

Boendeplan för särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2019 – 2023

Sammanfattning

I budget för 2018 gav kommunfullmäktige i uppdrag åt socialnämnden att ta fram förslag till en stadsövergripande boendeplan för bostäder med särskild service för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL 2019-2023. Staden har delats in i fyra regioner; innerstaden, västerort, östra söderort och västra söderort. Respektive region tar fram ett dokument där det gemensamma behovet av ombyggnation, avveckling, nyproduktion och inriktningar/ profiler analyseras. Arbetet samordnas av socialförvaltningen som sammanställer ett underlag som ska föreläggas kommunfullmäktige. Region innerstaden omfattar följande stadsdelsförvaltningar; Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm.

Bakgrund

I kommunfullmäktiges budget för 2018 beslöts att stadsdelsnämnderna/regionerna årligen ska ta fram en plan för att klara behovet av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL. Arbetet samordnas av socialnämnden som bearbetar redovisningen utifrån ett stadsövergripande perspektiv. En samlad plan ska därefter godkännas av kommunstyrelsen och den är vägledande för nämnderna gällande stadens utbyggnad av dessa bostäder. Syftet med boendeplaneringen är att ta fram förslag på åtgärder för att klara behovet av särskilda boenden på kort och lång sikt. Avser behovet av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL under perioden 2019 - 2023 med önskemål om en prognos ännu längre fram i tiden.

Ärendet

Syftet med boendeplanen för personer med funktionsnedsättning enligt LSS och SoL, är att öka möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Planen ska ge möjlighet att skapa variation i utbudet av bostäder, planera för utbyggnad av särskilda profilbostäder och tillsäkra den geografiska placeringen av bostäder över hela staden ökar. Med hjälp av en stadsövergripande boendeplan kan Stockholms stad öka

möjligheterna att bättre planera och tillgodose alla brukares behov och önskemål vad gäller bostäder med särskild service inom valfrihetssystemet. Andra mål är att minska antal icke verkställda beslut och att minska antalet placeringar utanför valfrihetssystemet. Bristen på anpassade bostäder med särskild service (BSS) är en av de främsta orsakerna till att beslut inte blir verkställda inom verksamhetsområdena funktionsnedsättning och socialpsykiatri. För att klara att möta behov av särskilt boende för personer med funktionsnedsättning enligt lagen om stöd och service till vissa funktionshindrade, LSS och Socialtjänstlagen, SoL behövs en samordning på stadsövergripande nivå. Socialnämnden ska i samråd med stadsdelsnämnderna samordna planeringen av gruppboendestäder.

Stadsdelsförvaltningarna ansvarar för att beställa boenden inom sitt stadsdelsnämndsområde. Socialförvaltningen följer upp detta. Stadsdelsförvaltningarna ansvarar också för att tillsammans med övriga förvaltningar inom regionen årligen göra en boendeplan. Regionens boendeplan redovisas och godkänns av respektive stadsdelsnämnd. För ytterligare bakgrund, definitioner, målgrupper och beskrivning av 2018-2022 års boendeplan, se bilaga 1.

Befintliga verksamheter

Normmalm:

Entreprenad LSS (56 lht)

Norrtullsgatan 12 B	6 lht
Norrtullsgatan 12 L	5 lht
Torsgatans gruppboendestad, Torsgatan 9	5 lht
Lilla Bantorgetets gruppboendestad, Lilla Bantorget 3	6 lht
Medevigatan 3tr, Medevigatan 5	5 lht
Medevigatan 4tr, Medevigatan 5	4 lht
Frejgatans serviceboendestad, Frejgatan 59	14 lht
Karlbergsvägens serviceboendestad, Karlbergsv. 59+61	11 lht

Egen regi LSS (30 lht)

Gruppboendestad:

David Bagare, David Bagares gata 23	6 lht
-------------------------------------	-------

Serviceboendestäder:

Sonja Kovalevski, Sonja Kovalevskis gata 3 o 11	12 lht
Nina Einhorn, Nina Einhorns gata 4 o 6	12 lht

