

## Fastighetsförsäljningar 2018

### Exploatering

Projekt/Fastighet	Stadsdel	Köpeskillning	Bokfört värde	Reavinnt
Hagastaden, markförsäljning	Vasastaden	-388,412,444	198,367,069	-190,045,375
Måbärsstigen (Lagerpoppeln 1 & Betulan 1), Markförsäljning	Hässelby Strand	-31,517,000	519,401	-30,997,599
Bedaröbacken, markförsäljning	Bandhagen	-23,156,000	810,979	-22,345,021
Tranebergsvägen Garpkölen, Markförsäljning	Traneberg	-59,648,000	1,374,267	-58,273,733
Brofästet, markförsäljning	Hjorthagen	-159,641,000	25,225,841	-134,415,159
Filmen, markförsäljning	Bandhagen	-39,719,000	629,053	-39,089,947
Ängbyskolan 17, Markförsäljning	Norra Ängby	-11,166,000	1,367,044	-9,798,956
Väktaren, Markförsäljning	Kungsholmen	-1,520,000	218,993	-1,301,007
Eklångsvägen, Markförsäljning	Kungsholmen	-73,157,000	288,279	-72,868,721
Packrummet 1, Markförsäljning	Liljeholmen	-168,835,000	3,701,132	-165,133,868
Bänkskåpet, markförsäljning	Högdalen	-46,777,000	509,722	-46,267,278
Jackproppen, markförsäljning	Hjorthagen	-123,733,000	2,076,554	-121,656,446
Kabelverket etapp 1, markförsäljning	Solberga	-27,733,000	167,720	-27,565,280
Framkallningen, markförsäljning	Bandhagen	-97,438,000	443,196	-96,994,804
Kabelverket etapp 3, markförsäljning	Solberga	-49,659,000	1,190,838	-48,468,162
Arbetsstolen 3, markförsäljning	Larsboda	-10,547,400	149,950	-10,397,450
Ersta, markförsäljning	Södermalm	-15,600,000	737,319	-14,862,681
Garage Hagastaden, försäljning	Vasastaden	-82,400,000	113,861,787	31,461,787
Starkströmmen, försäljning	Hjorthagen	-28,000,000	668,669	-27,331,331
Tisdagsvägen (Skottåret), markförsäljning	Hökarängen	-42,431,400	453,870	-41,977,530
Pälskappan, markförsäljning	Fruängen	-32,642,000	214,528	-32,427,472
Sandåkravägen, markförsäljning	Farsta	-99,658,984	504,500	-99,154,484
Telefonfabriken etapp 4, markförsäljning	Mälärhöjden	-30,748,000	714,269	-30,033,731
Ekesjö (Sadeltaket 1), Markförsäljning	Bällsta	-59,823,000	864,100	-58,958,900
Årstastråket e2 Stockholmshem, markförsäljning	Enskede Gård	-15,000,000	867,099	-14,132,901
Vällingbyvägen/Räckstavägen, Hemsamariten 1 markförsäljning	Vällingby	-13,401,000	364,777	-13,036,223
Brofästet, markförsäljning	Hjorthagen	-13,583,000	3,777	-13,579,223
Molekylen kv 36, markförsäljning	Vasastaden	-425,717,500	122,776,053	-302,941,447
Proteinet kv 6 västra, markförsäljning	Vasastaden	-317,958,000	21,447,276	-296,510,724
Fruängsgården (Turnynen 38), markförsäljning	Hägersten	-100,000	0	-100,000
		<b>-2,489,721,728</b>	<b>500,518,061</b>	<b>-1,989,203,667</b>

### Friköp

Projekt/namn	Stadsdel	Köpeskillning	Bokfört värde	Reavinnt
Friköp av småhus	Ej tillämpligt	-97,999,000	41,126,260	-56,872,740
Friköp - Botkyrka del 2	Botkyrka	-521,312,600	107,863,000	-413,449,600
Friköp Tiveden 3	Traneberg	-5,146,000	465,500	-4,680,500
Friköp Edsveden 2	Traneberg	-4,032,000	332,500	-3,699,500
Friköp Finnskogen 1	Traneberg	-3,994,000	365,750	-3,628,250
Friköp Biskötaren 10	Äppelviken	-2,253,000	754,110	-1,498,890
Tillskottsmark, Solhem 9:13-Luktärten 6	Solhem	-17,000	8	-16,992
Friköp Snabböparna 18	Smedslätten	-2,528,000	159,600	-2,368,400
Friköp Fyn 1,2,3	Kista	-41,741,000	10,685,320	-31,055,680
Friköp Botkyrka del 3	Botkyrka	-3,717,600	2,104,060	-1,613,540
Friköp Bronsugnen 12,egendom	Ej tillämpligt	-4,600,000	0	-4,600,000
Tillskottsmark,Solhem-Pärlblomman 1	Solhem	-125,000	65	-124,935
Friköp Nipfjället 6	Traneberg	-6,835,000	665,000	-6,170,000
Friköp Reservoarpen 2	Midsommarkransen	-5,067,000	492,100	-4,574,900
Friköp Reservoarpen 3	Midsommarkransen	-5,007,000	452,200	-4,554,800
Friköp Högmora 2:7, egendom	Ej tillämpligt	-2,650,000	100,580	-2,549,420
Friköp Högmora 2:27, egendom	Ej tillämpligt	-2,495,000	100,000	-2,395,000
Friköp Högmora 2:28, egendom	Ej tillämpligt	-2,495,000	100,000	-2,395,000
Tillskottsmark, Solhem16:1-Örjan 9	Solhem	-16,100	4	-16,096
		<b>-712,030,300</b>	<b>165,766,058</b>	<b>-546,264,242</b>

### Fastighetsförvärv 2018

Projekt/Fastighet	Stadsdel/kommun	Köpeskillning
Del av Princeton 1	Vasastaden	150,954,465
Del av Astern 13	Solhem	37,500
Tillskottsmark Älvsjö 1:2	Älvsjö	8,750,000
Tillskottsmark Gubbängen 1:1	Hökarängen	1,075,000
Hässelby strand 1:19	Hässelby Strand	4,308,000
		<b>165,124,965</b>