

Handläggare:  
Jan Ekman  
08 508 18 033

Till  
Farsta stadsdelsnämnd  
2019-03-07

## Program för Farsta strandpark i Farsta strand

Inriktningsbeslut

### Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner programmet för Farsta strandpark och uppdrar åt förvaltningen att utveckla parken enligt programmet.

Kerstin Sandström  
stadsdelsdirektör

Sara Wrethed  
avdelningschef

### Sammanfattning

I Farstas lokala parkplan, som stadsdelsnämnden fastställde den 24 augusti 2017, föreslogs att området mellan Rödkindavägen och gångbron till Farstanäset – Farsta strandpark – ska utvecklas till en stadsdelspark. Förvaltningen har därefter, i samarbete med trafikkontoret, upprättat ett förslag till program för utvecklingen av parken. Inspiration har hämtats från landskapsparker både inom och utanför Sverige. Det innehåller idéer från både den historiska engelska parken och moderna landskapsparker.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förslaget och uppdrar åt förvaltningen att utveckla parken enligt programmet.

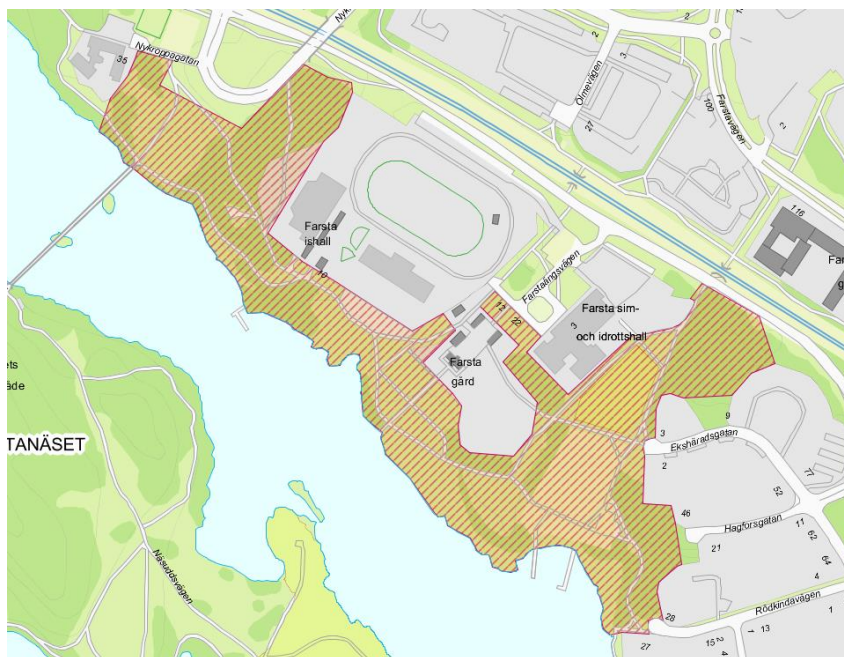
## Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för stadsutveckling i samarbete med stadens trafikkontor.

## Bakgrund

Vid sammanträden den 24 augusti 2017 antog stadsdelsnämnden Farstas lokala parkplan. Enligt parkplanen saknas stadsdelspark inom stadsdelsområdet. För att uppfylla kravet på stadsdelspark ska parken vara minst fem hektar<sup>1</sup>, innehålla stora öppna ytor, stora uppvuxna träd och ett varierat utbud som attraherar alla åldrar. Parken ska dessutom inte vara bullerstörd.

Inom Farsta finns ytor stora nog för att utveckla till stadsdelsparker. Trafikleder, järnväg och tunnelbana som korsar området gör dock att de flesta platserna är bullerstörda. Förvaltningen föreslog därför i parkplanen att området mellan Rödkindavägen och gångbron till Farstanäset utvecklas till en stadsdelspark då större delen av området inte är stört av buller.



*Den föreslagna stadsdelsparken Farsta strandpark*

Inom området finns ett antal projekt som antingen redan pågår eller kommer att påbörjas. Projektet med utvecklingen av Magelungens strandpromenad genomförs nu. Kommande projekt är åtgärder i samband med exploatering längs Magelungsvägen och dagvattenhantering inom det lokala åtgärdsprogrammet (LÅP) för Magelungen.

