



Detaljplan för  
Del av Läkaren 6 m.fl. fastigheter, lasarettet i Ljungby  
Ljungby kommun

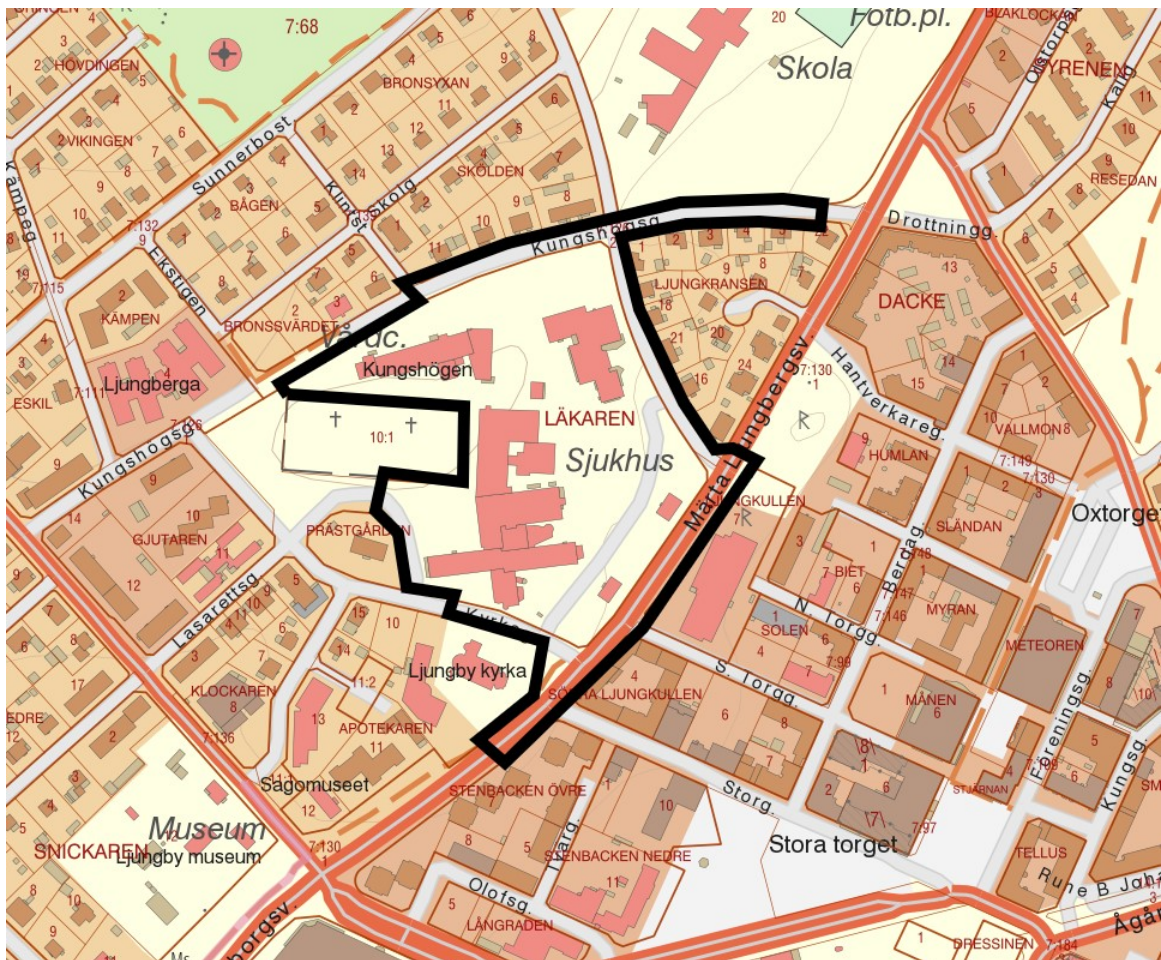
## PLANBESKRIVNING

Den här detaljplanen genomförs med standardplanförfarande.

Standardförfarande kan användas om en föreslagen detaljplan är av begränsad betydelse, saknar intresse för allmänheten och om den överensstämmer med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande. Endast närmast berörda, sakägare, Länsstyrelsen och Lantmäteriet behöver höras.