Egen regi SoL (27 lht)

Socialpsykiatri:

Frejgatans stödboende, Frejgatan 41	11 lht
Malmskillnadsgatans gruppboendestad	16 lht

Östermalm:**Entreprenad LSS (21 lht)**

Gruppboendestad Erik Dahlbergsgatan 69	6 lht
Gruppboendestad Sandhamnsgatan 22	5 lht
Gruppboendestad Sandhamnsgatan 26	5 lht
Gruppboendestad Sandhamnsgatan 30	5 lht

Egen regi LSS (29 lht)

Gärdets gruppboendestad	6 lht
Husarvikens serviceboendestad	6 lht
Tyresta gruppboendestad	5 lht
Töfsingdalens serviceboendestad	6 lht
Värtans gruppboendestad	6 lht

Södermalm**Entreprenad LSS (25 lht)***Gruppboendestäder:*

Tantolundens gruppboendestäder Skytteparken (5 lht)
Tantolundens gruppboendestäder Ringvägen (5 lht)
Tantolundens gruppboendestäder Krukmakargatan (5 lht)
Södermalms grupp- och serviceboendestäder Tullgården (5 lht)
Södermalms grupp- och serviceboendestäder Knallen (5 lht)

Serviceboendestäder (34 lht)

Reimersholmes serviceboendestäder Reimersholme (13 lht)
Reimersholmes serviceboendestäder Blekingegatan (7 lht)
Södermalms grupp- och serviceboendestäder Tjärhov (7 lht)
Södermalms grupp- och serviceboendestäder Dörjgränd (7 lht)

Egen regi LSS (56 lht)*Gruppboendestäder:*

Drakenbergs gruppboendestad (5 lht)
Lignagatan och Mältplåtens gruppboendestäder Lignagatan 16 (6 lht)
Lignagatan och Mältplåtens gruppboendestäder Lignagatan 10 (6 lht)
Lignagatan och Mältplåtens gruppboendestäder Mältplåten (6 lht)
Malmens grupp- och serviceboendestäder Tygeln 2 (5 lht)
Malmens grupp- och serviceboendestäder Tygeln 1 (5 lht)
Malmens grupp- och serviceboendestäder Ringvägen 7A (6 lht)
Malmens grupp- och serviceboendestäder Ringvägen 7D (6 lht)
Hammarbyhamnens grupp- och serviceboendestäder Babord (5 lht)
Hammarbyhamnens grupp- och serviceboendestäder Hammarby Allé (6 lht)

Serviceboendestäder: (38 lht)

Malmens grupp- och serviceboendestäder Satelliterna (9 lht)

Hammarbyhamnens grupp- och servicebostäder Färgagårdstorget (8 lgt)

Södermalms neuropsykiatriska serviceboende Rackarberget (13 lgt)

Södermalms neuropsykiatriska serviceboende Stödteamet (8 lgt)

Kungsholmen

Entreprenad LSS (18 lgt)

Gruppboendestäder:

Kristinebergs gruppboendestad, Olof Dahlins väg 15 (6 lgt)

Kungsholmens gruppboendestad, Garvargatan 17 (6 lgt)

Kungsholmens gruppboendestad, Kungsholmstorg 3c (6 lgt)

Serviceboendestäder (2 lgt)

En servicelägenhet kopplad till Kungsholmens gruppboendestad, Garvargatan 17 (1 lgt)

En servicelägenhet kopplad till Kungsholmens gruppboendestad, Kungsholmstorg 3c (1 lgt)

Egen regi LSS (38 lgt)

Gruppboendestäder:

Fröjdens gruppboendestad, Nordenflychtsvägen 81 (5 lgt)

Lindens gruppboendestad, Arbetargatan 23 A, plan 6 (6 lgt)

Strandparken 5 gruppboendestad, PO Hallmans gata 7 (6 lgt)

Strandparken 7 gruppboendestad, PO Hallmans gata 7 (5 lgt)

