

§ 9

Dnr BNS-2018-615/228

Utredning om olovligt byggande av mur

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X (X), och X (X), solidariskt byggsanktionsavgifter om totalt 16 508 kronor för att den bygglovspliktiga åtgärden uppförande av murar har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Med stöd av 11 kap. 17 § plan- och bygglagen (2010:900) föreläggs ägarna till fastigheten X (X), och X (X), att senast inom 2 månader från det att beslutet eller domen vunnit laga kraft, söka lov för åtgärden uppförande av murar.
3. Om lovföreläggandet inte följs, får byggnadsnämnden med stöd av 11 kap. 27 § plan- och bygglagen (21010:900) besluta att lovhandlingar ska framställas på den försumliges bekostnad.
4. Med stöd av 11 kap. §§ 40 plan- och bygglagen (2010:900) skickas beslutet till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.
5. Avgift: Byggsanktionsavgift: 16 508 kronor (faktureras separat)

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Upplysning

Enligt 9 kap. 2 § PBF, ska, om en byggsanktionsavgift har beslutats för en överträdelse och den avgiftsskyldige därefter inte vidtar rättelse, en ny avgift för överträdelsen tas ut. Varje sådan ny avgift tas ut med dubbla det belopp som togs ut senast. Den sammanlagda avgiften för överträdelsen får uppgå till högst 50 prisbasbelopp. En ny avgift får beslutas endast om den avgiftsskyldige har fått skälig tid att vidta rättelse.

Beskrivning av ärendet

En ansökan om bygglov för mur på fastigheten X inkom till bygglovenheten 2017-10-19, den har hanterats i ärende X. I ansökan uppgavs att planerad byggstart var 2017-10-15 och en bild på redan påbörjad mur medföljde ansökan. Vid platsbesök 2017-12-04 upptäcktes att muren påbörjats utan att bygglov beviljats och startbesked utfärdats. Sökanden inkom med skrivelse 2018-01-31 där den förklarade vad som skett. Den sökande anför att tanken var att stötta upp en befintlig mur, men att det under arbetet visade sig att en ny mur behövdes byggas. Sökanden uppger att muren behövde höjas över 50 cm för att förhindra skador på omkringliggande områden och bibehålla stabiliteten mot vägen. Enligt ansökningshandlingarna i ärendet är två murar uppförda längs med tomtgränsen mot sydväst och längs infarten på tomten. Murarna är som högst 110 cm hög och har en total längd på 34,365 meter varav 33 meter är högre än 50 centimeter. Ansökan avvisades 2018-11-05 med beslut § Xi ärende X då korrekta och kompletta handlingar inte inkommit till bygglovenheten enligt en begäran om komplettering som skickades ut 2018-09-26.

Beslutet skickas till

X

X

Lantmäteriet, Fastighetsinskrivning, 761 80 Norrtälje

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------