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Avsikten är att bygga ut lasarettet i Ljungby med ytterligare en byggnadskropp inom befintligt område för lasarettet. De nya lokalerna ska byggas för ambulans, akutmottagning, röntgen, operation och sterilcentral och är en satsning för att säkra Ljungby Lasarettets funktion som ett av länets två akutsjukhus. Den nya byggnaden kommer att bli ca 25 meter hög och innehålla 8 våningar med källarplanet inräknat.



Planområdet är markerat med svart linje.



## PLANDATA

### Läge och areal

Planområdet innefattar större delen av fastigheten Läkaren 6 som avgränsas av Kungshögsgatan, Märta Ljungbergsvägen, Kyrkogatan samt den gamla kyrkogården.

### Markägoförhållanden

Fastigheten Läkaren 6 ägs av Region Kronoberg. Övriga fastigheter inom planområdet ägs av Ljungby kommun.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Detaljplaner

Inom planområdet gäller följande detaljplaner:

Stadsplan för Lasarettområdet mm, laga kraft 1986-10-21.

Gällande plan är avsedd för allmänt ändamål. Allmänt ändamål används inte längre som planbestämmelse, men fanns i äldre planer och innefattade sådan verksamhet som kommunen och staten är ansvarig för, t.ex. skolor, förskolor, lasarett med mera.

För omgivningen gäller följande detaljplaner:

Detaljplan för Prästgården 1, 2013-11-14.

Detaljplan för Bronssvärdet 3 och 6, 2009-12-22.

Detaljplan för Del av kvarteret Ljungkransen, 1994-01-12.

Stadsplan för kvarteret Apotekaren m.m. 1986-07-29.

Stadsplan för Del av Södra Ljungkullen, 1985-12-19.

Stadsplan för kvarteret Norra Ljungkullen, 1975-04-28.

Stadsplan för kvarteret Ljungkransen, 1953-10-02.

Stadsplan för Norra delarna i Ljungby stad, 1941-11-28.

### Kommunala beslut

Miljö- och byggnämnden gav den 28 november 2018 § 206 Plan- och byggavdelningen i uppdrag att upprätta en detaljplan för aktuellt område.

### Översiktsplanen

Planförslaget överensstämmer med kommunens översiktsplan antagen 2006.

### Övriga planer, program och ställningstaganden

#### Centrumplanen

Lasarettet ingår i centrumplanen men några specifika åtgärder för lasarettområdet har inte föreslagits. Området har endast angetts med befintlig bebyggelse utan kommentarer.

#### Gällande detaljplaner

Mindre delar av Märta Ljungbergsvägen och Kungshögsgatan har tagits med i detaljplanen för att släcka ut äldre gällande detaljplaner.



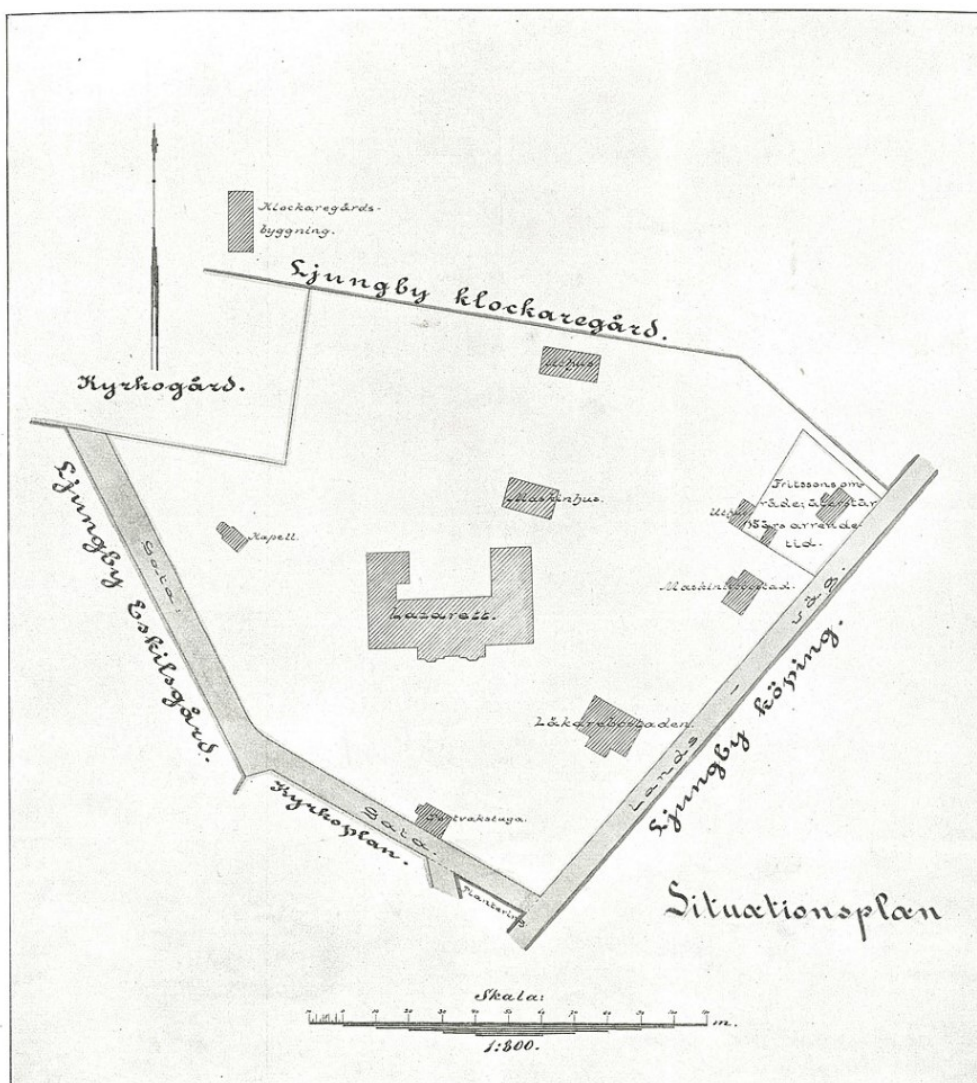
## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

