

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-02-11

1 (3)

Dnr: BNS-2018-334/228

Byggnadsnämnden

X

Utredning om olovligt uppförande av mur och markuppfyllnad

Förslag till beslut

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten X, X en byggsanktionsavgift om 17 518 kronor för att den bygglovspliktiga åtgärden uppförande av murar har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägaren till fastigheten X, X en byggsanktionsavgift om 2 048 kronor för att den marklovspliktiga åtgärden fyllning inom en tomt har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Byggsanktionsavgiften ska betalas till Tyresö kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Avgift: Byggsanktionsavgifter: 19 566 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglovschef

Mikael Johansson
Bygglovhandläggare



Beskrivning av ärendet

En anmälan om nybyggnad av bygglovbefriad komplementbyggnad inkom till bygglovenheten 2017-09-25. Vid ett besök på fastigheten 2017-11-13 upptäckte bygglovenheten att uppförande av murar och markuppfyllnad var påbörjade på tomten. Fastighetsägaren gavs 2018-01-05 via brev möjlighet att söka lov för murar och markuppfyllnad. 2018-04-06 ansökte fastighetsägaren om lov för uppförande av murar och markuppfyllnad i ärende BNS-2018-192. Begäran om komplettering skickades ut 2018-05-30, 2018-11-05 och 2018-12-10. Lovärendet blev komplett 2018-12-13 och bygglov och marklov i efterhand medgavs och startbesked meddelades på delegation 2018-12-14.

Yttrande

Fastighetsägaren inkom med en skrivelse 2018-06-24 där han förklarar vad som har hänt i ärendet med bifogad dokumentation.

Tjänsteskrivelsen har skickats ut för yttrande 2018-12-27. Inget yttrande har kommit in.

Skäl till beslut

Enligt 11 kap. 5 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL ska byggnadsnämnden pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i plan- och bygglagen, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde. Byggnadsnämnden bedömer att det krävs lov för den åtgärd som har vidtagits.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska tillsynsmyndigheten, om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap. PBL eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2-10 §§ PBL eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk eller byggprodukter, ta ut en byggsanktionsavgift. Byggsanktionsavgiftens storlek framgår av de föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § PBL. När avgiftens storlek bestäms, ska hänsyn tas till överträdelsens allvar och betydelsen av den bestämmelse som överträdelsen avser. En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. En byggsanktionsavgift ska inte tas ut om rättelse sker innan frågan om sanktion har tagits upp till överläggning vid ett sammanträde med byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden bedömer att det saknas skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften i föreliggande fall varpå en byggsanktionsavgift om 19 566 kronor för de vidtagna åtgärderna tas ut.

Enligt 11 kap 57 § PBL ska en byggsanktionsavgift tas ut av den som när överträdelsen begicks var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser, den som begick överträdelsen eller den som har fått en fördel av överträdelsen.

Innan byggnadsnämnden beslutar att ta ut en byggsanktionsavgift ska den som anspråket riktas mot ges tillfälle att yttra sig. En byggsanktionsavgift får inte beslutas, om den som anspråket riktas mot inte har

getts tillfälle att yttra sig inom fem år efter överträdelsen. Om två eller flera är avgiftsskyldiga för samma överträdelse, är de solidariskt ansvariga för betalningen.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan åtgärd i fråga om en annan anläggning än en byggnad som kräver lov enligt 9 kap. 8 § första stycket 5 PBL eller 6 kap. 1 § eller anmälan enligt 5 § första stycket 8 PBF innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,01 prisbasbelopp per löpmeter när det gäller en mur eller ett plank Antalet löpmeter för murarna som åtgärden avser är 36 meter. Byggsanktionsavgift för detta är således 17 518 kronor.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 § PBL påbörja en sådan markåtgärd som kräver lov enligt 9 kap. 11 § PBL innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked är: 0,025 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av sanktionsarean. Arean av markuppfyllnaden är 20 kvadratmeter varför sanktionsarean är 20 kvadratmeter. Byggsanktionsavgift för detta är således 2 048 kronor.

Ritningar och handlingar som ingår i beslutet

Uträkning sanktionsavgift mur

Uträkning sanktionsavgift markåtgärd

Fasadritning

Markplaneringsritning

Skrivelse