Tegelpråmens gruppboendestad, Ångströmsgatan 7 (5 lgt)

Välgångens gruppboendestad, Pär Lagerqvists gata 15 (6 lgt)

Herdens gruppboendestad, Arbetargatan 23 A + B (5 lgt)

Serviceboendestäder: (14 lgt)

Nordenflychtsvägen serviceboendestad, Nordenflychtsv 62 (8 lgt)

Lustens serviceboendestad, Pär Lagerqvists gata 37 (6 lgt)

Övergripande beskrivning av långsiktig bedömning av behov och planering

Vid en sammantagen beräkning av region innerstadens befintliga resurser, planerade projekt och kommande behov av bostäder med särskild service framkommer att behovet av bostäder med särskild service enligt LSS inte kommer att tillgodoses fram till 2023. För bostad med särskild service enligt LSS, kategori A, B, C och E planeras för fyra bostäder med totalt 23 lägenheter. Behoven uppskattas till cirka 158 lägenheter i region innerstaden. 135 lägenheter saknas för att tillgodose det bedömda behovet. För kategori D, serviceboendestad enligt SoL eller LSS, planeras det för nio serviceboendestäder med 64 lägenheter medan behovet uppskattas till sammanlagt endast 31 lägenheter.

Region innerstaden har definierat ett totalt behov av 16 lägenheter i kategori A, ytkrävande gruppboende enligt LSS och ett behov av 33 lägenheter i friliggande gruppboende enligt LSS, kategori B, för personer som tillhör personkrets 2 med omfattande omvårdningsbehov eller med ett problemskapande beteende. Störst är behovet av boenden i kategori C. Region innerstaden har identifierat ett behov av 103 lägenheter i denna kategori fram till 2023. För kategori D finns ett behov av 31 lägenheter, varav fem enligt SoL. Det totala behovet av gruppboendestäder, enligt SoL, kategori E, bedöms vara sex lägenheter.

I region innerstaden planeras för totalt tretton bostäder med särskild service enligt LSS fram till 2023. Fyra bostäder i form av gruppboende enligt LSS, med totalt 23 lägenheter och nio lägenheter i form av serviceboende enligt SoL och LSS, kategori D med totalt 64 lägenheter. En förändring i befintliga boenden planeras. Gärdets gruppboende uppfyller idag inte kraven på eget kök och det utreds för närvarande hur gruppboendestaden ska kunna flyttas till någon annan fastighet.

Behoven av boende med särskild service tillgodoses idag genom placeringar på HVB hem samt olika boenden inom och utanför LOV.

Behov av lägenheter till och med 2023

A. Gruppboende, LSS, som är ytkrävande

Östermalm har definierat följande behov:

Personer med flerkategori-nedsättning, personkrets 1: 6 lägenheter

Norrmalm har definierat följande behov:

Norrmalm har inte identifierat något behov av ytkrävande bostäder under perioden 2019 till 2023.

Södermalm har definierat följande behov:

Cirka tre brukare bedöms komma att behöva en sådan gruppboende. Två av dessa brukare tillhör personkrets 3 och har omfattande fysiska behov. Behovet beräknas uppstå redan 2019 för en av brukarna och 2022 för resterande två.

Kungsholmen har definierat följande behov:

Cirka sju personer kommer att ha behov av den aktuella boendetyper inom den kommande femårsperioden. Av dessa bedöms fyra tillhöra målgruppen personer med förvärvat hjärnskada. Inom den här kategorin ser behovet ut att vara mest

brådskannde. Resterande tre är övervägande unga personer som förväntas flytta hemifrån under de kommande åren.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Östermalm:

I kommande projekt i Norra Djurgårdsstaden (NDS).

Södermalm:

Det är i nuläget svårt att tillgodose detta behov då stadens utbud av bostäder med särskild service i egen regi inom denna kategori är begränsad framför allt gällande de individer tillhörande personkrets 3. Placeringar utanför stadens LOV-avtal kan komma att bli aktuella för individerna.