### Bebyggelse

#### Kort historik

Inom fastigheten Läkaren 6 finns Ljungby lasarett samt byggnaden där vårdcentralerna Kungshögen och Sländan ligger. Ljungby lasarett är ett av två lasarett inom Region Kronoberg där båda är akutsjukhus.

Enligt Wikipedia uppfördes det första lasarettet 1913 på samma plats som sjukhuset ligger idag. Då fanns plats för 75 patienter.

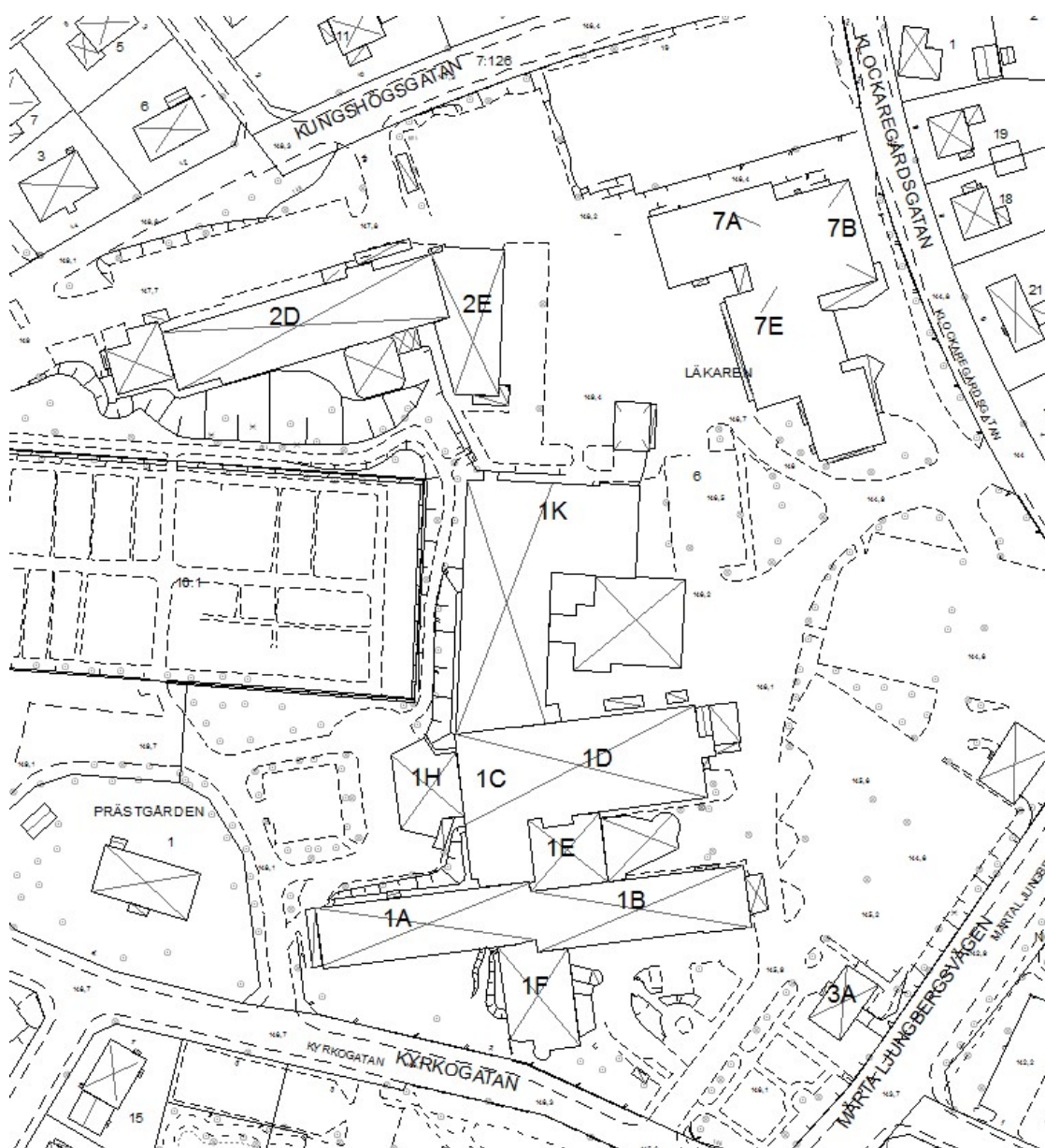


Karta över lasarettområdet 1913.

1950 beslutades att ett nytt lasarett skulle uppföras på samma plats. Det nya lasarettet byggdes i tre etapper och den första etappen invigdes 1955 och kostade 4,7 miljoner kronor. När de tre utbyggnadsetapperna var klara 1960 innehöll lasarettet 189 vårdplatser. 1968 byggdes hus 2B (numera rivet) med 120 långvårdsplatser vilket ökade lasarettets totala vårdkapacitet till 314 platser. 1970 byggdes hus 1D (se karta nedan) med



akutmottagning, kirurgmottagning, röntgen, OP och sterilcentral. 1986 byggdes hus 7E med ny reservkraftanläggning och oljepannorna i hus 7A ersattes med fjärrvärme. 1988 färdigställdes hus 1F innehållande huvudentré, apotek och 4 vårdavdelningar, samtidigt renoverades vårdavdelningarna i hus 1B. 1992 byggdes hus 1K i 3 plan, omklädningsrum, sjukgymnastik med rehabassäng och medicinmottagning. 