska utse och bestämma pristagare för utdelning av Ljungby kommuns pris för god bebyggelsekultur och kulturmiljövård under 2019–2022.

Sammanfattning av ärendet

För att motivera och stimulera till en god bebyggelsekultur och kulturmiljövård har kultur- och fritidsnämnden sedan en tid tillbaka inrättat ett pris för detta. Priset ska delas ut till hus- eller markägare som i samband med nybyggnation eller renoveringsarbeten som har genomförts på ett sätt som är väl anpassat till kommunens eller landskapets byggnadstradition och kulturlandskap.

I juryn ingår en representant från kultur- och fritidsnämnden, miljö- och byggnämnden, stadsarkitekten samt kultur- och fritidschefen.

Skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 9

2018/1598

Verksamhetsberättelse och måluppfyllnad 2018

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner verksamhetsberättelse och måluppfyllnad för 2018.

Sammanfattning av ärendet

Årsredovisningen ska redovisa 2018 års verksamhet och ekonomiska resultat. Varje nämnd ska lämna en kortfattad beskrivning av:

- nämndens/förvaltningens ansvarsområde
- bedriven verksamhet, viktiga händelser och verksamhetsförändringar
- väsentliga budgetavvikelser
- framtiden
- mål och måluppfyllelse

Förvaltningen har i verksamhetsberättelse daterad den 8 februari 2019 lämnat en kort beskrivning över året som gått.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Verksamhetsberättelse och måluppfyllnad för 2018 kan godkännas.

Skickas till

Ekonomiavdelningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 10

2019/0164

Beslutsattestering 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner förteckningen över beslutsattester enligt nedan.

Konto	Ansvar	Verksamhet	Befattning	Namn
3 till 9	20000	10030	Förvaltningschef Adm. handläggare Ordförande	Trond Strangstadstuen Jeanette Kullenberg Kent Danielsson
3 till 9	21000	215xx 261xx 263xx	Förvaltningschef Adm. Handläggare Plan och byggchef Miljöchef	Trond Strangstadstuen Jeanette Kullenberg Therese Lindström Anna E Andersson

Ansvar	Verksamhet	Projekt	Befattning	Namn
21000			Förvaltningschef Adm. handläggare	Trond Strangstadstuen Jeanette Kullenberg

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att ledningsorganisationen på miljö- och byggförvaltningen har ändrats behöver attestförteckningen över behöriga beslutsattestanter uppdateras.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Föreslagen attestförteckning för beslutsattestanter kan godkännas.

Skickas till

Ekonomiavdelningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 11

2019/0253

Delegationsordning inom miljö- och byggnämndens ansvarsområde inklusive rätt till vidaredelegation

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden fastställer och delegerar beslutanderätten enligt delegationsordning som är upprättad den 8 februari 2019.
2. Nämnden ger förvaltningschefen i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Sammanfattning av ärendet

Ett nytt förslag till delegationsordning inom nämndens ansvarsområde har upprättats med anledning av lagändringar inom plan- och bygglovsverksamheten. Förslaget är baserat på underlag från Sveriges kommuner och landsting. Detta förslag ersätter tidigare fastställd delegationsordning från den 3 oktober 2018, § 147.

Beslut som fattas med stöd av delegering ska alltid redovisas vid nästkommande nämndssammanträde.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förslag till delegationsordning med möjlighet till vidaredelegering kan fastställas och förvaltningschefen får i uppdrag att vidaredelegera till behörig delegat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 12

2018/2278

Verksamhetsplan för plan- och byggavdelningen 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplan för plan- och byggavdelningen 2019.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan har tagits fram för plan- och byggavdelningen. Den fastställdes av nämnden den 19 december 2018, § 213. Med anledning av ny mandatperiod ska den på nytt antas av nämnden.

Verksamhetsplanen är ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras respektive prioriteras ner under 2019.

Uppföljning kommer ske löpande på plan- och byggavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Verksamhetsplanen för plan- och byggavdelningen 2019 kan antas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 13

2018/2281

Verksamhetsplan för miljöavdelningen 2019

Beslut

Miljö- och byggnämnden antar verksamhetsplan för miljöavdelningen 2019.

Sammanfattning av ärendet

En verksamhetsplan har tagits fram för miljöavdelningen. Den fastställdes av nämnden den 19 december 2018, § 214. Med anledning av ny mandatperiod och att revideringar är gjorda ska den på nytt antas av nämnden.

Verksamhetsplanen innehåller en tillsynsplan enligt miljöbalken och en kontrollplan enligt livsmedelslagen och utgör ett styrdokument som tar upp vilka arbetsuppgifter som ska prioriteras under 2019.

Uppföljning kommer ske löpande på miljöavdelningens avdelningsmöten samt till nämnden kvartalsvis och i samband med delårsbokslut och årsbokslut.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Verksamhetsplanen för miljöavdelningen 2019 kan antas.

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 14

2017/1166

Beslut om samråd av detaljplan för fastigheten Angelstads-Kärrgården 1:50 i Bolmens samhälle

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för fastigheten Angelstads-Kärrgården 1:50 skickas ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Den 29 november 2017, § 161, fick sökande ett positivt planbesked från Miljö- och byggnämnden om att kommunen kan starta ett arbete med en ny detaljplan. Avsikten är att ändra gällande detaljplan så att det finns möjlighet att dela fastigheten Angelstads-Kärrgården 1:50 i två tomter och bygga ett nytt bostadshus.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Detaljplan för fastigheten Angelstads-Kärrgården 1:50 kan skickas ut på samråd.

