

Handläggare
Monika Lind
Telefon: 08-508 20505

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2019-03-07

Fler seniorboenden

Svar på skrivelse

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen om fler seniorboenden

Gunilla Ekstrand
T.f. stadsdelsdirektör

Milton Palacios
T.f. avdelningschef

Sammanfattning

I en skrivelse från (V) föreslås att förvaltningen får i uppdrag att ta fram förslag på fler seniorboenden i stadsdelsområdet.

Förvaltningen instämmer i att det behövs fler seniorbostäder i stadsdelsområdet. Det finns samtidigt många tomma lägenheter i servicehus, varför förvaltningen i förslag till verksamhetsplan 2019 föreslår att Enskededalens servicehus med 166 lägenheter omvandlas till seniorlägenheter med aktivitetscenter. Övrig planering för utbyggnad av seniorbostäder i stadsdelsområdet sköts av fastighetsbolaget Micasa och presenteras i en rapport som ligger till grund för den årliga äldreboendeplanen. Regionens äldreboendeplan ska behandlas av stadsdelsnämnden i april.

Bakgrund

På stadsdelsnämndens sammanträde den 25 oktober 2018 lämnade Lars Sterneby (V) en skrivelse till förvaltningen för besvarande med rubriken ”Fler seniorboenden”.

Ärendet

I skrivelsen vill (V) ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på fler seniorboenden med närhet till service, kollektivtrafik, natur med mera. Bakgrunden till förslaget är att antalet äldre som bor i otillgängliga bostäder ökar. I skrivelsen framhålls att det finns ett stort behov av utbyggnad av seniorbostäder, särskilt i region östra söderort som har sämre tillgång till seniorboenden än andra delar av staden.

Ärendets beredning

Svaret på skrivelsen har beretts inom beställaravdelningen och avdelning egen regi. Stadsdelsnämndens pensionärsråd har lämnat synpunkter på skrivelsen på sitt sammanträde den 4 februari, innan tjänsteutlåtandet skrevs. Där framkom att rådet instämmer i skrivelsens innehåll och framhåller att det är angeläget att fler seniorlägenheter byggs i stadsdelsområdet.

Stadsdelsnämndens pensionärsråd ska behandla förvaltningens tjänsteutlåtande på sammanträdet den 4 mars.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen instämmer i att det behövs fler anpassade lägenheter och seniorbostäder i stadsdelsområdet.

I den årliga äldreboendeplanen som tas fram regionvis i staden ska nämnderna bedöma behovet av bland annat seniorbostäder och beskriva planerna på utbyggnad de närmaste åren. Som grund för planeringen ligger fastighetsbolaget Micasas plan för utbyggnad av seniorbostäder. Det framtida behovet av seniorlägenheter beskrivs i en rapport framtagen av Sweco.

Inom Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsområde finns många lediga lägenheter i servicehus samtidigt som det är kö till seniorboenden. För att trygga tillgången till ett anpassat boende för äldre föreslår förvaltningen därför i verksamhetsplan för 2019 att Enskededalens servicehus omvandlas till seniorboende med tillhörande aktivitetscenter. Förvaltningen ser att servicehuset uppfyller alla de krav som skrivelsen menar ska ställas på ett seniorboende.

Förvaltningen menar att en eventuell omvandling av de 166 lägenheterna i Enskededalens servicehus skulle ge ett välbehövligt tillskott av seniorbostäder i stadsdelsområdet.

Den regionala boendeplanen behandlas av stadsdelsnämnden i april i samband med den så kallade ”treåringen”; Underlag för budget 2020 med inriktning 2021 och 2022.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på skrivelsen om fler seniorboenden

Bilaga

Skrivelse (V); Fler seniorboenden