

§ 8

Dnr BNS-2017-566/227

## Dispens från strandskydd för enbostadshus

### Brevik 1:28, Breviksnäsvägen 13

#### Byggnadsnämndens beslut

1. Dispens från strandskyddsbestämmelserna i 7 kap. 15 § Miljöbalken ges, med stöd av 7 kap. 18 b § Miljöbalken, för enbostadshus.
2. Ny tomtplats redovisas på bifogad karta med handlingsnummer 9.
3. Avgift: Strandskyddsdispens: 8 960 kronor

#### Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

#### Upplysning

Åtgärden kräver bygglov.

En dispens från strandskyddet upphör att gälla om den åtgärd som dispensen avser inte har påbörjats inom två år eller inte har avslutats inom fem år från den dag då dispensbeslutet vann laga kraft enligt 7 kap. 18h § Miljöbalken.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslutet om strandskyddsdispens. Tid för beslut om en eventuell överprövning (tre veckor) räknas från den dag då kommunens dispensbeslut inkommer till länsstyrelsen. Sökanden bör avvakta utgången av tiden för överprövning innan åtgärden påbörjas.

Anmälan eller tillstånd för vattenverksamhet enligt 11 kap. Miljöbalken kan fordras.

Detta beslut delges sökanden, fastighetsägare eller annan part genom förenklad delgivning.

#### Beskrivning av ärendet

Ansökan om dispens från strandskyddet inkom 2017-09-15. På fastigheten finns det ett befintligt bostadshus som enligt uppgift från sökande är uppfört på

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

1930-talet. Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område i Tyresö Brevik. Tomten är kuperad och sluttar ner mot vattenlinjen åt sydöst. Ansökan avser ett enbostadshus som huvudsakligen placeras centrerat på fastigheten och i sin helhet inom ett avstånd av 31,5 meter från den befintliga huvudbyggnaden. Avståndet till vattenlinjen är som minst 30 meter. Ytan för det nya bostadshuset är 10 meter x 12 meter. Det befintliga bostadshuset ska enligt uppgift från sökande ändras till en komplementbyggnad.

**Beslutet skickas till**

ART IN TECHNOLOGY ARCHITECTURE SWEDEN AB, Box 3430, 103  
68 Stockholm

Länsstyrelsen i Stockholms län, Planenheten, Box 220 67 Stockholm

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------