Skickas till

Sökande samt fastighetsägaren till Angelstads-Kärrgården 1:50

Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 15

2018/2093

Beslut om samråd för detaljplan till Läkaren 6, Lasarettet i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för Läkaren 6 skickas ut på samråd.

Sammanfattning av ärendet

Region Kronoberg avser att bygga ut Lasarettet i Ljungby med ytterligare en byggnadskropp inom befintligt område för lasarettet. De nya lokalerna ska byggas för ambulans, akutmottagning, röntgen, operation och sterilcentral. Den nya byggnaden kommer att bli cirka 25 meter hög och innehålla 8 våningar med källarplanet inräknat.

Förvaltningens bedömning och överväganden

En utbyggnad är möjlig och detaljplanen för Läkaren 6 kan skickas ut på samråd.

Skickas till

Tekniska förvaltningen och Region Kronoberg

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 16

2016/0488

Beslut om granskning av detaljplan för Bolmörten 6, 7 och 8, Hångers i Ljungby

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplanen för Bolmörten 6, 7 och 8 skickas ut för granskning.
2. Nämnden bedömer att genomförandet av detaljplanen inte medför betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av ärendet

Kvarteret Bolmörten ligger strax intill Lagavallen och innefattar bland annat LIF:s gamla föreningslokal, LIF-stugan. Övrig mark inom planområdet är inte bebyggd men inom en del av Bolmörten 6 finns en anlagd parkeringsplats som används av besökare till de olika sportarenorna inom kvarteret Lagavallen. Parkeringsplatsen har tillfälligt anlagts fram till dess bebyggelse uppförs.

Avsikten är att möjliggöra området för byggnader avsedda för bostäder och vård samt centrumändamål som till exempel innefattar handel, service och samlingslokaler. Byggnaderna får uppföras till en högsta nockhöjd på 20 meter vilket innebär ungefär fem våningar beroende på vilken taklutning som väljs.

Detaljplanen har varit utsänd för samråd under tiden 19 november – 12 december 2018. Miljö- och byggförvaltningen har lämnat samrådsredogörelse daterad den 16 januari 2019.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Vissa ändringar har gjorts i detaljplanen utifrån de synpunkter som inkommit under samrådet. Detaljplanen för Bolmörten 6, 7 och 8 kan skickas ut för granskning.

Skickas till

Tekniska förvaltningen



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 17

2017/1910

Beslut om samråd av detaljplan för fastigheterna Björnen 1 och del av Ljungby 7:83 med flera i Ljungby

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att detaljplan för fastigheterna Björnen 1 och del av Ljungby 7:83 med flera skickas ut på samråd.

Jäv

På grund av jäv deltar inte Tomas Nielsen (S) i handläggningen i detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Planområdet är beläget i Ljungby stad utmed Harabergsgatan, söder om Ljungby arena och vidare bort mot Haraberget och Hjortsbergsskolan och är cirka fem hektar stort.

Syftet med planläggningen är att upprätta en detaljplan för fastigheterna Björnen 1 och Ljungby 7:83 med flera och att möjliggöra en ny förskola i två plan, en ny skola årskurs 7–9 och ett särskilt boende för äldre med trygghetsboende. I dagsläget är planområdet detaljplanerat för idrotts- och friluftsområde, skola och park. Därför behövs en ny detaljplan tas fram.

Nuvarande bebyggelse inom planområdet består av en förskola i ett plan som ska rivras och ersättas. I övrigt är marken obebyggd med undantag för gång- och cykelvägar.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Detaljplanen för fastigheterna Björnen 1 och del av Ljungby 7:83 med flera kan skickas ut på samråd.

Skickas till

Tekniska förvaltningen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 18

2017/1127

Yttrande över kulturmiljöprogram för Ljungby kommun, diarienummer Ks 2017/0207.870

Beslut

Miljö- och byggnämnden lämnar följande yttrande till kommunstyrelsen:

Nämnden är positivt inställda till att ett förnyat kulturmiljöprogram tas fram då de föregående kulturmiljöunderlagen är föråldrade. Upplägget av kulturmiljöprogrammet är tydligt och pedagogiskt, men vissa justeringar kan behövas.

I den tematiska beskrivningen av Ljungbys kulturmiljöer behöver kopplingen mellan text och karta i vissa fall stärkas, genom att säkerställa att det som finns på kartan behandlas i texten och förklaras tydligare i teckenförklaringen. Vidare behöver vissa förenklade beskrivningar ses över, bland annat om att i princip alla orter i kommunen har sitt ursprung i ett stationssamhälle.

För att förenkla läsningen av avsnittet om nationella intressen borde redovisningen av objekten kompletteras med en kommunkarta och några bilder. För att öka förståelsen kan det exemplifieras vad fornlämningar och övriga kulturhistoriska lämningar är, samt vilka typer som är vanliga i Ljungby kommun.

Den områdesvisa redovisningen av de 36 kulturmiljöerna i Ljungby kommun upptar huvuddelen av kulturmiljöprogrammet. Alla områdesbeskrivningar har samma upplägg och ungefärliga omfattning, vilket förenklar läsningen. Dock behöver vissa justeringar göras för att kulturmiljöprogrammet ska bli lättare att ta till sig.