<sup>1</sup> En hektar motsvarar en kvadrat med sidor som är 100 meter långa.

Hösten 2018 har stadsdelsförvaltningen och trafikkontoret i samarbete upprättat ett förslag till program som underlag för inriktningsbeslut för investeringarna i parken. Eftersom behovet av samordning av insatserna i området är stort började programarbetet med en workshop med berörda förvaltningar och bolag. Som ett led i framtagandet av programförslaget har vi också genomfört medborgardialog. Hur vi har genomfört dialogen och resultatet av den sammanfattas i tjänsteutlåtandets bilaga 1. Företaget Nivå landskapsarkitektur har haft uppdraget att upprätta programmet.

Nämnden har ansökt om totalt 30 miljoner kronor för parken. I fullmäktiges budget 2019 är 3,5 miljoner avsatta för ändamålet.

### **Ärendet**

Förslaget till program har hämtat inspiration från landskapsparker både inom och utanför Sverige. Det innehåller idéer från både den historiska engelska parken och moderna landskapsparker. Parkområdet ligger inom ett av stadens ekologiskt särskilt betydelsefulla områden (ESBO). De ekologiska värden som finns inom området är bland annat eksambanden mellan sjöarna Magelungen och Drevviken. Därför föreslås åtgärder för att förstärka ekologiska värden.

Stadens skyfallskartering har varit ett av underlagen för programmet. Det finns platser där det är risk för översvämning i samband med kraftiga regn. Vid detaljprojektering av de olika etapperna kommer detta hanteras med hjälp av dagvattenfördröjning i växtbäddar.

Parken har flera olika så kallade parkrum som föreslås utvecklas i lite olika riktning. En del kallas Pelousen och ligger längst västerut i parken. Enligt programmet är förslaget att den stora öppna gräsytan bibehålls och att en damm anläggs. Det överensstämmer i stort med samrådsversionen av detaljplanen för exploatering längs Magelungsvägen. Det stämmer även med det kommunala bolaget Stockholm Vatten och Avfall AB:s planer att göra en dagvattendamm inom ramen för det lokala åtgärdsprogrammet för Magelungen.

Farsta gård ligger mitt i parken. Här föreslås en förnyelse av allén mot sjön och utveckling av fruktlund. Öppna ytor för evenemang bibehålls. Bryggan är i dåligt skick och behöver åtgärdas.

Nedanför Farsta idrottsplats föreslås ytor för spontanidrott. Gräsytan mot sjön ordnas så att den även kan fungera som yta för spontanidrott och lek. Denna del måste samordnas med idrottsförvaltningen eftersom en del av marken är idrottsyta enligt gällande detaljplan.

En del av parken kallas Trekanten. Den ligger norr om koloniträdgårdsområdet. Här utvecklas platsen till en park med enskilda rum och blomsterprakt. Planteringsytorna anläggs så att de lätt kan anpassas till stadsodling.

Förutom de olika parkrummen föreslås några återkommande element i hela parken, noder i form av rundlar som markerar olika platser. Även entréerna till parken föreslås få en enhetlig utformning.

### **Genomförande i etapper**

Arbetet måste göras i etapper eftersom budgeten sträcker sig över flera år. En tänkt etappindelning är att börja med Farsta gård, fortsätta i etapp två med Trekanten och entrépartierna i norr och öster, och sedan i etapp tre med spontanidrottsytorna nedanför Farsta idrottsplats. Åtgärderna vid Pelousen föreslås i ett senare skede då ytterligare samordning med byggplaner och dagvattenhantering är nödvändig.



*Etappindelning etapp ett till tre*

**Budget**

Budgeten för 2019 är 3,5 miljoner kronor. I treårsprogrammet för 2019 till 2021, som finns som bilaga i nämndens beslut den 12 april 2018 om underlag för budget 2019, tas 3,0 miljoner kronor upp för 2020 och 6,0 miljoner kronor för 2021 – totalt 12,5 miljoner kronor för perioden. Nämnden har sökt 30 miljoner kronor för parken. Resterande 17,5 miljoner kronor ligger senare i planeringen.

**Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förslaget till program och uppdrar åt förvaltningen att utveckla parken enligt programmet.

**Bilagor**

1. Sammanställning av medborgardialog för Farsta strandpark
2. Förslag till program för Farsta strandpark