1994 uppfördes ett nytt ambulansgarage och akutentré hus 1H. 2000 byggdes OP om, så man förutom 3 vanliga OP-salar också fick 2 ortopedsalrar. År 2002 tillkom ett nytt centralkök och restaurangen placerades ihop med cafeterian i hus 1E. Det gamla centralköket revs och gav plats för en utbyggnad av hus 1K. 2008 byggdes hus 1K på med 2 plan innehållande dialys, hudmottagning, medicinsk dagvård och IVA. 2009 revs hus 2A "gamla långvården", på dess plats uppfördes hus 2E för sjukhus- och folktandvård. Just nu pågår en nybyggnad av ambulansgarage och renovering av vårdavdelningarna.



Skiss över lasarettsområdet med Region Kronobergs beteckningar på byggnaderna.



## Natur

### Mark och vegetation

Stora delar av de öppna ytorna är hårdgjorda med asfalt. Utmed Klockaregårdsgatan och Märta Ljungbergsvägen finns en del gräsytor med större planterade lindar. Eftersom det är fler än 5 träd i rad är de belagda med biotopskydd. Dispens från biotopskyddet krävs om något av träden måste tas ner. Ansökan görs hos Länsstyrelsen.

Ett äldre järnstaket med stenstolpar avgränsar gräsytan mot trottoaren. En mur tar upp nivåskillnaden mellan gatan och lasaretsfastigheten.

Ytan mellan vårdcentralen Kungshögen och kyrkogården har en parkliknande karaktär med gräsmatta, lövträd och gångvägar. Tre stora bokar står intill muren vid kyrkogården som inte får fällas. För övrigt har nya träd planterats på flera ställen utmed parkeringsplatserna.

