

**Planbestämmelser**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angivnen användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

- GRÄNSER**
- Planområdesgräns
  - - - Användningsgräns
  - - - - - Egenskapsgräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
  - HUVUDGATA (P) Trafik mellan områden med markparkering under ramp
  - LOKALGATA Lokalt trafik
  - PARK Anlagd park

- Kvartermark**
- BPC Bostäder med tillhörande parkeringsgarage, där bottenvånigen även får användas till centrumandamål.
  - BP Bostäder med tillhörande parkeringsgarage.
  - E Tekniska anläggningar
  - KBPC Bostäder/kontor med tillhörande parkeringsgarage, där bottenvånigen även får användas till centrumandamål.
  - P<sub>1</sub> Parkeringsgarage
  - P<sub>2</sub> Parkeringsgarage
  - P<sub>1</sub> Markparkering

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

Marken får inte bebyggas. Cykelparkering under tak och sophus får uppföras i den omfattning och med den utformning som byggnadsnämnden finner lämplig

Marken får endast underbyggas. Bjälklaget ska vara planerbart.

Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

öppet dike  
 Dike ska finnas.

**UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER**

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

Max 33% av byggnaden får uppföras i 8 våningar. Resten av byggnaden ska uppföras i 5 resp. 6 våningar.

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartermark)**

Mark och vegetation

Parkeringsgaraget's färdiga inregrövl får inte ligga högre än +25,5 m över nolplanet.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

Utformning

Högsta totalhöjd i meter över nolplanet

Största taklutning i grader

VIII

20

Högsta antal våningar

Vind får inte anordnas

Tva suiterfångvånigar får anordnas utöver angivet högsta antal våningar

**Utseende**

f<sub>1</sub> Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader utan synliga skarvar och/eller bekläs med skärmegel. Tak ska vara av plåt eller papp.

f<sub>2</sub> Ny bebyggelse ska utformas med putsfasader utan synliga skarvar. Tak ska vara av plåt.

f<sub>3</sub> Parkeringshusets tak ska utformas med vegetation av sedum eller annat växmateriell med likvärdiga egenskaper.

f<sub>4</sub> Fasaderna ska bekläs med glaspaneler och/eller lameller av aluminium samt bekläsas kvalitativt.

**STÖRNINGSSKYDD**

Trapphusen ska utformas genomgående.

Ventilation och friskluftsinlag ska placeras bort från Tyresövägen.

Område mellan byggnad och Tyresövägen ska inte uppnå till städigtvarande vistelse.

Byggnaderna ska utformas så att:

- .. minst hälften av bostagsrummen i varje lägenhet får högst 55 dB(A) ekvivalent ljudnivå utanför fönster
- .. trankullerimvån inomhus i bostagsrum inte överstiger 30 dB(A) ekvivalent och 45 dB(A) maximal ljudnivå
- .. maximal ljudnivå vid balkong och uteplats inte överstiger 70 dB(A)

