

Tyresö kommun

Robert Hammarstedt

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-02-12

1 (2)

Diarienummer

Dnr KSM201953 370

Kommunledningsutskottet

## Försäljning av Fältvägen 4

### Kommunstyrelseförvaltningens förslag till kommunledningsutskottet för beslut i kommunstyrelsen

1. Fastighetsavdelningen ges uppdrag att sälja Fältvägen 4 så snart som HVB-hemmet beläget i fastigheten avetableras.
2. Fastighetschefen ges fullmakt att skriva under försäljningsavtalet för fastigheten belägen på adressen Fältvägen 4 i Tyresö kommun.

Kommunstyrelseförvaltningen



Stefan Hollmark  
Kommundirektör



Britt Marie Lundberg Björk  
Chef Tekniska kontoret Medborgarfokus

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun köpte Fältvägen 4 för 10 244 262 kr. Internhyran som betalas av förvaltningen är 969 400 kr för 2018. Fastigheten införskaffades i syfte att ordna med ett HVB-hem för ensamkommande. Förvaltningen Liv och Hälsa

har fattat beslut om att stänga HVB-hemmet eftersom det har varit låg beläggning och behovet har platser har kunnat ordnas på annat sätt.

Ingen annan förvaltning har intresse av att hyra objektet. Om fastigheten står tom innebär det att Tyresö kommun står med kapitalkostnader motsvarande internhyran samt driftkostnader för att hålla fastigheten i skick.

Den strategiska lokalgruppen föreslår följande: Fastigheten med adressen Fältvägen 4 säljs så snart som möjligt i samråd med att HVB-hemmet stängs i syfte att undvika att Tyresö kommun blir stående med alternativkostnader.