

Projekt
Investering
Richard Truedsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt 361311 Follingbogatan – Reviderat genomförandebeslut Exploateringsprojekt

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att För projekt 361311 Follingbogatan bevilja 39 mnkr för genomförande av omläggning och nyläggning av vatten-, spillvatten och dagvattenledningar.
- att Bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd kostnadsram.

Sonny Sundelin
Tf Verkställande direktör

Hans Gillsbro
Avdelningschef
Projekt

Sammanfattning

Beckomberga sjukhusområde ingår i stadens stadsutvecklingsarbete och omfattar flera detaljplaner som syftar till att möjliggöra omvandling av det gamla sjukhusområdet till en modern stadsdel med blandad bostadsbebyggelse. Längs med Follingbogatan och Beckomberga Allé beräknas området rymma ca 330 nya lägenheter.

Projektet som är tvingande att genomföra i samverkan med stadens exploatering innebär nyläggning av ledningar utmed Follingbogatan för att försörja de nya bostäderna samt byggnation av ett dagvattenmagasin med tillhörande pumpstation. Den centrala delen av Beckomberga är ett instängt område med avseende på dagvatten. Projektet syftar därför till att i samband med exploateringen samtidigt förbättra dagvattenhanteringen och göra en långsiktigt hållbar lösning där dagvatten avleds till Bällstaå istället för till reningsverk.

Ett genomförandebeslut togs i tidigt skede på handlingar framtagna under 2014. Beslutet uppgick till 20 mnkr. Sedan 2014 har omfattningen förändrats, projekteringen har fördjupats och svårighetsgraden på ledningsarbetena har ökat vilket medför att budgeten för helheten inklusive oförutsedda kostnader nu uppgår till 39 mnkr.

Bakgrund

Beckomberga sjukhusområde ingår i stadens stadsutvecklingsarbete och omfattar flera detaljplaner som syftar till att möjliggöra omvandling av det gamla sjukhusområdet till en modern stadsdel med blandad bostadsbebyggelse. För att försörja de nya bostäderna krävs en omfattande utbyggnad av ledningsnätet.

ÄRENDET

Nuläge

Projektet har initierats av Staden. Den övergripande planeringen för projektet drivs av SLL, Stockholms Läns landsting genom Locum som agerar byggherre och ledningsutbyggnaden och gatuutbyggnaden görs samordnat och färdigställs till sitt slutliga utseende gemensamt. Entreprenaden pågår och förväntas kunna avslutas under 2019.

Mål och syfte

Syftet med ledningsutbyggnaden är att, inom verksamhetsområdet, uppfylla vårt åtagande som va-huvudman och försörja det nya området med va. Samtidigt förbättrar vi dagvattenhanteringen som i dagsläget inte uppfyller stadens mål på långsiktigt hållbara lösningar. För Stockholm Vatten och Avfall kommer utbyggnaden av en ny va-anläggning förbättra områdets redundans för dricksvatten samt separera dagvattnet från det kombinerade systemet.

Organisation och ansvarsfördelning

Projektet genomförs av Projektavdelningen inom Stockholm Vatten och Avfall.

Tidplan

Genomförande pågår och förväntas att avslutas under 2019. Tidplanen är kopplad till Stadens tidplan.

Ekonomi

Kostnaden för ledningsutbyggnaden projektet är beräknad till 39 mnkr.

Aktivitet	Kostnad
Projektering, projekt- och byggledning	5 mnkr
Besiktning, geoteknik och riskanalys	1 mnkr
Entreprenad	29 mnkr
Oförutsett	4 mnkr
Totalkostnad	39 mnkr

Risker

Det finns risker i genomförandet kopplade till dåliga markförhållanden och djupt förlagda ledningar men projekteringen har utförts för att motverka och i möjligaste mån eliminera dessa risker.

Uppföljning

Uppföljning sker enligt Stockholm Vatten och Avfalls projektmodell.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Projektavdelningen inom Stockholm Vatten och Avfall AB.

Bolagets analys och bedömning

Projektet är tvingande då det initierats av staden och görs i samverkan med Exploateringskontoret.

SLUT