Kungsholmen:

Förvaltningen räknar med att kunna tillgodose behovet av boende för personer med multifunktionsnedsättningar inom stadens valfrihetssystem. Då staden i nuläget endast har ett fåtal boendeplatser för personer med förvärvad hjärnskada är sannolikheten stor för att behovet måste tillgodoses utanför stadens valfrihetssystem. Tyvärr är tillgången till LSS-boende för personkrets 2 begränsad även utanför valfrihetssystemet och det kan därför bli tvunget att bevilja dessa personer boende enligt Socialtjänstlagen istället.

Behov av lägenheter till och med 2023

B. Gruppboende, LSS, som bör vara friliggande

Östermalm har definierat följande behov.

1. Ett gruppboende/ 6 lgh för personer med förvärvad hjärnskada och/eller yngre med demens och progredierande problematik, personkrets 2. Detta boende är också ytkrävande beroende på behov av omfattande omvårdnad, plats för ADL-hjälpmiddel samt tillgänglighet utifrån förflyttning, bärande strukturer för förflyttning via lift.
2. Ett gruppboende/ 6 lgh för personer med problemskapande beteende, pk 1.

Norrmalm har definierat följande behov:

Norrmalm har inte identifierat något behov av friliggande bostäder under perioden 2019 till 2023.

Södermalm har definierat följande behov:

Inom denna kategori bedömer Södermalms stadsdelsförvaltning att cirka 21 lägenheter kommer att behövas. Den främsta orsaken till

bedömningen är problemskapande beteende i kombination med stora omvårdnadsbehov. Cirka hälften av brukarna behöver ett boende med kompetens om autismspektrum. En övervägande majoritet av brukarna inom kategorin bor i nuläget i föräldrahemmet eller någon form av eget boende och har stöd i form av hemtjänst, personlig assistans och/eller boendestöd vilket generellt anses vara otillräckligt. Cirka 8 av brukarna som behöver en friliggande gruppboende är barn (under 18), 7 inom åldersspannet 18-29 och 6 är äldre än 30. Cirka hälften av brukarna inom denna kategori beräknas behöva en bostad inom ett till två år och resten senast 2023-2024.

Kungsholmen har definierat följande behov:

Kungsholmen har inget behov av denna typ av boende under de kommande fem åren.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Östermalm:

Lokalintendent bevakar en tomt på Åminnevägen genom SISAB, vilken skulle kunna lämpa sig väl för projektering för målgruppen. I dagsläget är fortsatt arbete beroende av om/ när befintlig elledning grävs ned och hur det påverkar detaljplanen.

Södermalm:

I nuläget står totalt 23 brukare från Södermalm i kö till bostad med särskild service LSS i form av gruppboende. Dock är det svårt att avgöra hur många av dessa står i kö till en friliggande gruppboende eller en gruppboende med normal tillgänglighetsanpassning. Södermalms stadsdelsförvaltning driver i nuläget inte någon friliggande gruppboende vilket kan bero på att stadsdelen generellt har en förtätad stadsmiljökaraktär. Samtliga gruppboendestäder inom Södermalm är belägna i flerfamiljshus.

Behov av lägenheter till och med 2023

C. Gruppboende, LSS, normal tillgänglighetsanpassning

Norrmalm har definierat följande behov:

Norrmalms stadsdelsförvaltning har identifierat ett behov av 18 lägenheter i gruppboende i kategori C. Av dem vi har identifierat med behovet bor idag 11 redan i en gruppboende, fast utanför valfrihetssystemet. De näst vanliga nuvarande boendeformerna bland de 18 är boende i föräldrahemmet. De som bor i föräldrahemmet är 4 stycken.

Östermalm har definierat följande behov:

Personkrets 1;6 lägenheter.

