

**§ 8****Förvaltningslokaler till Östermalms  
stadsdelsförvaltning-genomförandeärende****Beslut**

1. Östermalms stadsdelsnämnd godkänner förslaget att hyra ombyggda lokaler för förvaltningskontor i fastigheten Garnisonen på Karlavägen 104, i enlighet med detta tjänsteutlåtande.
2. Stadsdelsnämnden begär hos kommunstyrelsens ekonomiutskott om godkännande av inhyrning av förvaltningskontorets nya lokaler.
3. Under förutsättning att kommunstyrelsens ekonomiutskott godkänner inhyrningen ges stadsdelsdirektör Christina Klang i uppdrag att, efter hyresförhandling är genomförd, teckna nytt hyresavtal.
4. Beslutet justeras omedelbart.

**Ärendet**

Stadsdelsförvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förslaget att hyra lokaler på Karlavägen 104, dit förvaltningskontoret föreslås samlokaliseras efter ombyggnad och evakuering.

Lokalen kommer att vara anpassad för cirka 220 arbetsplatser, vilket innebär cirka 15,8 kvm/arbetsplats.

Fastighetsägaren Vasakronan Fastigheter AB har inkommit med en offert för hyra av ombyggda lokaler med en årshyra på 14 000 000 kr, vilket motsvarar cirka 4000 kr per kvm/år

**Ärendets beredning**

Östermalms stadsdelsförvaltning hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande från den 25 februari 2019.

Dnr 2018-590-1.1.

**Beslutsgång**

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag.