

Handläggare
Solveig Nilsson
Telefon: 08-508 04 052

Till
Hässelby-Vällingby
stadsdelsnämnd
2019-03-07

Detaljplan för Skogsnävan 1 och Rödtoppan 1 m.fl. vid Björnbodaskolan i stadsdelen Vinsta.

Remiss från stadsbyggnadsnämnden, dnr 2016-19492.

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på remissen från stadsbyggnadsnämnden.
2. Stadsdelsnämnden justerar beslutet omedelbart.

Denise Melin
stadsdelsdirektör

Marie Janemar
stabschef

Sammanfattning

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny skola, förskola och idrottsverksamhet samt att säkra goda skolmiljöer avseende friytor på skolgård och tillvarata befintliga naturvärden. Vidare syftar planen till att ge flexibilitet till den framtida skolverksamheten.

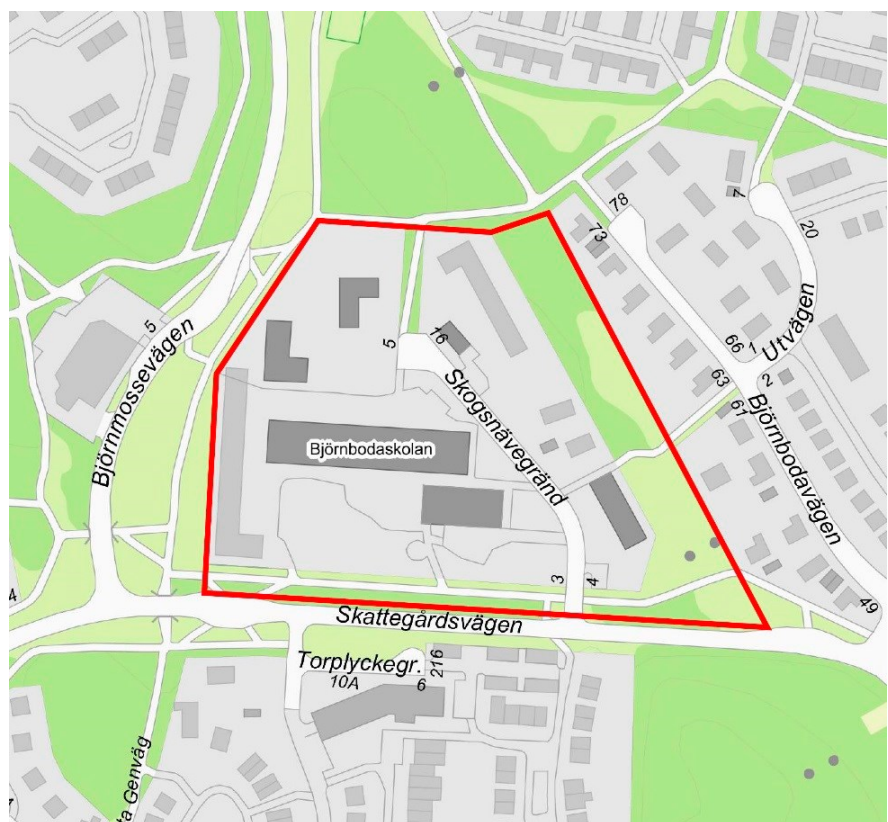
Förvaltningen är positiv till remissförslaget som innebär en bra avvägning mellan ett effektivt markutnyttjande och behovet av en hälsosam skol- och förskolemiljö. Med utgångspunkt från ett barnperspektiv medger planförslaget bra möjligheter att skapa en trygg miljö med stimulerande ytor för rörelse och aktiviteter inom planområdet. Närheten till intilliggande skogs- och parkstråk är också positivt för barnens utveckling. Förvaltningen framhåller vikten av att trafikmiljön runt planområdet planeras så att biltrafiken intill skolområdet begränsas. Det finns inom närområdet väl utvecklade gång- och cykelstråk som ger goda förutsättningar att möjliggöra bilfria transporter till och från skolan.

Bakgrund

Antalet elevplatser inom upptagningsområdet förväntas öka vilket har resulterat i behovet av en ny detaljplan för Björnbodaskolan. Delar av den befintliga skolbyggnaden har sedan tidigare evakuerats eftersom lokalerna har ansetts som olämpliga för undervisning. För att klara det ökade behovet av skol- och förskoleplatser samt uppnå en bättre teknisk och pedagogisk miljö föreslås att befintliga byggnader inom fastigheterna Skogsnävan 1 samt Rödtoppan 1 och 7 rivs och att ny skola, förskola samt idrottshall uppförs. Stadsbyggnadskontoret har i samarbete med SISAB utrett hur förslaget till ny detaljplan för Björnbodaskolan ska se ut.

Sammanfattning av remissen

Nedan återges en kort sammanfattning av remissen. För att ta del av ärendets samtliga utredningar hänvisar förvaltningen till det fullständiga materialet som återfinns under följande länk:
<http://insynsbk.stockholm.se/Byggochplantjansten/Pagaende-planarbete/PagaendePlanarbete/Planarende/?JournalNumber=2016-19492>



Röd markering illustrerar planområdets ungefärliga avgränsning och läge i stadsdelen.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny skola, förskola och idrottsverksamhet samt att säkra goda skolmiljöer avseende friytor

på skolgård och tillvarata befintliga naturvärden. Vidare syftar planen till att ge flexibilitet till den framtida skolverksamheten.

Förslaget innebär att befintlig bebyggelse på Skogsnävan 1 samt Rödtoppan 1 och 7 rivs. Skogsnävan 1 och Rödtoppan 1 slås ihop för att bilda en sammanhängande skolgårdsyta. Här föreslås att en ny skola samt en fullstor idrottshall uppförs. På Rödtoppan 7 föreslås en ny förskola med åtta avdelningar. Skogsnävegränd kommer att kortas ner då den inte fyller något syfte som angöringsväg till Rödtoppan 7, istället övergår marken till skolan som kan nyttja den som skolgård. Vid Skattegårdsvägen anordnas nya ytor för angöring tillsammans med gång- och cykelvägar förbi skolan. I den tidigare kraftledningsgatan anläggs en ny gång- och cykelbana som ansluter till områdets övergripande parkvägsstruktur.

Skolgården behöver utformas för att möta behov hos elever i varierande åldrar och tillgodose verksamhetens behov. Förslaget innehåller en lösning med zonindelning utifrån SISAB:s funktionsprogram. Trygga zoner placeras i närheten av entréerna mot skolgården, en zon för fysiskt aktiv lek tillskapas utanför denna och längst bort en zon för äventyr och utmaning. Zonerna anpassas efter åldersgrupp, och det finns en för F-åk 3, en för åk 4-6 och en för åk 7-9. De sparade naturområdena i norra delen av skolgården utgör äventyr och utmaning för F-6. Naturområdet i nordost skulle kunna rensas på sly och en del träd för att exempelvis möjliggöra pulkaåkning, som kan vara utmanande även för de äldsta eleverna. För att skolgården ska kunna fungera direkt vid färdigställandet är målet att i så stor utsträckning som möjligt bevara befintlig vegetation. Ytor närmast Skattegårdsvägen föreslås bli entréplatser som kan utformas som skoltorg där den befintliga vegetationen kan användas som ett värdeskapande element. Beroende på hur byggrätten utnyttjas är den lägsta andelen skolgårdsyta per elev 19,4 kvm baserat på en skola för 1200 elever. För förskolan är samma andel vid maximalt utnyttjande ca 19 kvm baserat på 144 förskolebarn.

En konsult har anlåtats för att analysera föreslagen utbyggnad utifrån ett barnperspektiv. Syftet var att lyfta eventuella positiva och negativa konsekvenser som detaljplanen kan tänkas innebära för barn inom och i planområdets närhet. Bedömningen är att förslaget kommer innebära en ökad trafikmängd vilket är negativt utifrån barnens möjlighet till att röra sig självständigt. Den befintliga strukturen med trafikseparerade och delvis planskilda korsningar innebär dock att förutsättningarna för barn att själva ta sig till och

från skolan är god. En utökad verksamhet innebär att fler människor kommer att röra sig i området vilket kan ha en positiv inverkan på den upplevda tryggheten. Även idrottshallen som används kvällar och helger då skolområdet kan upplevas som ödsligt, bidrar till tryggheten.

Ärendets beredning

Detta ärende har utarbetats inom avdelningen för strategi och internservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till remissförslaget som innebär en bra avvägning mellan ett effektivt markutnyttjande och behovet av en hälsosam skol- och förskolemiljö. Med utgångspunkt från ett barnperspektiv medger planförslaget bra möjligheter att skapa en trygg miljö med stimulerande ytor för rörelse och aktiviteter inom planområdet. Närheten till intilliggande skogs- och parkstråk är också positivt för barnens utveckling.

Förvaltningen framhåller vikten av att trafikmiljön runt planområdet planeras så att biltrafiken intill skolområdet begränsas. Det finns inom närområdet väl utvecklade gång- och cykelstråk som ger goda förutsättningar att möjliggöra bilfria transporter till och från skolan. Detta kan också medverka till att barnen tidigt får med sig ett beteende och en syn på transporter där gång och cykel är naturliga beståndsdelar. För att få en kontrollerad trafiksituation vid skolområdet är det också viktigt med ett aktivt informationsarbete samt en tydlig skyltning om möjliga angöringsplatser vid hämtning och avlämning av barn. Minskad skjutsning och färre bilar runt skolområdet ökar tryggheten och trafiksäkerheten. Som en följd av detta minskar buller och luftföroreningar samt att barnens rörelsefrihet och trivsel i stadsmiljön ökar. Det är viktigt att trafikmiljön upplevs som trygg av de mest sårbara trafikanterna det kommer att gynna alla trafikanter.

I övrigt förutsätter förvaltningen att senare val av bland annat material till väggar och golv samt lekutrustning och markunderlag utomhus sker i enlighet med ”Stockholms stads kemikalieplan 2014 – 2019” som utgår från det nationella miljö kvalitetsmålet ”Giftfri miljö”. Kemikalieplanen formulerar en vision för stadens kemikaliearbete och är framtagen med särskilt fokus på barn och ungdomars exponering.

Bilagor:

1. Planbeskrivning.
2. Plankarta.