

Handläggare
Jens Barlas
Telefon: 08 508 25 135

Till
Socialnämnden
2019-03-19

Yttrande om förslag till revidering av samverkansavtal mellan Micasa och stadens nämnder

Förvaltningens förslag till beslut

1. Socialnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande.
2. Socialnämnden tillsänder yttrandet till kommunstyrelsen.

Lena Lundström Stoltz
Förvaltningschef

Ingela Kristiansson
Tf. Avdelningschef

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att i samarbete med Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stadshus AB anpassa och revidera stadens nuvarande ramavtal med Micasa. Förslaget till nytt avtal benämns *samverkansavtal* för att betona ett gemensamt ansvar för parterna. En konsekvens i förslaget om nytt samverkansavtal är att socialnämnden preliminärt får ökade hyreskostnader om 1,6 mnkr, indexhöjningar exkluderat.

Socialnämnden välkomnar stadens intention att se över avtalen mellan Micasa och stadens nämnder. Nämnden vill påpeka att det är av vikt att andan av samverkan implementeras i de olika organisationerna så att samverkansavtalet blir en naturlig del av det dagliga arbetet. Förvaltningen föreslår också att socialförvaltningen, som representerar samhällets socialt mest utsatta målgrupper, bör finnas representerade i den tilltänkta tolkningsgruppen och kan bevaka deras intressen. Detta bör också gälla serviceförvaltningen som innehar omfattande kompetens kring lokalfrågor.

Socialnämndens verksamhetsområden kan i vissa delar snabbt kräva förändringar där behov och efterfrågan styr. Nuvarande kontraktstider och bestämmelser gör att det vid tomställning och återlämning av lokaler blir kostsamt. Förvaltningen föreslår därför

att samverkansavtalet bör innehålla ett åtagande om att Micasa skyndsamt ska försöka omsätta eller sälja lokaler till annan verksamhet.

Bakgrund

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att i samarbete med Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stadshus AB anpassa och revidera stadens nuvarande ramavtal med Micasa. Förslaget till nytt avtal benämns *samverkansavtal* för att betona parternas gemensamma ansvar med kommunkoncernnyttan i fokus. Avtalet föreslås gälla från och med 1 april 2019.

Ärendet

Viktiga förutsättningar för det nya samverkansavtalet är att på objektsnivå klara hyran för nyproduktion, skapa incitament för att effektivisera lokalutnyttjandet, säkerställa löpande och periodiskt underhåll, förtydliga ansvarsfördelning samt möjliggöra så kallade tredje partsinhyrningar.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts vid förvaltningens administrativa avdelning.

Förvaltningens synpunkter och förslag

En konsekvens i förslaget om nytt samverkansavtal är att socialnämnden preliminärt får ökade hyreskostnader om 1,6 mnkr, indexhöjningar exkluderat. Detta på grund av nya beräkningar baserade på Skatteverkets underlag för riktvärdeshyror. Gjorda beräkningar bör redogöras för och biläggas förslaget till samverkansavtal. Detta för att förtydliga och ge underlag för hur kostnaderna är beräknade.

Socialnämndens verksamhetsområden kan i vissa delar snabbt kräva förändringar där behov och efterfrågan styr. Nuvarande kontraktstider och bestämmelser gör att det vid tomställning och återlämning av lokaler blir kostsamt.

Socialnämnden välkomnar stadens intention att se över avtalen mellan Micasa och stadens nämnder. Nämnden vill påpeka att det är av vikt att andan av samverkan aktivt implementeras i de olika organisationerna så att samverkansavtalet är en naturlig del också på daglig handläggande nivå. I dag kan projekt av olika storlek och dignitet gå i stå på grund av oenighet, exempelvis kring frågor om larm skall vara kopplade till brandkår eller inte.

Ärenden bör snabbt kunna anmälas till en förvaltnings- och bolagsövergripande tolkningsgrupp för skyndsam handläggning och beslut i även vad som kan synas mindre frågor.

Socialnämnden anser därför att samverkansavtalet kompareras med ett utvidgat uppdrag för stadens tolkningsgrupp i avvaktan på att det nya avtalet till fullo implementerats i berörda organisationer. Förvaltningen föreslår också att socialförvaltningen, som representerar samhällets socialt mest utsatta målgrupper, bör finnas representerade i den tilltänkta tolkningsgruppen och kan bevaka deras intressen. Detta bör också gälla serviceförvaltningen som innehar omfattande kompetens kring lokalfrågor.

Bilagor

1. Tjänsteutlåtande kommunstyrelsen, Dnr KS 2018/1396