

§ 10

Dnr BNS-2018-334/228

Utredning om olovligt uppförande av mur och markuppfyllnad

X

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten X (X) en byggsanktionsavgift om 17 518 kronor för att den bygglovspliktiga åtgärden uppförande av murar har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
2. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten X (X) en byggsanktionsavgift om 2 048 kronor för att den marklovspliktiga åtgärden fyllning inom en tomt har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.
3. Avgift: Byggsanktionsavgifter: 19 566 kronor (faktureras separat)

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysning

Byggsanktionsavgifterna ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgifterna har delgetts den avgiftsskyldige.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Beskrivning av ärendet

En anmälan om nybyggnad av bygglovbefriad komplementbyggnad inkom till bygglovenheten

2017-09-25. Vid ett besök på fastigheten 2017-11-13 upptäckte bygglovenheten att uppförande av murar och markuppfyllnad var påbörjade på tomten.

Fastighetsägaren gavs 2018-01-05 via brev möjlighet att söka lov för murar och markuppfyllnad. 2018-04-06 ansökte fastighetsägaren om lov för uppförande av murar och markuppfyllnad i ärende X. Begäran om komplettering skickades ut 2018-05-30, 2018-11-05 och 2018-12-10. Lovärendet blev komplett 2018-12-13 och bygglov och marklov i efterhand medgavs och startbesked meddelades på delegation 2018-12-14.

Beslutet skickas till

X

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------