Vissa områden som finns i gällande kulturmiljöprogram respektive i länsstyrelsens regionala kulturmiljöprogram har inte tagits med i förslaget till nytt kulturmiljöprogram. Det bör förtydligas vad som är anledningen och hur den juridiska statusen blir för områden som hanteras olika i olika dokument.

För att få en bättre överblick över områdena behöver de numreras på kommunkartan i början av kapitlet och varje områdeskarta kompletteras med en karta som visar områdets läge i kommunen. Läsningen av områdesbeskrivningarna skulle förenklas om fler platsnamn anges på kartan, framför allt för de fornlämningar som nämns i texten.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Det behöver förtydligas hur kulturmiljöernas gräns ska användas, främst om riktlinjerna för framtida utveckling gäller enbart innanför gränsen eller även kan beröra sådant som ligger utanför områdets värden påverkas. Vissa av områdena sammanfaller med riksintressen, vilka kan påverkas av sådant som ligger utanför avgränsningen.

Upplägget på den historiska beskrivningen och "försättsbladet" behöver ses över så att den blir mer likartad mellan områdena. Förslagsvis inleds alla historiska beskrivningar med att beskriva områdets lokalisering och ge en allmän introduktion, medan texten på "försättsbladet" används som sammanfattning snarare än introduktion. Ett exempel på det är Toftaholms områdesbeskrivning.

Utifrån områdesbeskrivningarna och områdenas karaktär kan det ibland vara svårt att förstå logiken i vilka ämnen som tas upp i textavsnitten om karaktärsdrag, riktlinjer respektive lagskydd. Det rör sig främst om begrepp som odlingslandskapet, fornlämningar, landskapselement och övriga kulturlämningar. En komplettering av metodbeskrivningen kunde underlätta förståelsen här.

I riktlinjerna för framtida bebyggelse behöver det förtydligas för vissa områden, till exempel Öxnalt och Torarp, att det är ny bostadsbebyggelse som ska undvikas snarare än all ny bebyggelse. I många områden finns inga riktlinjer för ny bebyggelse eller för byggnader/miljöer som bör skyddas. Om det betyder att det inte finns några begränsningar kanske det kan anges. Vidare kan vissa byggnader nämnas som värdefulla i textavsnittet "Viktiga karaktärsdrag och kvalitéer" utan att beröras av skydd i riktlinjerna, till exempel i Skällandsö och Perstorp-Möcklagård.

I avsnittet om lagskydd anges för vissa områden byggnader som är särskilt värdefulla enligt 8 kap 13§, till exempel Lagans textilfabrik och Torarp. Det behöver förtydligas hur denna bedömning har gått till och vilken fysisk avgränsning skyddet har. Dessa byggnader kan ses som de mest värdefulla, men kanske finns det ytterligare objekt som bör klassas som värdefulla?

Områdesbeskrivningarna bör innehålla en redogörelse av bebyggelsens skick, i de fall riktlinjerna anger att den ska bevaras men underhållet brister.

Det immateriella kulturarvet i form av sagor och sägner redovisas som ett separat kapitel sist i kulturmiljöprogrammet. För att förtydliga kopplingen mellan de fysiska områdena och det immateriella kulturarvet bör sägnerna redovisas i respektive områdesbeskrivning. För att vid behov spara plats kunde källhänvisning och koordinater med mera läggas som fotnoter. Idag finns det

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

redovisade säger för drygt hälften av områdena – om det är möjligt bör alla områden förses med en sägen. En inledande beskrivning av det immateriella kulturarvet och hur kulturmiljöprogrammet hanterar det bör finnas med i de inledande kapitlen. Där bör vidare Sagobygdens utnämning som immateriellt kulturarv enligt UNESCO lyftas fram.

Avsnittet om kulturhistoriskt värdefull bebyggelse i Ljungby stad syftar till skillnad från områdesbeskrivningarna till att inventera och värdera samtliga byggnader i området - detta behöver förtydligas både i text och genom att separera redovisningen i kulturmiljöprogrammet, till exempel genom att lägga den sist. För att inventeringen ska kunna användas i vår myndighetsutövning behöver det förtydligas hur materialet ska fungera som underlag för planbestämmelser i kommande detaljplaner och vägledning i bygglovshanteringen. I värderingsmodellen framgår inte för vilken värderingsklass som respektive planbestämmelse bör användas i detaljplan eller vad som ska skyddas. Vidare behöver själva värderingsmodellen presenteras tydligare i rapporten.

Uppdraget att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram gavs i kommunstyrelsen den 17 augusti 2017. I projektuppdraget anges att det färdiga kulturmiljöprogrammet ska kommuniceras och spridas. En rutin för hur kommunens kulturmiljöarbete kan få tydligare styrning och samordning ska också tas fram, för både löpande och långsiktigt arbete. I projektet ingår även att ta fram en åtgärdsinriktad handlingsplan och undersöka behovet av en långsiktig strategi för kulturmiljöarbetet. Efter att kulturmiljöprogrammet är antaget är det viktigt att arbetet fortsätter enligt projektuppdraget. Objekt som enligt kulturmiljöprogrammet kan vara aktuella för eventuellt lagskydd bör hanteras i handlingsplan. Ansvar för att det fortsatta arbetet efter kulturmiljöprogrammets antagande prioriteras och genomförs ligger på kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen gav den 17 augusti 2017 i uppdrag åt miljö- och byggnämnden samt kultur- och fritidsnämnden att ta fram ett kommunomfattande kulturmiljöprogram. Detta kulturmiljöprogram ersätter tidigare framtagna kulturmiljöprogram för hela kommunen från år 1991 respektive för Ljungby centrum från år 2002.