Södermalm har definierat följande behov:

Södermalms stadsdelsförvaltnings bedömning är att det råder störst behov av denna kategori av gruppboende bland brukare tillhörande Södermalm. Förvaltningen bedömer att cirka 48 brukare kommer att behöva en sådan lägenhet. 18 av dessa lägenheter bedöms behövas inom ett år, 12 inom tre år och 18 senast 2023. 32 av brukarna som bedöms behöva en gruppboende med normal tillgänglighetsanpassning bor i nuläget i föräldrahem eller eget boende. Resterande bor antingen i serviceboende enligt LSS, på HVB-hem eller i gruppboende LSS utanför LOV. Samtliga dessa tillhör personkrets 1.

Även yngre personer (under 65 år) med demenssjukdom bedömer Södermalms stadsdelsförvaltning är en grupp där det generellt saknas boendeanternativ enligt LSS eller SoL. Gruppboende enligt LSS med inriktning demenssjukdom eller personkrets 2 är en boendeform som i dagsläget saknas i stadens egen regi.

Kungsholmen har definierat följande behov:

Behovet av bostäder är störst inom denna kategori, 19 stycken. Av dessa 19 bedöms sex vara unga dementa. Av de 13 som inte är dementa bor merparten i nuläget tillsammans med sina föräldrar och kommer på sikt att förväntas flytta hemifrån. De unga dementa bor för tillfället i eget boende eller på korttidsboende i avvaktan på vidare boendeplanering.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Norrmalm:

Norrmalms stadsdelsförvaltning ser en utmaning i att möta behoven av gruppboende LSS med normal tillgänglighetsanpassning. Under planeringsperioden 2019-2023 kommer en gruppboende med sex lägenheter att öppnas. Detta täcker behoven för de som i dagsläget står i kö och inte har något eget boende, men räcker inte för att få in alla utanför valfrihetssystemet.

Östermalm:

I kommande projekt i Norra Djurgårdsstaden

Södermalm:

I nuläget har 23 brukare en aktiv intresseanmälan till gruppboende LSS. En stor del av dessa brukare behöver gruppboende med normal tillgänglighetsanpassning. Södermalms stadsdelsförvaltning

öppnade i februari 2018 en ny gruppboende i egen regi inom denna kategori. Gruppboendet har inriktningen unga vuxna. Förvaltningen planerar även för framtida gruppboendet och har dialog med fastighetsägare om detta (se pågående projekt). Den generella bristen på gruppboendet i staden en försvårande faktor för att tillgodose brukarnas behov, någonting som leder till att förvaltningen ibland är tvungen att placera individer på gruppboendet utanför stadens LOV-avtal för att på kort sikt tillgodose uppkomna behov.

Kungsholmen:

Behovet av boendet tillgodoses dels inom stadens nuvarande valfrihetssystem, dels genom planerade byggprojekt. När det gäller boende för unga dementa finns det för närvarande inget sådant inom stadens valfrihetssystem. Detta är en stor brist och behovet av denna typ av boende måste i nuläget tillgodoses genom att förvaltningen köper platser utanför stadens LOV-avtal. Vanligtvis sker detta genom att den enskilde placeras på ett SoL-boende istället för ett LSS-boende.

Behov av lägenheter till och med 2023 D. Serviceboende, LSS eller SoL, normal tillgänglighetsanpassning

Norrmalm har definierat följande behov:

Inom Norrmalms stadsdelsförvaltning finns behov av 9 lägenheter i serviceboende LSS eller SoL med normal tillgänglighetsanpassning. Av de nio i kön, är det tre personer som inte redan i dagsläget bor i en service- eller stödboende.

Östermalm

Inget behov

Södermalms har definierat följande behov

Södermalms stadsdelsförvaltning bedömer att cirka 20 brukare kommer att behöva en serviceboende enligt LSS. De allra flesta av brukarna bor i nuläget i föräldrahem och är under 30 år. Fem brukare behöver en sådan boende inom ett år och resterande 15 senast 2022.

Avseende Serviceboende enligt SoL bedöms cirka 5 brukare ha behov av det. Samtliga dessa brukare har någon form av psykisk funktionsnedsättning såsom psykosjukdom och bor i dagsläget i egna boendeformer eller tillfälliga boendelösningar. Dessa brukare bedöms behöva en sådan boende inom ett år.