Parkområdet vid Märta Ljungbergsvägen – Kyrkogatan har tagits med i detaljplanen eftersom det ligger inom fastigheten Ljungby 7:130, som också innefattar gatumarken intill.

### Geotekniska förhållanden

Två äldre geotekniska undersökningar har gjorts inom lasaretsområdet. En vid servicebyggnaderna i nordöstra delen av området som genomfördes 1949 av Statens Geotekniska Institut. Den visar att marken delvis består av berg men också mo, sandig mo och sand.

Den andra undersökningen är gjord för marken under den äldsta delen av lasarettet vid Kyrkogatan. Utredningen är daterad 1952 och genomfördes också av Statens Geotekniska Institut. Där består marken av fastlagrad sand och längre nedåt övergående i morän.

En mer djupgående geoteknisk undersökning har genomförts av Tyréns i november 2018 specifikt för marken där den nya byggnaden som kallas hus 1M, ska uppföras. Konsulten har gjort följande bedömning:

”Planerad byggnad samt ny kulvert bedöms kunna grundläggas på platta/plattor eller på långsträckta sulor på ett lager av packad fyllning av grus ovan den naturligt förekommande friktionsjorden. Förutsatt att eventuell fyllning och jord med organiskt innehåll schaktas bort.

Efter urschaktning av fyllning och eventuellt organiskt material bör underliggande friktionsjord packas för att minska risk för sättningar. Schaktbotten, där den består av silt, kan vara mycket svårpackad i våta förhållanden.

Markförhållandena bedöms ur sättnings- och brottssynpunkt vara goda och konstruktioner bör kunna utformas så att risk för skadliga sättningar och markbrott ej uppstår.”

För övrigt kan hela Projekterings PM:et för geoteknik läsas i bifogad handling.



### Radon

Radon är en radioaktiv gas som bildas när radium sönderfaller. Radium bildas i sin tur från naturligt förekommande uran i berggrund och jordarter. Tyréns har i sin geotekniska utredning tittat på de miljötekniska förhållandena och konstaterat följande: Enligt utförda mätningar uppgår markradonhalten i området till ca 17 kBq/m<sup>3</sup>. Generaliserande gränsvärden enligt BFR R85:1988 är följande: <10 kBq/m<sup>3</sup> Lågradonmark, 10–50 kBq/m<sup>3</sup> Normalradonmark, >50 kBq/m<sup>3</sup> Högradonmark.

Uppmätta värden i jordluften ligger inom spannet för normalradonmark och marken bedöms därmed kunna klassas som normalradonmark.”

### Fornlämningar

Inga kända fornlämningar enligt Fornminnesregistret (FMIS) finns inom planområdet. Om fornlämningar påträffas i samband med schaktningar och dylikt skall arbetet avbrytas omedelbart och Länsstyrelsen meddelas utan dröjsmål.

### Gator och trafik

#### Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Gatunätet är utbyggt runt lasarettområdet.

#### Kollektivtrafik

Busshållplatser finns på båda sidor om Märta Ljungbergsvägen med anslutning norrut och mot busstationen.

#### Parkering, utfarter

Inom området finns ca 400 parkeringsplatser som dagtid nästan alltid är fullbelagda. Ut- och infarter finns mot Kungshögsgatan, Klockaregårdsgatan och Kyrkogatan.



*En vacker blomsterrabatt pryder sommartid infarten till lasarettet vid Kyrkogatan.*



## Miljökvalitetsnormer luft och vatten

Miljökvalitetsnormer är ett juridiskt bindande styrmedel enligt miljöbalkens femte kapitel. Miljökvalitetsnormerna är till för att komma till rätta med miljöpåverkan från diffusa utsläppskällor som t.ex. trafik och jordbruk.

### Luftkvalitet

Miljökvalitetsnormer för utomhusluft syftar till att skydda människors hälsa och miljön. Gällande miljökvalitetsnormer enligt svensk författningssamling (SFS 2010:477) avser halterna i utomhusluft av kvävedioxid (NO<sub>2</sub>), svaveldioxid (SO<sub>2</sub>), bly, partiklar (PM<sub>10</sub>), kolmonoxid (CO), bensen och ozon (O<sub>3</sub>).