Kulturmiljöprogrammet ska fungera som underlag för beslut som påverkar kulturhistoriskt värdefulla byggnader och miljöer, främst kopplade till detalj- och översiktsplaner samt vid bygglovsprövning. Kulturmiljöprogrammet ska kunna användas för att förbättra kunskapen och informationen om kommunens kulturmiljöer och hur dess värden kan bevaras, vårdas och utvecklas. För att

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

kulturmiljöprogrammet ska fungera som ett styrande dokument för samhällsplaneringen hanteras det som en fördjupning av översiktsplanen.

Kommunens kulturmiljöunderlag är föråldrade och behöver uppdateras så att det tas ett helhetsgrepp på kulturmiljöer i hela kommunen, olika typer av bebyggelsemiljöer och ett större fokus på helhetsmiljöer. Modernare bebyggelse från 50-talet och framåt saknas. Vidare är gällande kulturmiljöunderlag bristfälligt på riktlinjer för hur värdefull bebyggelse kan skyddas och utvecklas. Möjligheten att redovisa kulturmiljöunderlagen digitalt efterfrågas också.

Länsstyrelsen beslutade om att bevilja bidrag den 12 mars 2018 om sammanlagt 300 000 kronor till framtagandet av kulturmiljöprogram för Ljungby kommun. Som villkor till beslutet ställer länsstyrelsen att kulturmiljöprogrammet ska antas officiellt.

KMV Forum AB vann upphandlingen för Projektledande antikvarie till framtagandet av programmet och har tillsammans med kommunen tagit fram samrådsförslaget till kulturmiljöprogrammet.

36 områden ingår i Ljungby kommuns förslag till kulturmiljöprogram. Varje område beskrivs på två siduppslag med en kort historisk bakgrund, varför området är viktigt att bevara, vilka karaktärsdrag och kvalitéer som utmärker miljön, riktlinjer för framtida utveckling samt relevant lagskydd. Åtta av områdena innehåller sådana värden att de även utgör riksintressen. Grovt sett kan kulturmiljöerna anses spegla fyra teman av vilka var och ett bidrar till kommunens kulturmiljöprofil; odlingslandskapet och bebyggelsen, fornlämningarna, kommunikationerna samt industrierna och tätorterna.

Eftersom Ljungby kommuns immateriella kulturvärden utgör en viktig del i kommunens identitet omfattar kulturmiljöprogrammet även en utvald sägen från var och en av de kulturmiljöer som är upptagna i kulturmiljöprogrammet.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Förvaltningens bedömning och övervägande stämmer överens med nämndens yttrande.

Skickas till

Kommunstyrelsen



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 19

2018/2128

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av jourrum

Fastighet: Läkaren 6

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Tidsbegränsat bygglov till och med den 20 februari 2024 beviljas för tillbyggnad av jourrum.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 33 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14, plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrum.

Förslaget innebär tidsbegränsat bygglov till och med den 20 februari 2024 för tillbyggnad av jourrum i två våningar och med en byggnadsarea på 83 kvadratmeter. Byggnaden placeras nio meter från fastighetsgräns i väst och nio meter från fastighetsgräns i söder.

Sökande har den 18 januari 2019 skickat in en förklaring till varför tillbyggnaden avses att vara uppförd endast under en begränsad period.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P86/15.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Ljungby 7:130 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Apotekaren 1 och 10 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Prästgården 1 har kommit in med synpunkter gällande fällning av träd där de tillfälliga jourrummen skall placeras samt att tillbyggnaden placeras nära vägen. Tillbyggnaden anses även vara ful och annan placering önskas.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Tidsbegränsat bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att tidsbegränsat bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 33 PBL.

Eftersom åtgärden endast avses pågå under en begränsad period kan tidsbegränsat bygglov godkännas.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avsteg i fråga om tillgänglighet anses godtagbar eftersom åtgärden endast ska pågå under en begränsad period då ombyggnation av sjukhuset pågår.

Upplysningar

Nämnden ser helst att staket och mur återställs med samma utformning som befintligt efter att jourrummen tagits bort.

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta XXX för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Redovisning av tillbyggnadens U-värden
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsbeskrivning
- Yttrande från arbetstagarrepresentant
- Avvecklingsplan



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.

www.poit.se

Avgift: 18 771 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Apotekaren 1, 10, Bronssvärdet 1, 2, 3, 6, Bågen 8, Kämpen 4, Ljungby 7:125, 7:126, 7:130, 7:139, Ljungkransen 1, 16, 18, 19, 21, 24, Läraren 20, Norra Ljungkullen 7, Prästgården 1, Skölden 3, 8, 9, 10, 11 och Södra Ljungkullen 4.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 20

2018/2142

Tillbyggnad av enbostadshus, rivning samt uppförande av garage med tillhörande skärmtak

Fastighet: Ugglan 8

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad av enbostadshus, rivning samt uppförande av garage med tillhörande skärmtak.
2. Startbesked meddelas. (Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar)
3. Kontrollplanen som inkom den 21 november 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaderna får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
 - signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 31b, 34 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Hjortsbergs bostadsområde i Ljungby.

Förslaget innebär tillbyggnad av enbostadshus, rivning samt uppförande av garage med tillhörande skärmtak. Tillbyggnaden på 12 kvadratmeter placeras 4,7 meter ifrån fastighetsgräns i öst och garaget med tillhörande skärmtak på 60,5 kvadratmeter placeras 1,7 meter ifrån fastighetsgräns i öst.

