

§ 9

Dnr KSM2019953 370

**UTDRAG**

## Försäljning av Fältvägen 4

### Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Fastighetsavdelningen ges i uppdrag att sälja Fältvägen 4 så snart som HVB-hemmet beläget i fastigheten avetableras.
2. Fastighetschefen ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet för fastigheten belägen på adressen Fältvägen 4 i Tyresö kommun.

---




### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun köpte Fältvägen 4 för 10 244 262 kr. Internhyran som betalas av förvaltningen är 969 400 kr för 2018. Fastigheten införskaffades i syfte att ordna med ett HVB-hem för ensamkommande. Förvaltningen för liv och hälsa har fattat beslut om att stänga HVB-hemmet eftersom det har varit låg beläggning och behovet har platser har kunnat ordnas på annat sätt.

Då ingen annan förvaltning har intresse av att hyra objektet föreslår den strategiska lokalgruppen att fastighetsavdelningen ges i uppdrag att sälja Fältvägen 4 så snart som HVB-hemmet beläget i fastigheten avetableras, för att undvika kapitalkostnader motsvarande internhyran samt driftkostnader för att hålla fastigheten i skick. Fastighetschefen föreslås få fullmakt att skriva under försäljningsavtalet.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Försäljning av Fältvägen 4.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

Tyresö kommun

Robert Hammarstedt

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-02-12

1 (2)

Diarienummer

Dnr KSM201953 370

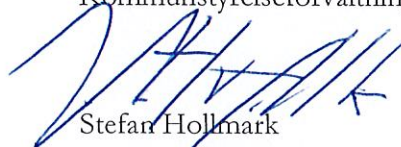
Kommunledningsutskottet

## Försäljning av Fältvägen 4

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Fastighetsavdelningen ges uppdrag att sälja Fältvägen 4 så snart som HVB-hemmet beläget i fastigheten avetableras.
2. Fastighetschefen ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet för fastigheten belägen på adressen Fältvägen 4 i Tyresö kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark  
Kommundirektör



Britt Marie Lundberg Björk  
Chef Tekniska kontoret Medborgarfokus

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun köpte Fältvägen 4 för 10 244 262 kr. Internhyran som betalas av förvaltningen är 969 400 kr för 2018. Fastigheten införskaffades i syfte att ordna med ett HVB-hem för ensamkommande. Förvaltningen Liv och Hälsa

har fattat beslut om att stänga HVB-hemmet eftersom det har varit låg beläggning och behovet av platser har kunnat ordnas på annat sätt.

Ingen annan förvaltning har intresse av att hyra objektet. Om fastigheten står tom innebär det att Tyresö kommun står med kapitalkostnader motsvarande internhyran samt driftkostnader för att hålla fastigheten i skick.

Den strategiska lokalgruppen föreslår följande: Fastigheten med adressen Fältvägen 4 säljs så snart som möjligt i samråd med att HVB-hemmet stängs i syfte att undvika att Tyresö kommun blir stående med alternativkostnader.

Datum 2019-02-20  
 Tid 13:00–13:35  
 Plats Sammanträdesrum Bollmora, kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Kommunkansliet 2019-02-22

Paragrafer 6–17

Sekreterare   
 Hillevi Elvhage

Ordförande   
 Anita Mattsson


Justerande   
 Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet  
 Sammanträdesdatum 2019-02-20  
 Datum då anslaget sätts upp 2019-02-22  
 Datum då anslaget tas ned 2019-03-16  
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift   
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

## Närvarolista

### Beslutande



Anita Mattsson (S), ordförande  
Mats Lindblom (L), 1:e vice ordförande  
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande  
Susann Ronström (S)  
Christoffer Holmström (S), tjänstgörande ersättare för Martin Nilsson (S)  
Marie Åkesdotter (MP)  
Dick Bengtson (M)  
Peter Freij (M), tjänstgörande ersättare för Ulrica Riis-Pedersen (C)  
Anders Wickberg (SD)

### Ersättare

Mats Larsson (L)  
Åsa de Mander (L)  
Ajda Asgari (MP)  
Inger Gemicioglu (V)  
Fredrik Bergkuist (M)  
Anna Lund (KD)  
Per Carlberg (SD)

### Övriga


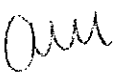
Stefan Hollmark, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Torstein Tysklind, ekonomichef, kommunstyrelseförvaltningen, § 6-7 samt 11  
Britt-Marie Lundberg-Björk, chef tekniska kontoret och medborgarfokus, kommunstyrelseförvaltningen  
Jonas Jansfors, HR-chef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 16  
Sara Kopparberg, stadsbyggnadschef, stadsbyggnadsförvaltningen, till och med § 16  
Antonios Arvanitidis, it-chef, kommunstyrelseförvaltningen, till och med § 16  
Robert Hammarstedt, fastighetschef, kommunstyrelseförvaltningen, § 6-9 och 11  
Inger Carlsson, handläggare, kommunstyrelseförvaltningen  
Hillevi Elvhage, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen  
Robert Sirviö, kvalitetscontroller, kommunstyrelseförvaltningen, § 6-9 och 11  
Ansa Haapala, kvalitetscontroller, kommunstyrelseförvaltningen, § 6-9 och 11  
Brittmari Dannelöv, kommunstyrelseförvaltningen, § 6-9 och 11

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

**Frånvarande**

Martin Nilsson (S)

Ulrica Riis-Pedersen (C)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------