

Tid Torsdagen den 14 februari 2019 kl. 16.30 – 16.50
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justering Torsdagen den 21 februari 2019, §§ 1-5, 7-9, 11, 13-21,
23-25

Omedelbart justerade paragrafer

Justering Torsdagen den 14 februari 2019, §§ 6, 10, 12, 22

Johan Nilsson

Emilia Bjuggren

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Johan Nilsson (M) ordföranden
Emilia Bjuggren (S) vice ordföranden

Bo Sundin (M)
Arne Fredholm (M)
Isabel Smedberg Palmqvist (L)
Hampus Rubaszkin (MP)
Susanne Wicklund (C)
Anders Göransson (S)
Linda Agetoft (S)
Clara Lindblom (V)
Christina Wallmark (SD)

Tjänstgörande ersättare:

Niklas Sandstedt (M) för Annika Elmlund (M)
Rose-Marie Gabriella Rooth (V) för Lisa Mörtlund (V)

Ersättare:

Mikael Valdorson (M)
Bo Fellström (M)
Johan Frantz (M)
Joakim Rönnbäck (L)
Jonathan Lindgren (KD)
Stefan Hell Fröding (S)
Maria-Elsa Salvo (S)
Mathias Tofvesson (S)
Jonathan Metzger (V)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Johan Castwall, Jenni Almgren, Ann-Charlotte Bergqvist, Göran Carlberg, Niklas Karlsson, Sara Lundén, Lena Mittal och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreteraren Carolina Zandén och personalföreträdaren Luis Lopez §§ 1-6.

§ 11**Föravtal till exploateringsavtal för fastigheten
Tegelbruket 4 i stadsdelen Kungsholmen**

Dnr E2019-00037

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner föravtal till exploateringsavtal med Region Stockholm avseende Tegelbruket 4 i stadsdelen Kungsholmen.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 januari 2019.

Nämndens behandling av ärendet**Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

Beslutsgång

Ordföranden Johan Nilsson (M) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

Särskilt uttalande

Clara Lindblom m.fl. (V) lämnar särskilt uttalande enligt följande:

Vänsterpartiet ser exploateringen som en utmärkt möjlighet att komplettera bebyggelsen i stadsdelen med hyresrätter, för att börja korrigera obalansen i upplåtelseformer. Som kontoret själv påpekar kan exploateringen om 4-500 bostadsrätter ställas i relation till att stadsdelen idag har ca 3 000 hyresrätter och 9 400 bostadsrätter. En övervägande del av den aktuella exploateringen bör därför vara hyresrätter samt med krav på pressade hyror.

En förskola om sex avdelningar planeras också inom planområdet. Liksom övriga förskoleärenden på dagens sammanträde saknas uppgifter om förskolegården och friytan per barn. Eftersom förskolor har större behov av gröna ytor än befintlig sjukhusfunktion bör möjligheten att utöka grönytorna noga prövas. Kontoret bör ställa krav på exploatören om en friyta på förskolegården om minst 20 kvm per barn. Om det visar sig omöjligt bör kontoret istället kräva kompletteringsinvesteringar i närliggande natur eller parker, exempelvis av toaletter, dricksvattenfontäner och vind/solskydd.

Vi vill också understryka vikten av att projektet innehåller bostäder enligt LSS och eller SoL.

Vid protokollet
Lena Mittal