Tillbyggnad av bostadshus överensstämmer med gällande detaljplan.

Garage med tillhörande skärmtak avviker från gällande detaljplan – E67.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Falken 7, Hångers 3:22, Ljungby 7:178 och Ugglan 9 har godkänt förslaget.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Falken 8, Ugglan 7 och Örnen 20 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 34 PBL.

Tillbyggnaden och komplementbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Avvikelsen anses liten då liknande avvikelser har tagits inom samma detaljplan ifråga om punktprickad mark.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Uppllysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 12 692 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Falken 7, 8, Hångers 3:22, Ljungby 7:178, Ugglan 7, 9 samt Örnen 10, 20.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 21

2018/2199

Nybyggnad av miljöhus vid flerbostadshus

Fastighet: Kvadraten 14

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av miljöhus vid flerbostadshus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. (Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar)
3. Kontrollplanen som inkom den 7 november 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Byggnaden får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31c samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23–24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger väster om Ljungby Bibliotek.

Förslaget innebär nybyggnad av miljöhus vid flerbostadshus för återvinning och har en byggnadsarea på 26 kvadratmeter. Byggnaden placeras 1,25 meter från fastighetsgräns i väst.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – E90.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Kvadraten 3, 8,16 och Trekanten 6 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Herkules 2, Karybdis 18, Ljungby 7:85 och 7:125 har lämnat synpunkter om att det finns en fjärrvärmeledning på fastigheten där miljöhuset placeras.



Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägaren har i samråd med Ljungby Energi diskuterat placeringen. Då miljöhuset placeras 0,5 meter ifrån ledningen har Ljungby Energi inga synpunkter på förslaget.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31c PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Undantag medges att placera byggnaden närmare tomtgräns än 4,5 meter enligt övergångsbestämmelserna i punkt 5 PBL.

Upplysningar

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 5 157 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Herkules 2, Hångers 3:22, Karybdis 18, Kvadraten 3, 8, 16, Ljungby 7:85 och 7:125 samt Trekanten 6.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 22

2019/0333

Tillbyggnad med skärmtak på enbostadshus

Fastighet: Ryssby 27:32

Sökande: XXX

Förslag till beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för tillbyggnad med skärmtak på enbostadshus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden. (Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar)
3. Kontrollplanen som inkom den 14 februari 2019 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Åtgärden får tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31b samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 23-24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ryssby samhälle.

Förslaget innebär tillbyggnad med skärmtak på enbostadshus på 5,7 kvadratmeter och placeras på bostadshusets norra fasad med 2,9 meter till fastighetsgräns i norr.

Förslaget avviker från gällande detaljplan – P89/2.

Enligt detaljplanen får huvudbyggnaden inte placeras närmare fastighetsgräns än 4,5 meter, enligt förslaget kommer skärmtaket placeras 2,9 meter från fastighetsgräns.

Enligt förslaget kommer byggnaden att placeras på mark som inte får bebyggas.

Fastighetsägare till Ryssby 26:1, 27:38 och Ryssby-Östraby 13:1 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Ryssby 27:18, 27:31, 27:39 och Ryssby-Östraby 13:3 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Yrkande

Caroline Holmquist Henrysson (S) yrkar att ansökan om bygglov avslås. Jenny Anderberg (C), Henrik Pettersson (SD) och Peter Berg (M) yrkar att bygglov beviljas.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Jenny Anderbergs (C), Henrik Petterssons (SD) och Peter Bergs (M) yrkande.

Omröstningsordning

Omröstning begärs och verkställs med följande omröstningsordning. Ja-röst för Caroline Holmquist Henryssons (S) yrkande och Nej-röst för Jenny Anderbergs (C), Henrik Petterssons (SD) och Peter Bergs (M) yrkande.

Namn	Ja	Nej
Kent Danielsson (C)		X
Caroline Holmquist Henrysson (S)	X	
Frederik Svärd (M)		X
Peter Berg (M)		X
Jenny Anderberg (C)		X
Tomas Nielsen (S)	X	
Christina Bertilfelt (S)	X	
Jorge Rodriguez (S)	X	
Henrik Pettersson (SD)		X
Pär Augustsson (SD)		X
Simon Byström (KD)		X

4 Ja-röster och 7 Nej-röster

Resultatet blev enligt Jenny Anderbergs (C), Henrik Petterssons (SD) och Peter Bergs (M) yrkande.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas då tillbyggnaden av skärmtaket strider mot detaljplanen och att placeringen av skärmtaket inte kan ses som en liten avvikelse då den kommer nära gata enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31b PBL.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tillbyggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att åtgärden inte strider mot detaljplanens syfte.

Då endast en mindre del placeras på mark som inte får bebyggas samt inom 4,5 meter från fastighetsgräns anses förslaget vara en liten avvikelse.

Upplysningar

Bygglovets upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 1 581 kronor för bygglov. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Ryssby 26:1, 27:18, 27:31, 27:33, 27:38, 27:39, Ryssby-Östraby 13:1 och 13:3.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 23

2018/2501

Montering av solceller på tak

Fastighet: Näcken 31

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för montering av solceller på tak på enbostadshus.
2. Startbesked meddelas nu för att påbörja åtgärden.
3. Kontrollplanen som inkom den 3 januari 2018 fastställs.
4. Kontrollansvarig krävs inte.
5. Tekniskt samråd krävs inte.
6. Anläggningen får inte tas i bruk innan nämnden har lämnat slutbesked.
7. Följande dokument/intyg ska lämnas in för att slutbesked ska skrivas ut:
- signerad kontrollplan för slutbesked

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 4, 10, 14, 23–24 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Ljungby centrums södra bostadsområde.

