

**Handläggare**  
Jonas Loberg  
08-508 26 304

**Till**  
Trafiknämnden  
2019-03-07

## **Renovering av Lokattens trappa övergångskonstruktion mot Katarinavägen. Reviderat genomförandebeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Trafiknämnden beslutar om genomförande av föreslagna renoveringsåtgärder för övergångskonstruktionen vid Lokattens trappa mot Katarinavägen till en utgift om 27 mnkr.

Fredrik Alfredsson  
T.f. Förvaltningschef

Anne Kemmler  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

I februari 2018 beslutade trafiknämnden enligt trafikkontorets förslag att genomföra renovering av Lokattens trappa övergångskonstruktion mot Katarinavägen i exploateringskontorets projekt Slussens regi med finansiering från trafikkontoret, till en beräknad utgift om 12 mnkr. Under 2018 startade projektet och är nu i fullt genomförandeskede. I projektet har det uppkommit ett flertal avvikelser som har stor påverkan på både tid och kostnad i projektet. Till följd av detta fordras ett reviderat genomförandebeslut för att kunna täcka utgifterna för att färdigställa projektet. Avvikelserna har uppkommit på flera områden gentemot ursprunglig kalkyl på grund av bland annat en sämre kvalitet hos berget och att befintliga delar hos grundmur och bjälklag som ej kunde behållas som tidigare antagits. Projektets totala utgifter beräknas nu till 27 mnkr.

**Trafikkontoret**  
Infrastruktur

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 304  
Växel 08-508 27 200  
jonas.loberg@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

## Bakgrund

Lokattens trappa genomgår en renovering inom projekt Slussen eftersom denna trappa varit eftersatt under lång tid. Den övergångskonstruktion som finns mellan Lokattens trappa och Katarinavägen är också eftersatt eftersom det inte funnits ett tydligt förvaltningsansvar för konstruktionen. Stockholms stad övertog 2008 konstruktionen från Stockholms läns landsting, och har efter övertagandet inspekterat konstruktionen och funnit att den är i mycket dåligt skick. Trafikkontoret anser att det är fördelaktigt att utföra dessa renoveringsarbeten när Katarinavägens framkomlighet ändå är begränsad pga av de pågående byggnadsarbetena för projekt Slussen. I februari 2018 beslutade trafiknämnden enligt trafikkontorets förslag att genomföra renovering av Lokattens trappa övergångskonstruktion mot Katarinavägen i exploateringskontorets projekt Slussens regi med finansiering från trafikkontoret, till en beräknad utgift om 12 mnkr.

Övergångskonstruktionens utbredning fortsätter utmed Katarinavägen 19, men där ägs den av fastighetsägaren Atrium Ljungberg. Projektets ambition är att få fastighetsägaren att utföra sin renovering samordnat med renoveringen framför Lokattens trappa.

Bild nedan visar ungefärlig storlek och plats för Stockholms stads del av övergångskonstruktionen.



## Ärendets beredning

Samverkan har även skett med exploateringskontoret, projekt Slussen.

## Mål och syfte

Att säkerställa anläggningens bärighet för lång tid framåt och öka beständigheten för aktuell konstruktion.

## Genomförande

Entreprenaden utförs inom projekt Slussen med finansiering från trafikkontoret. Under 2018 startade projektet och är nu i fullt genomförandeskede.

I projektet har det uppkommit ett flertal avvikelser som har stor påverkan på både tid och kostnad i projektet. Därmed behövs ett reviderat genomförandebeslut för att kunna täcka kostnader för att färdigställa projektet. Avvikelse har uppkommit på flera områden gentemot ursprunglig kalkyl på grund av följande faktorer:

1. Bergets kvalité bakom Lokattens trappor var betydligt sämre än tidigare antagits. De nya förutsättningarna har inneburit större krav på bergförstärkning samt att ursprunglig teknisk lösning med traditionell spont utgick. En ny lösning kräver större avschaktning mot befintlig kulvert.
2. Befintlig grundmur för bjälklaget kunde inte behållas som antagits i program- och systemskede. Därmed behöver befintlig grundmur rivas och ny grundmur uppföras i ett något förskjutet läge. Som följd av detta tillkommer även ny tillhörande bergförankring under mur.
3. För att få en bra arbetsmiljö för inspektioner etc. efter utfört arbete så inkluderas en permanent ställning/gångbrygga under bjälklaget mellan berg och fastighet i projektet.
4. Saneringskostnader av befintligt tätskikt har ökat till följd av höga halter polycykliska aromatiska kolväten, PAH
5. Ökade kostnader för återfyllning och återställning av gata till följd av bergets sämre kvalité och de utökade schakt arbetena.
6. Ny projektering av samverkansbjälklaget och ökad arbetsomfattning för bjälklaget på grund av ändrat utförande och förskjutning av grundmur enligt ovan.
7. Ökade utgifter för tornkran.
8. Ökade utgifter för byggherreadministration.

## Tidplan

Renoveringsarbetena för Lokattens trappa har inletts under 2018 men har visat sig mer komplicerade och tagit mer tid än planerat. Projektet planeras nu bli klart under 2019.

## Ekonomi

Utgiften för renoveringen var ursprungligen beräknad till 12 mnkr enligt framtagen kalkyl. De tillkommande utgifterna på grund av avvikelser framgår av tabellen nedan.

Avvikelse	Utgift [mnr]
1. Bergets kvalité	3,4
2. Grundmur f�r bjälklag	2,3
3. Permanent ställning/gångbrygga	1,2
4. Sanering av tätskikt	0,5
5. �terst�llning gata	2,4
6. Nytt bjälklag	2,1
7. Hyra tornkran	2,0
8. Byggherreadministration	1,7
<b>Totalt</b>	<b>15,6</b>

Utöver utgiftsökningar ovan så har projektet även minskade utgifter om totalt ca 1 mnr. Utgifter för den senaste prognosen från projektet och ursprunglig utgiftsber kning  r fördelade enligt nedanstående tabell. Projektets fördyring  r inrymd i nämndens långsiktiga investeringsplan.

Renovering av Lokattens trappa övergångskonstruktion mot Katarinavägen	Ursprunglig beräkning [mnr]	Ny prognos [mnr]
Utredning, projektering och övriga utgifter	1,8	2,7
Byggherreadministration	0,7	2,4
Entreprenadarbeten	8,0	20,1
Oförutsett/risker	1,5	1,5
<b>Totala utgifter</b>	<b>12 mnr</b>	<b>26,6 mnr</b>

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 1,4 mnr från och med  r 2020. Kapitalkostnaderna som avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 30  r och intern ränta om 1 procent, minskar därefter successivt med gjorda avskrivningar.

### Kommunikation

Projektets kommunikation kommer att ske genom inom ramen för befintlig kommunikationsplan för projekt Slussen.

### Trafikkontorets förslag

Trafikkontoret föreslår att trafiknämnden beslutar om genomförande av föreslagna renoveringsåtgärder f r övergångskonstruktionen vid Lokattens trappa mot Katarinavägen till en utgift om 27 mnr.

### Slut