Beräkningar för luftföroreningar har utförts i kommunen. I Kronobergs Luftvårdsförbunds rapport Tätortsprogram i Kronoberg län, Resultat 2007–2017 står det: ”Såväl mätningar som tidigare utförda beräkningar tyder på att luftkvaliteten är relativt god i länet. Resultaten visar inga överskridanden av miljökvalitetsnormer. För kvävedioxid och riktigt små partiklar (PM<sub>2,5</sub>) ligger nivåerna under riktvärdena i berörda preciseringar inom miljökvalitetsmålet Frisk Luft som är ambitionsnivån. Det vi har mest problem med är förhöjda halter av ”grova partiklar”, PM<sub>10</sub>, under enskilda dygn. Situationen i Kronobergs län ser ut att ha förbättrats och visar färre antal dygn med förhöjda halter under den senaste femårsperioden jämfört med den första femårsperioden 2008–2012.”

Vid lasarettet i Ljungby finns inga trånga gator avgränsade av höga hus där partiklar kan samlas. Även om lasarettbyggnaderna är höga är marken runt omkring öppen så att luften får fritt spelrum.

Miljöavdelningen bedömer därför att miljökvalitetsnormen för luft i det aktuella planområdet sannolikt inte överskrids.

### Vattenkvalitet

Syftet med miljökvalitetsnormerna för vattenförekomster (ytvatten, grundvatten och skyddade områden) är att tillståndet i våra vatten inte ska försämrats och att alla vatten ska uppnå en bestämd miljökvalitet. För dricksvatten finns det särskilda krav som syftar till att skydda människors hälsa från skadliga effekter av föroreningar i dricksvattnet samt att säkerställa att vattnet är hälsosamt och rent. Aktuellt planområde är till viss del beläget inom vattenskyddsområde på grundvattenförekomsten Bergaåsen som är en sand- och grusförekomst med ovanligt goda uttagsmöjligheter. Arbete pågår att ta fram nya vattenskyddsföreskrifter för Bergaåsen.

## Teknisk försörjning

### Vatten och avlopp

Samtliga byggnader inom Läkaren 6 är anslutna till kommunalt vatten och avlopp.

### Dagvatten

Dagvattenledningar finns i gatorna runt Läkaren 6 vilken fastigheten är ansluten till.

### Avfall

Avfall tas omhand enligt Ljungby kommuns avfallshanteringsplan.



## PLANFÖRSLAGET

### Bebyggelse

En större om- och tillbyggnad av Ljungby Lasarett ska genomföras. Se illustration nedan och illustrationen på omslaget. Byggnadskropp 1D ska byggas till mot Märta Ljungbergsvägen. Ambulansen ska ha sina lokaler på bottenplan mot kortsidan av den nya byggnaden och kommer att ha sin in- och utfart mot Klockaregårdsgatan. För övrigt ska de nya lokalerna vara till för akutmottagning, röntgen, operation och sterilcentral. Byggnaden ska uppföras i åtta våningar, en nedåt och sju våningar uppåt till en maximal höjd av 25 meters nockhöjd, beräknat från marknivån.

Fasaden kommer att utformas i ungefär samma stil som befintliga byggnader, förslagsvis med ljus fasadbeklädnad och med många fönster för att få in mycket ljus i lokalerna.

### Tillgänglighet

Samtliga lokaler och marken inom fastigheten ska vara tillgängliga för personer med funktionshinder.



Illustration över den nya byggnadskroppen samt föreslagen in- och utfart för ambulansen.





## Höjd på byggnader



## Natur

### Mark och vegetation

Inom fastigheten finns ett antal äldre välvuxna träd som bör sparas eftersom de har stort värde för området. Det gäller dels tre bokar vid kyrkogårdsmuren. En planbestämmelse reglerar att dessa träd inte får tas ner utan marklov (n1). Därutöver är det trädraderna vid Klockaregårdsgatan och vid Märta Ljungbergsvägen som ska vara kvar. Det krävs dispens från Länsstyrelsen om något av träden i trädraderna ska tas ner eftersom de är belagda med biotopskydd (planbestämmelsen n2).

Träden ger skugga och håller temperaturen nere på sommaren samt är viktiga för fåglar och insekter. Tillsammans med gräsytorna tar de tar upp mycket vatten efter regn och har en viktig funktion för det estetiska.

Parkområdet vid Märta Ljungbergsvägen – Kyrkogatan är ett vackert parkområde som är tänkt att bevaras som det är idag.

För övrigt är större delen av de öppna ytorna asfalterade parkeringsytor.

### Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har genomförts i november 2018 för marken där den nya byggnadskroppen ska uppföras. Resultatet kan läsas i bifogad handling ”Projekterings PM, geoteknik, Hus 1M, Ljungby Lasarett, Region Kronoberg”.

### Radon

Inför startbesked säkerställs att erforderliga kontroller på mark gjorts och att täta radonsäkra material i byggnaden används.

### Gator och trafik

#### Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik

Gatunätet för samtliga trafikslag och för gående är utbyggt runt fastigheten Läkaren 6. Inom området kommer trafikföringen att förändras när akutintaget flyttas.

#### Kollektivtrafik

Avståndet mellan lasarettet och Ljungby busstation är knappt 400 meter. Därifrån finns möjlighet att ta sig till de flesta orter i kommunen. Vid Märta Ljungbergsvägen ligger den närmaste hållplatsen med anslutning mot Värnamo och Växjö.



### Parkering, utfarter

Efter en omDispositionering av ytorna inom fastigheten Läkaren 6 kommer parkeringsplatser att försvinna där den nya byggnaden uppförs men som kompensation anläggs några nya i anslutning till kyrkogården och vid det gamla akutintaget. Möjlighet finns att bygga ett parkeringshus eller parkeringsdäck inom planområdet.

Några särskilda bestämmelser om hur många parkeringsplatser som krävs i anslutning till ett lasarett finns inte. Parkeringsbehovet ska tillgodoses inom den egna fastigheten.

En ny utfart för ambulansen kommer att öppnas mot Klockaregårdsgatan. Vid denna förändring är det inte längre möjligt att köra genom lasarettområdet utan trafik som kör in i lasarettområdet måste köra ut via samma in- och utfart.

Ett utfartsförbud har lagts in på plankartan utmed Märta Ljungbergsvägen och vid korsningen till Klockaregårdsgatan.

### Störningar

#### Buller och störningsskydd

Några särskilda bullerkrav utomhus vid ett lasarett finns inte. Vid en beräkning på ca 9000 fordon/dygn på Märta Ljungbergsvägen och ett avstånd på ca 20 meter mellan den nya byggnaden och gatans mittpunkt bullrar det ca 60–65 dBA vid fasaden. Beräkningen har gjorts enligt informationsdokumentet "Hur mycket bullrar vägtrafiken?" som tagits fram av Boverket och Sveriges Kommuner och Landsting. Trafiken på Kyrkogatan och Klockaregårdsgatan bedöms inte ha så stor inverkan inom lasarettområdet som trafiken på Märta Ljungbergsvägen har. Därför har ingen beräkning gjorts för dessa gator.

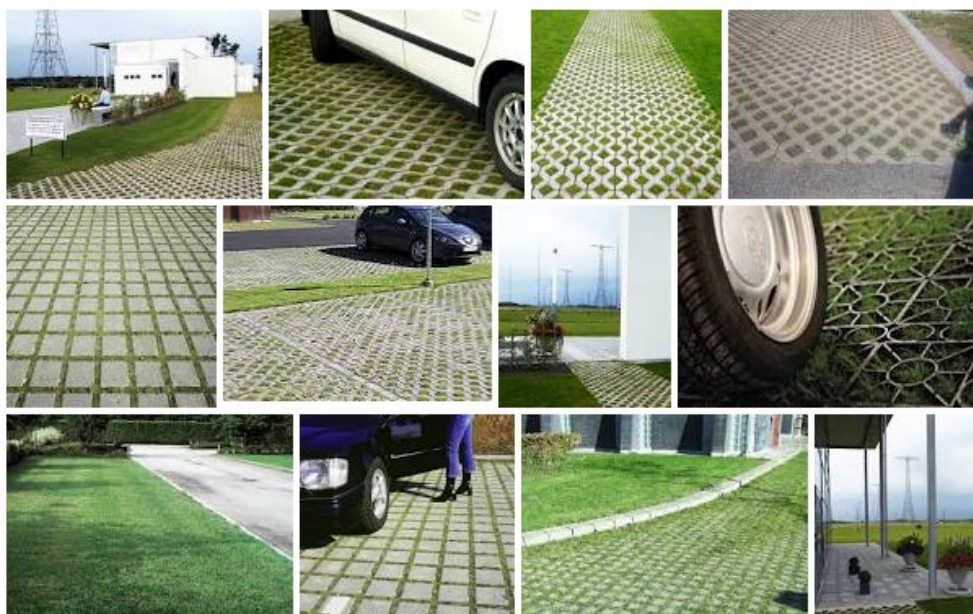
### Teknisk försörjning

#### Vatten och avlopp

Den nya byggnaden kan anslutas till befintligt vatten- och avloppsnät.

