

# Årsredovisning 2018

Nynäshamns Mark AB

2018-12-31



## Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse .....	3
Förslag till vinstdisposition .....	4
Resultaträkning.....	5
Balansräkning .....	6
Kassaflödesanalys .....	8
Tilläggsupplysningar.....	9

Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nynäshamns Mark AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Nynäshamns Mark AB har sitt säte i Nynäshamn och ägs till lika delar av Stockholms Hamn AB och Nynäshamns kommun. Bolaget äger och förvaltar markområden och vissa anläggningar som verksamheten i Nynäshamns hamn disponerar. Bolagets redovisningsvaluta är SEK.

Bolaget har inga anställda. Personalkostnaderna i resultaträkningarna är styrelsearvoden. Stockholms Hamn AB svarar för administrationen.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget fått en ny VD.

### VERKSAMHETEN I SAMMANDRAG

<b>NYNÄSHAMN MARK AB</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>
Omsättning, Tkr	<b>97</b>	<b>121</b>	<b>218</b>	<b>189</b>	<b>184</b>
Resultat, Tkr	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avkastning på totalt kapital, %*	<b>0,0</b>	<b>0,3</b>	<b>0,7</b>	<b>0,8</b>	<b>1,3</b>
Soliditet, %**	<b>38,1</b>	<b>38,0</b>	<b>38,1</b>	<b>38,0</b>	<b>44,3</b>

\* Resultat efter finansnetto plus finansiella kostnader i procent av genomsnittlig balansomslutning

\*\*Eget kapital i procent av balansomslutning.

<b>Förändring av eget kapital</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserad Vinst</b>	<b>Årets Resultat</b>
Belopp vid årets ingång	4 000 000	1 000	5 136	-287
Disposition enligt beslut vid årsstämma			-287	287
Årets resultat				-275
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>4 000 000</b>	<b>1 000</b>	<b>4 849</b>	<b>-275</b>

## Förslag till vinstdisposition

Till årsstämmans förfogande står:

Balanserade vinstmedel	4 849 kr
Årets resultat	<u>-275 kr</u>
Summa	<u>4 574 kr</u>

Styrelsen föreslår att ovanstående belopp disponeras enligt följande:

Till ny räkning förs	<u>4 574 kr</u>
----------------------	-----------------

## RESULTATRÄKNING

1 januari - 31 december (KR)	Not	2018	2017
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		97 326	120 655
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<b>97 326</b>	<b>120 655</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Ovriga externa kostnader	2	-48 050	-85 683
Personalkostnader	3	-44 960	-7 632
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<b>-93 010</b>	<b>-93 315</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>4 316</b>	<b>27 340</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>	1		
Räntekostnader eller liknande resultatposter		-4 591	-27 583
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-275</b>	<b>-243</b>
Arets skatt		0	-44
<b>Arets resultat</b>		<b>-275</b>	<b>-287</b>

## BALANSRÄKNING

Per den 31 december (KR)	Not	2018	2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	4		
Byggnader		0	0
Markanläggningar		0	0
Mark		10 510 850	10 510 850
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 510 850</b>	<b>10 510 850</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga kortfristiga fordringar		2 221	36 940
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 221</b>	<b>36 940</b>
Kassa och bank		5 000	5 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 221</b>	<b>41 940</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 518 071</b>	<b>10 552 790</b>

**BALANSRÄKNING (forts)**

	<b>Not</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital 4 000 aktier med kvotvärde 1 000:-		4 000 000	4 000 000
Reservfond		1 000	1 000
<i>Summa bundet kapital</i>		<b>4 001 000</b>	<b>4 001 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserade medel		4 849	5 136
Arets resultat		-275	-287
<i>Summa fritt kapital</i>		4 574	4 849
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 005 574</b>	<b>4 005 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Reverslån	6	0	500 000
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skuld internt egen koncern		5 931 547	5 465 947
Övriga skulder		568 800	568 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	12 150	12 150
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 512 497</b>	<b>6 046 941</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 518 071</b>	<b>10 552 790</b>