Förslaget innebär montering av solceller på tak på enbostadshus. Solcellerna placeras på byggnadens södra fasad.

Förslaget överensstämmer med gällande detaljplan – E 244.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom ett kulturmiljöprogrammet samt inom Kulturparken Smålands bebyggelseinventering från 2001 där det framgår att byggnaderna är välbevarade och inte förvanskade.

Stadsarkitekten har den 8 januari 2019 meddelat att utifrån ett miljötank tycker han att detta bör accepteras. Panelerna stör inte formen på huset och anpassas till takets storlek på ett bra sätt. En modell som inte bygger mer än nödvändigt är att föredra.

Kulturparken Småland har framfört sina tankar kring åtgärden i e-post daterad den 18 januari 2019 där de beskriver att de generellt sett är för att sätta upp

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

solpaneler på byggnader men just de här fina modernistiska radhusen har potential att bli väldigt värdefulla i framtiden.

Eftersom husen inte har svarta eller grå tak utan röda tycker de inte att frågan är självklar. Panelerna kommer synas väl och störa helhetsbilden av radhuslängan.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Caroline Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Christina Bertilfelt (S) och Frederik Svärd (M) yrkar att bygglov ska beviljas.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör meddelas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 30 PBL.

Åtgärden uppfyller krav på utformning, placering och användbarhet.

Upplysningar

Om åtgärden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Avgift: 2 209 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Gertrud 6, 13, Ljungby 7:170, 7:174, 7:175, Näcken 25, 26, 27, 30 och 32.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 24

2019/0287

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av matrum/orangeri

Fastighet: Toftaholm 1:28

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar strandskyddsdispens för nybyggnad av matrum/orangeri.
2. Dispensen avser endast den yta som byggnaden upptar på marken.
3. Fri passage lämnas mellan strandlinjen och ansökt åtgärd.

Beslutet är fattat med stöd enligt 7 kapitlet, §§ 18b-c, 25 miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 24 januari 2019.

Fastigheten ligger i Toftaholm öster om Vidöstern. Strandskyddet för Vidöstern är 200 meter inåt land. Föreslagen placering ligger helt inom strandskyddat område.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande.

Förslaget innebär nybyggnad ett fristående matrum/orangeri i anslutning till befintlig huvudbyggnad på Toftaholms Herrgård. Byggnaden placeras väster om befintlig huvudbyggnad ner mot sjön och kommer att ha en byggnadsarea på 152 kvadratmeter. En fri passage lämnas mellan den planerade byggnaden och strandkanten. Sökandes ursprungliga förslag var en tillbyggnad av huvudbyggnaden vilket inte anses vara lämpligt på den kulturvärdefulla byggnad som Toftaholms Herrgård utgör.

Fastigheten avstyckades år 1936, av avstyckningskartan att tyda ska området mellan stödmuren och sjön vara allemansrättsligt tillgängligt (grönmarkerat område). Område markerat med rosa är inte att betrakta som allemansrättsligt område. Halva byggnaden placeras inom det allemansrättsligt tillgängliga området och den andra halvan placeras inom det området som inte är att betrakta som allemansrättsligt tillgängligt. Byggnaden kommer att vara utformad mestadels med stora glasparterier och skjutdörrar i glas, alla byggnadens

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

skjutpartier placeras inom det området som inte är att betrakta som allemansrättsligt tillgängligt.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom riksintresse för rörligt friluftsliv, kultur och natur. Fastigheten ligger också inom kulturmiljöprogrammet samt inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Fastigheten ligger inte inom något utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen enligt kommunens översiktsplan.

Som särskilt skäl till dispensen har sökande angett att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte tillgodoses utanför området samt att området ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), byggnad och verksamhet som bidrar till landsbygdsutveckling.

Sökande vill pröva ansökan om strandskyddsdispens för LIS trots att området inte är utpekade som LIS-område enligt kommunens översiktsplan. Översiktsplan ska ge vägledning vid bedömning av om en plats ligger inom ett område för LIS, översiktsplanen är inte bindande. Alltså kan även områden som inte är utpekade som LIS-områden enligt kommunens översiktsplan bedömas som LIS-områden.

Sökande har lämnat in en utredning om varför området ska bedömas som ett LIS-område. I sin utredning beskriver de att Toftaholms Herrgård har under de tre senaste åren utvecklats extremt positivt, det är både konferenser och privatpersoner i närområdet men också utlandsturister har ökat. De ser stora möjligheter att utveckla verksamheten ytterligare men har stött på problem när det gäller kapaciteten i deras restaurang. Men den ökade kapaciteten i form av matrum/orangeri kan de erbjuda både brudpar och företag större lokal oavsett väder, erbjuda lunch och middagsgäster bord även när det är fullt i huvudrestaurangen samt genomföra flera arrangemang så som grillkvällar och musikafnär. Utvecklingen innebär att de behöver nyanställas fast personal men även att de kan erbjuda fler ungdomar sommararbete. Med denna byggnation kommer attraktionen för Toftaholm Herrgård att öka ännu mer. Byggnationen kommer inte att påverka allmänhetens tillgång till strandlinjen eller försämrade livsvillkoren för växt- och djurliv, det finns inte heller några externa grannar som påverkas av byggnationen.