#### Dagvatten

Stora delar av fastigheten Läkaren 6 är antingen bebyggd eller består av parkeringsplatser och andra asfalterade ytor. Det är därför viktigt att de ytor med genomsläppligt material som gräs och grus samt att de flesta träden får vara kvar för att ta hand om dagvattnet. Det finns inga ytor ovan mark där t.ex. en dagvattenanläggning skulle kunna anläggas utan att ta bort något annat som är angeläget att ha kvar.



*Några exempel på hur armerat gräs kan se ut.*

Möjligheter finns att anlägga en del av parkeringsplatserna med armerat gräs, se exempelbilder ovan. Förslagsvis kan cykelparkeringar vara belagda med grus. En planbestämmelse reglerar att 15 % av kvartersmarken inom planområdet inte får hårdgöras. Det är ungefär lika mycket som idag och det är viktigt att dessa ytor inte minskas eftersom fastigheten är så hårt exploaterad.

#### Avfall

Avfallshanteringen ska skötas enligt Ljungby kommuns avfallshanteringsplan.

#### El

Lasarettet via Region Kronoberg är högspänningskund hos Ljungby Energi. Anslutning till elledningar går via Klockaregårdsgatan.

### GENOMFÖRANDE

#### Organisatoriska frågor

##### Organisation

Planen upprättas av miljö- och byggförvaltning som också författar genomförandebeskrivning tillsammans med exploateringsavdelningen på tekniska förvaltningen. Det tekniska genomförandet av allmänna anläggningar görs av kommunen genom tekniska förvaltningen.

##### Tidplan

Avsikten är att detaljplanen ska skickas på samråd samt ställas ut för granskning under första halvåret 2019 så att planen ska kunna antas under tredje kvartalet 2019 om inga oförutsedda händelser uppstår.



### Genomförandetid

Genomförandetiden slutar fem år efter detaljplanen vunnit laga kraft.

Genomförandetid innebär att detaljplanens giltighetstid är begränsad. Under genomförandetiden har fastighetsägarna en garanterad rätt att bygga i enlighet med detaljplanen och planen får inte ändras utan att särskilda skäl föreligger. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla, men kan då ändras eller upphävas av kommunen utan att fastighetsägarna har rätt till ersättning för till exempel förlorad byggrätt.

### Ekonomiska frågor

#### Utgifter

Kommunen kommer inte ha några extra utgifter för framtagandet av detaljplanen.

#### Inkomster

Kommunen kommer att få en inkomst för planavtalet som är skrivet mellan Region Kronoberg och Ljungby kommun.

## KONSEKVENSER OCH UNDERSÖKNING

### Miljökonsekvenser

Detaljplanen innebär inte en sådan miljöpåverkan som avses i 6 kap. 5 § miljöbalken. En miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning har därför inte upprättats enligt kraven i plan och bygglagen 4 kap. 34 §.

### Undersökning

I bifogad undersökning konstateras att det finns radon i området, men med tätande skikt mot marken som är radonsäkert minimeras risken för inträngning av radon.

Uppförande av en ny byggnadskropp förändrar stadsbilden men med rätt färg och form på fasaden liknande det befintliga kan det bli en positiv upplevelse för betraktaren.

### Konsekvenser för detaljplanens genomförande

Konsekvenser på fastighetsnivå

Fastighet	Ekonomiska	Fastighetsrättsliga	Tekniska
Inom planområdet			
Läkaren 6	Bekosta planavtal		
Ljungby 7:126			
Ljungby 7:130			



## ADMINISTRATIVA FRÅGOR

### Planavtal

Ett planavtal är tecknat mellan fastighetsägaren Region Kronoberg och Ljungby kommun. I avtalet regleras vilka åtaganden samt vilka kostnader fastighetsägaren har för framtagandet av detaljplanen. Ingen planavgift tas ut vid bygglov.

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen har utarbetats av planarkitekt Ulla Gunnarsson på Plan- och byggavdelningen, Ljungby kommun i samarbete med exploateringschef Per-Olov Almqvist.

## PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

2019-01-29

Ulla Gunnarsson  
Planarkitekt