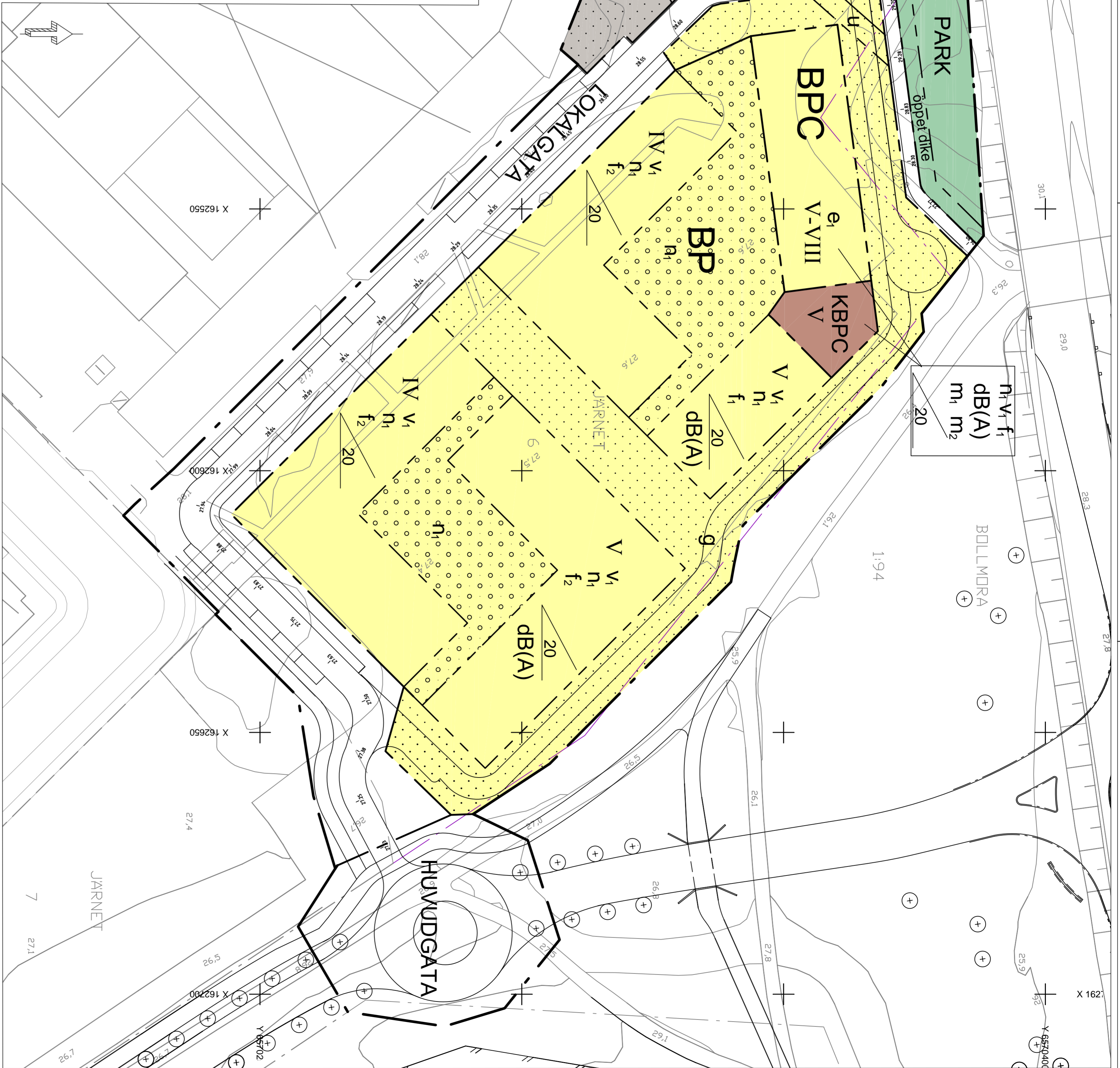
**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

Bygglöv krävs för ombyggnad av fasad.

Bostadshusen får inte uppföras förän parkeringsgaraget (P<sub>2</sub>) har kommit till stånd.



**KVALITETSPROGRAM**

Till detaljplanen hör ett kvalitetsprogram. Av programmet framgår hur området ska utföras och gestaltas.

- GRUNDKARTA**
- - - - - Kommungräns
  - - - - - Traktgräns
  - - - - - Fastighetsgräns
  - ..... Servitut- och ledningsrätts-
  - SV Ut gemensamhetsanläggningsgräns
  - Byggnad karlerad efter fäktkontur resp husliv
  - Uthus karlerad efter fäktkontur resp husliv
  - Skärmtäk
- Vålg  
 Dike  
 Staket  
 Häck  
 Mur
- 4,1 3 Fastighetsbeteckningar  
 0,0 Bef. markhöjd

**DETALJPLAN**

Antagandehandling

Beställare	Instans
Godekännare	
Antagande	
Laga kort	

**Bostäder vid Bollmora allé**

Del av fastigheterna Järnet 6 och Bollmora 1:94

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad augusti 2011

Sara Kopparberg  
 Planchef

Karin Norlander  
 Planarkitekt

skala 1:500