Yrkanden

Kent Danielsson (C), Henrik Pettersson (SD), Peter Berg (M), Frederik Svärd (M), Caroline Holmquist Henrysson (S), Christina Bertilfelt (S), Tomas Nielsen (S) yrkar att strandskyddsdispens meddelas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Strandskyddsdispens bör kunna lämnas för nybyggnad av matrum/orangeri.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Nämnden bedömer att förutsättningar finns för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det finns två särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärden inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Särskilt skäl till dispensen är att området behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte tillgodoses utanför området samt att området ligger inom område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS), byggnad och verksamhet som bidrar till landsbygdsutveckling.

Platsen ligger inte inom ett utpekade LIS-område enligt kommunens översiktsplan. Tillägget till kommunens översiktsplan (strandskyddsplanen) ska ge vägledning vid bedömning av om en plats ligger inom ett område för LIS, översiktsplanen är inte bindande. Alltså kan även områden som inte är utpekade som LIS-områden enligt översiktsplanen bedömas som LIS-områden. Utifrån sökandes utredning bedöms föreslaget område utgöra ett LIS-område då det redan inom området finns en etablerad verksamhet vars tillväxt bidrar till landsbygdsutveckling.

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de kriterier som anges i miljöbalken för att ett område ska anses som ett område för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Byggnaden tillhör en verksamhet och uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse samt bidrar till landsbygdsutvecklingen i kommunen. Genom attraktiva mötesplatser i områden med bebyggelse i strandnära läge ökar besökarna i kommunen som i sin tur bidrar till den ekonomiska utvecklingen både lokalt och i regionen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte påtagligt skadar de aktuella riksintressena.

En fri passage lämnas mellan den föreslagna byggnaden och strandlinjen, den föreslagna passagen bedöms tillräckligt bred för det föreslagna ändamålet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Nämnden bedömer att platsen för den aktuella byggnaden ligger delvis inom ”hemfridszonen” för de befintliga byggnaderna. Marken som tas i anspråk för den planerade byggnaden bedöms endast göra ett litet intrång i det allemansrättsliga området. Bedömningen görs även att det inte behövs någon tomtplatsavgränsning då byggnaderna används för ett offentligt ändamål och inte för privat ändamål, allmänheten bedöms fortsatt ha tillgång till strandområdet.

För handläggning av ärendet har nämnden rätt att ta ut en avgift enligt taxa för Ljungby kommuns prövning och tillsyn enligt miljöbalken, antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014 § 83, med efterföljande revideringar.

Upplysningar

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Avgift: 4 932 kronor. Faktureras separat.

Skickas till

Sökande
Länsstyrelsen

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 25

2018/2356

Ansökan om bygglov för nybyggnad av matrum/orangeri

Fastighet: Toftaholm 1:28

Sökande: XXX

**Kontroll-
ansvarig:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad av ett matrum/orangeri.
2. Kontrollansvarig krävs.
3. Tekniskt samråd krävs.
4. Åtgärden får inte påbörjas innan miljö- och byggnämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 31 samt 10 kapitlet §§ 3, 9, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i Toftaholm öster om Vidöstern.

Strandskyddsdispens har meddelats av miljö- och byggnämnden den 13 februari 2019, § 24.

Platsbesök har skett tillsammans med sökande den 23 januari 2019.

Förslaget innebär nybyggnad av ett fristående matrum/orangeri i anslutning till befintlig huvudbyggnad på Toftaholms Herrgård i en våning med en byggnadsarea på 152 kvadratmeter. Byggnaden placeras öster om befintlig huvudbyggnad ner mot sjön. Sökandes ursprungliga förslag var en tillbyggnad av huvudbyggnaden vilket inte anses vara lämpligt på den kulturvärdefulla byggnad som Toftaholms Herrgård utgör.

Enligt kommunens översiktsplan ligger fastigheten inom riksintresse för rörligt friluftsliv, kultur och natur. Fastigheten ligger också inom kulturmiljöprogrammet samt inom ett område som har mycket stora naturvärden enligt naturvårdsprogrammet.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Riktlinjer enligt kulturmiljöprogrammet är att nybyggnader för annat än den redan etablerade hotellverksamhetens behov ska undvikas. Om- och tillbyggnader ska ske med traditionella material och stor respekt för befintliga byggnader och anläggningar. Ljungby kommun arbetar med att ta fram ett nytt kulturmiljöprogram vars arbete är i slutfasen. I det nya kulturmiljöprogrammets riktlinjerna följande ”Tillbyggnader, ombyggnader och andra ändringar av herrgårdsanläggningens byggnader ska utföras varsamt så att bebyggelsens karaktärsdrag inte förvanskas”.

Fastigheten omfattas av ett fornlämningsområde som utgörs av gårdstomt, Länsstyrelsen har den 15 januari 2019 meddelat att åtgärden inte kräver särskilt tillstånd enligt kulturmiljölagens 2 kapitel om fornlämningar. Länsstyrelsen har även meddelat att de inte gör någon bedömning i enskilda ärenden angående riksintressen och kulturmiljöprogram.

Byggnadens placering och utformning har skett i samråd med stadsarkitekten.

Fastighetsägare till Toftaholm 1:37, 1:57 och 2:7 har godkänt förslaget.