Kungsholmen har definierat följande behov:

Sex personer bedöms ha behov av denna boendeform de närmaste fem åren. Merparten av dessa personer är unga och bor för närvarande i föräldrahemmet.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Norrmalm:

Under perioden kommer Norrmalm färdigställa 12 servicebostäder och kommer därmed att ha en kapacitet som överstiger det idag identifierade behovet.

Östermalm:

Inget behov.

Södermalm:

En stor del av brukarna som bedöms behöva servicebostad enligt LSS står i nuläget i kö till stadens servicebostäder. Vissa väntar på bostad inom Södermalm och andra står i kö till andra stadsdelar. Cirka hälften behöver ett boende med kompetens inom Autismspektrum.

Kategorin Servicebostad enligt SoL finns i dagsläget inte i stadens LOV-avtal. Vissa brukare står i kö till Stödboende inom socialpsykiatri men för andra brukare bedöms denna insats som otillräcklig då personal dygnet runt inte finns att tillgå.

Kungsholmen:

Behovet kommer att tillgodoses inom ramen för stadens valfrihetssystem samt genom kommande byggprojekt.

Behov av lägenheter till och med 2023

E. Gruppboende, SoL

Norrmalm har definierat följande behov:

Det befintliga beståndet av gruppboende enligt SoL täcker förvaltningens identifierade behov.

Östermalm

Inget behov av gruppboende enbart för Östermalms del.

Södermalms har definierat följande behov:

Södermalms stadsdelsförvaltning bedömer att det finns ett relativt stort behov av gruppboende inom SoL för verksamhetsområdet Socialpsykiatri. 22 brukare bedöms vara i behov av denna typ av

bostad. Samtliga behöver en gruppboende inom ett år. 18 av dessa brukare är inom åldersspannet 45-64 och behöver även stöd med fysisk omvårdnad.

Av det totala antalet är cirka 15 av dessa brukare i nuläget placerade på HVB-hem. Insatsen HVB som är avsedd som en kortvarig insats riskerar att permanentas en längre period för vissa av brukarna i brist på lämpliga alternativ inom staden. Köerna till gruppboendena bedöms också vara långa på grund av ett generellt lågt utflöde av brukare från befintliga gruppboenden enligt SoL.

Kungsholmen har definierat följande behov:

Sex personer bedöms ha behov av boende på gruppboende enligt SoL de närmaste fem åren.

Beskrivning av hur behovet ska tillgodoses

Östermalm

Förvaltningen har en brukare i kö för gruppboende.

Södermalm:

Fem brukare står i nuläget i kö till en gruppboende i egen regi.

Södermalms stadsdelsförvaltning bedömer att det bör planeras för flera Gruppboenden SoL i stadens egen regi för att på kort och lång sikt kunna tillgodose behovet.

Kungsholmen:

Sex klienter i behov av gruppboende enligt SoL är i nuläget placerade på HVB hem ute i landet i brist på lämpliga boendialternativ i Stockholms stad.

Pågående projekt

Norrmalm:

Norrmalms stadsdelsförvaltning planerar för två bostäder med särskild service enligt LSS i Hagastaden, en gruppboende och en serviceboende. Gruppboenden ska omfatta 6 lägenheter och serviceboenden 12 lägenheter. En serviceboende enligt LSS med 12 lägenheter startar i januari 2019. Samtliga lägenheter är belägna i flerbostadshus.

Familjeboenden är hyresvärd för den planerade gruppboenden och Veidekke BRF för serviceboenden. För dessa båda planeras inflyttning 2020.

Östermalm:

Projekt i NDS har försenats. Följande boenden är under planering. Tidplan för detaljplan är inte klar.

- I Ängsbotten planeras gruppboende med 6 platser.