---

**KASSAFLÖDESANALYS**

---

**1 januari - 31 december (KR)****2018****2017**

---

**Den löpande verksamheten**

Rörelseresultat 4 316 27 340

*Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet*

Avsättningar 0 0

Avskrivningar som belastar resultatet 0 0

Nettoresultat vid försäljning/utrangering av anläggningstillgångar 0 0

Erhållen ränta 0 0

Erlagd ränta -4 591 -27 583

Betald skatt 0 -44

**Kassaflöde före förändring av rörelsekapital -275 -287****Förändring i rörelsekapital**

Ökning-, minskning+ av kortfristiga fordringar 34 719 -34 142

Ökning+, minskning- av kortfristiga skulder 465 556 535 182

**Kassaflöde från den löpande verksamheten 500 000 500 753****Investeringsverksamheten**

Investeringar 0 0

**Kassaflöde från investeringsverksamheten 0 0****Finansieringsverksamheten**

Omklassificering från långfristig till kortfristig skuld 0 0

Amortering av lån -500 000 -500 000

**Kassaflöde från finansieringsverksamheten -500 000 -500 000**

Förändring av likvida medel 0 753

Livida medel vid årets ingång 5 000 4 247

**Likvida medel vid periodens slut 5 000 5 000**



## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänt

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* ("K3").

#### Intäktsredovisning

Rörelsens intäkter redovisas vid leveranstidpunkten. Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Ränteinkomster redovisas som intäkt i resultaträkningen i den period de uppstår.

#### Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångarna värderas till anskaffningskostnad med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningarna görs enligt en systematisk plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående förteckning:

##### Avskrivningstider

Byggnader	20 år
Markanläggningar	20 år

#### Fordringar och Skulder

Fordringar upptas till det lägsta av nominellt värde och det belopp varmed de beräknas inflyta. Som kortfristiga fordringar respektive skulder rubriceras mellanhavanden vilka avses regleras inom ett år.

## Not 1 Finansiella intäkter och kostnader

Räntekostnaderna avser under året betald ränta till Nordea Bank Sverige AB, 4 316 kr. 275 kr i räntekostnader för skattekontot.

## Not 2 Ersättning till revisionsföretag

Revisionsuppdrag	2018	2017
Ernst & Young	12 150	12 150
<b>Summa</b>	<b>12 150</b>	<b>12 150</b>

## Not 3 Löner och andra ersättningar

Löner och andra ersättningar	2018	2017
Arvode till styrelse	44 960	7 632
<b>Summa</b>	<b>44 960</b>	<b>7 632</b>

VD, styrelse och övriga befattningshavare	2018		2017	
	Kvinnor %	Män %	Kvinnor %	Män %
VD	0	100	0	100
Styrelse	43	57	37	63

Pensionskostnader, lån eller andra förmåner till styrelse och VD föreligger ej

#### Not 4 Materiella anläggningstillgångar

<b>Byggnader</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Omklassificering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-15 000 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Markanläggningar</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingående anskaffningsvärde	15 000 000	15 000 000
Omklassificering	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 000 000</b>	<b>15 000 000</b>
Ingående avskrivningar	-15 000 000	-15 000 000
Årets avskrivningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-15 000 000</b>	<b>-15 000 000</b>
<b>Bokfört värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

<b>Mark</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Ingående anskaffningsvärde	10 510 850	10 510 850
Periodens inköp	0	0
Omklassificering	0	0
Försäljningar/utrangeringar		
<b>Bokfört värde</b>	<b>10 510 850</b>	<b>10 510 850</b>

## Not 5 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Upplupna kostnader	12 150	12 150

## Not 6 Skulder

<b>Skulder</b>	<b>2018</b>		<b>2017</b>	
	<b>Långfristiga</b>	<b>Kortfristiga</b>	<b>Långfristiga</b>	<b>Kortfristiga</b>
Intressebolag	0	0	0	0
Kreditinstitut	0	500 000	500 000	500 000
Skatteskuld		68 800		68 844
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>0</b>	<b>568 800</b>	<b>500 000</b>	<b>568 844</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

Fastighetsinteckning till förmån för kreditinstitut **5 500 000** **5 500 000**

### Eventualförpliktelser

**Inga** **Inga**

## Not 8 Händelser efter balansdag

Inga händelser av väsentlig betydelse för företaget har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den 12 Mars 2019

Patrik Isestad  
Ordförande

Stefan Hansson

Harry Bouveng

Jonas Nilsson

Thomas Andersson  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har avgivits den

Jesper Nilsson  
Auktoriserad revisor  
Ernst & Young

Lars Wallén  
Auktoriserad revisor  
PWC