Fastighetsägare till Toftaholm 2:6 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Yrkande

Caroline Holmquist Henrysson (S) yrkar att bygglov beviljas.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Bygglov bör beviljas.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet § 31 PBL.

Byggnaden uppfyller krav på utformning, placering, tillgänglighet och användbarhet.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte skadar de aktuella riksintressena.

Nämnden bedömer att byggnadens utformning förhåller sig till befintliga byggnader men att materialval med fördel bryter mot dessa inom området och på så vis markerar att det är en byggnad uppförd i modern tid. Bedömningen görs att intuitionerna i kulturmiljöprogrammet uppfylls.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Strandskyddsdispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft, annars krävs ny strandskyddsdispens.

Om byggnaden börjar användas innan nämnden meddelat ett slutbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Beslut från andra myndigheter kan krävas.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionsritningar/konstruktionsberäkningar
- Intyg från arbetstagarrepresentant
- Tillgänglighetsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Kontakt ska tas med miljöavdelningen då bygglovet berör hälsoskydd- eller livsmedelslokal.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Åtgärderna får påbörjas först fyra veckor efter att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och startbesked har meddelats.

Avgift: 19 226 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Dörarp 5:16, Toftaholm 1:37, 1:57, 2:6 och 2:7.



Miljö- och byggnämnden

*På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter
som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden
som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 26

2018/2501

Upphävande av beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten på fastigheten Gässhult 5:1

Fastighet: Gässhult 5:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver tidigare beslut, daterat den 7 mars 2018, § 25, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Gässhult 5:1.

Sammanfattning av ärendet

I juli 2012 meddelades fastighetsägaren att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden förbjöd fastighetsägare i beslut den 7 mars 2018, § 25, att släppa ut avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Förbudet var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har lämnats in till förvaltningen den 3 januari 2019.

Förvaltningens bedömning och överväganden

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Tidigare beslut om förbud kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare
Lantmäteriets fastighetsinskrivning för att ta bort anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 27

2015/1700

Beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning

Fastighet: Äpplanäs 2:4

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden förbjuder XXX, personnummer XX, att släppa ut avloppsvatten till befintlig avloppsanläggning på fastigheten Äpplanäs 2:4. Förbudet förenas med vite om 60 000 kronor.
2. Förbudet börjar gälla 6 månader efter att du tagit del av detta beslut.

Beslutet är fattat med stöd av miljöbalken (MB) 26 kapitlet § 9 och 14, förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd samt Lag om viten § 3.

Sammanfattning av ärendet

På fastigheten finns enligt miljö- och byggförvaltningens uppgifter en avloppsanläggning bestående av en trekammarbrunn med efterföljande stenkista. Uppgifter om avloppet har lämnats av fastighetsägaren i samband med en skrivbordsinventering som genomfördes 1983. I oktober 2015 fick fastighetsägaren meddelande om att avloppsanläggningen måste åtgärdas. Inga synpunkter inkom och fastighetsägaren förelades med ett beslut om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning den 6 december 2016. Beslutet om förbud har vunnit laga kraft i januari 2017 och började gälla efter 24 månader.

Fastighetsägaren tog kontakt med miljö- och byggförvaltningen den 26 september 2018. Han ansåg att det inte var rimligt att han skulle kunna åtgärda avloppsanläggningen på en månad, innan förbudet började gälla. Fastighetsägaren fick information om handlägningsrutinen och att en ansökan om tillstånd för att inrätta en ny avloppsanläggning måste skickas in innan åtgärder får vidtas.

Någon ansökan om tillstånd för enskild avloppsanläggning har inte inkommit.

Förvaltningens bedömning och överväganden

På fastigheten finns möjlighet att inrätta en enskild avloppsanläggning på ett sådant sätt att människors hälsa och miljön påverkas minimalt. Ett beslut om

Miljö- och byggnämnden

På grund av Dataskyddsförordningen (GDPR) är personuppgifter som namn, adress och personnummer borttagna i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig anläggning bör därför fattas. Förbudet bör förenas med vite.

Motivering

Flera av riksdagens antagna miljömål har en direkt eller indirekt koppling till miljöpåverkan från små avlopp. De miljömål som berörs är:

- Grundvatten av god kvalitet.
- Levande sjöar och vattendrag.
- Ingen övergödning.
- God bebyggd miljö.

Miljö- och byggnämnden bedömer att avloppsvattnet som släpps från fastigheten Äpplanäs 2:4 inte uppnår tillräcklig rening och att det därmed inte uppfyller kraven enligt 9 kapitlet 7 § i MB. Nämnden bedömer att det är skäligt att förbjuda fortsatt utsläpp till anläggningen samt att 6 månader är en rimlig tid att göra åtgärder inom. Det finns inget som pekar mot att det är svårt att inrätta en anläggning med godtagbar rening eller på annat lämpligt sätt ta hand om avloppsvattnet till en rimlig kostnad.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt MB 26 kapitlet 9 §.

Alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidtar en åtgärd ska utföra de skyddsåtgärder, iaktta de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön, enligt MB 2 kapitel 3 §.

Dessa försiktighetsmått ska vidtas så snart det finns skäl att anta en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Nyttan med alla skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått som ställs ska vägas mot kostnaderna så att kraven blir rimliga, enligt 2 kapitlet 7 § i MB.

Skickas till

Fastighetsägare med mottagningsbevis och information hur beslutet kan överklagas.

Lantmäteriets fastighetsinskrivning för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.