- Färdigställt 2022.
- I Södra Värtan planeras en gruppboestad med 6 platser. Färdigställd 2025.
 - I Kolkajen/Ropsten planeras två gruppboestäder om 6 platser vardera. Färdigställd 2026.

Förvaltningen avser att beställa ytterligare boenden allt eftersom möjlighet ges i NDS.

Södermalm:

Södermalms stadsdelsförvaltning planerar för fyra bostäder med särskild service enligt LSS varav två i form av gruppboestad och två i form av serviceboestad. Servicebostäderna omfattar 8 lägenheter (4 plus 4) och gruppbostäderna 11 (5 plus 6). I nuläget har förvaltningen dialog med hyresvärdar om detta och preliminärt kan en första inflyttning ske 2021-2022. Planeringen omfattar cirka 19 lägenheter.

Kungsholmen:

Planerar för åtta bostäder med särskild service enligt LSS under de närmaste fem åren.

En gruppboestad med sex (6) lgh, byggherre Borätt prel. inflytt 2024

Sju serviceboestäder med totalt 52 lägenheter:

Byggherre Balder, åtta (8) lgh prel. Inflyttning 2022.

Byggherre Familjebostäder, AMF, åtta (8) lgh, prel. inflyttning 2022

Byggherre Svenska bostäder, åtta (8) lgh, prel inflyttning 2022

Byggherre Einar Mattsson, sex (6) lgh, prel inflyttning 2022

Byggherre INREEF-PropCo AB, åtta (8) lgh, prel inflyttning 2022

Byggherre Familjebostäder, sex (6) lgh, prel. inflyttning 2023

Byggherre Stockholmshem, åtta (8) lgh, prel. inflyttning 2023

Förändringar av befintliga boenden

Östermalm:

Gärdets gruppboestad uppfyller idag inte kraven på eget kök.

Lägenheterna har kokvrå. Gruppboestaden är inhyst i ett äldreboende.

Förvaltningen undersöker vidare hur gruppboestaden ska flyttas samt hur befintliga lokaler kan användas.

Södermalm:

Södermalm stadsdelsförvaltning planerar i nuläget inte några

åtgärder eller förändringar inom befintliga boenden.

Kungsholmen:

Förvaltningen planerar för närvarande inte för några förändringar i befintliga boenden.

Övriga boendeplaceringar

Norrmalm:

Norrmalm har i nuläget 13 personer placerade utanför valfrihets-systemet. Dessa 13 är medräknade i stadsdelens boendeplanering i de olika kategorierna.

Östermalm:

Förvaltningen har totalt 15 vuxna brukare placerade enligt LSS utanför LOV.

Södermalm:

I nuläget har förvaltningen totalt 29 vuxna brukare placerade enligt LSS utanför LOV. 23 av placeringarna avser gruppboende och resten serviceboende. Enbart 10 placeringar är på boenden belägna inom Stockholms stads kommungränser och resten utanför. I vissa fall är boendena belägna geografiskt långt från Stockholm såsom Västerås och Flen. Förvaltningen ser ett stort behov av att erbjuda dessa brukare ett boendalternativ inom stadens LOV-verksamheter, något som försvåras av långa väntetider och ibland brist på specialkompetens eller annan anpassning. Avseende barnboende enligt LSS har förvaltningen i nuläget 9 sådana placeringar utanför stadens LOV-avtal.

Slutsatser summering

Vid en sammanlagd beräkning av region innerstadens befintliga resurser, planerade projekt och kommande behov av bostäder med särskild service framkommer att behovet av bostäder med särskild service enligt LSS inte kommer att tillgodoses fram till 2023 medan de planerade projekten i kategori D, serviceboende, överstiger region innerstadens samlade behov av lägenheter fram till 2023.

Ärendets beredning

Ärendet har tagits fram i samarbete mellan stadsdelsförvaltningarna Kungsholmen, Norrmalm, Östermalm och Södermalm.

Bilagor

1. Vägledning för framtagande av boendeplan 2019 - 2023
2. Analysfil – Befintliga boenden och pågående projekt