



Stockholm: 2019-01-25
Vår referens: Joakim Wistmar
Er referens: Maria Sundwall

SISAB
Box 5010
121 05 Johanneshov

Offert inför genomförandebeslut – budgetoffert – kv Startbanan 1, Skarparbyskolan, Paviljonguppställning, Uppvindsgatan 1

Projektname: Skarparbyskolan, Paviljonguppställning, Uppvindsgatan 1
Kontraksnummer: 113002 - Projektnummer: 706730
Fastighetsbeteckning: Startbanan 1
Diarienummer: 2018-00634

Er beställning

Refererande till er beställning Gr-3695 daterad 2019-01-25, hyreskontraktsmöten och samråd, erbjuder vi oss att utföra rubricerat arbete efter genomfört Förslags-handlingsskede och enligt nedan angivna förutsättningar.

Bakgrund

På grund av ett ökat elevantal söker sig till Skarpartorpsskolan har utbildningsförvaltningen ett behov av att tillfälligt öka skolans kapacitet fram till 2025 då en ny skola Bergholmsbacken ska stå klar.



SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

Postadress:
Box 5010
121 05 Johanneshov

Besöksadress:
Palmfeltsvägen 5, våning 5
121 62 Johanneshov

Tel: 08-508 460 00
e-post: diarie@sisab.se
webbadress: www.sisab.se

Org.nr: 556034-8970
Styrelsens säte: Stockholm

Hyresgästens mål med projektet

Utbildningsförvaltningen önskar en paviljong i ett plan med kapacitet om 7 klassrum varav ett är tänkt att användas till personalarbetsplatser. Paviljongen är även tänkt att bistå det planerade ventilationsprojekt med evakueringslokaler. Paviljongen ska stå på plats 1 augusti 2019

SISAB:s mål med projektet:

SISAB ser det möjligt att etablera paviljongen enligt hyresgästens önskemål. Dock är tidplanen oerhört pressad.

Vid projektarbetet har skolans/förskolans ledning och personal samt representanter för er förvaltning deltagit.

Risker

- Bygglov överklagas
- Bygglovshandläggningen tar oväntat lång tid
- Öväntade hinder i entreprenaden.

Ovan nämnda risker påverkar tidplanen

Tidplan, denna offert

Tidplan	2019	2020	2021	2022	Prel. inflytt	Prel. hyresförs
Utredning, dat.						
Förslagshandling, dat.	01-25					
Beställning senast*	03-29				2019-08-01	2019-08-01
Projektering						
Evakuering						
Produktion	04-01					
- Etapp 1						
Slutredovisning	11-01					

*) Tidplanen gäller under förutsättning att beställning erhållits senast nämnda datum. Tillägsbeställningar efter offertens överlämnande inkluderas inte i denna tidplan.

Projektkostnadsredovisning

Projektkostnad, kr	7 629 904
Hyresgästanpassning, kr	7 629 904
SISAB:s kostnad, kr	0

Hyresfördelning

	Kronor/år
Summa tillkommande hyra (1:a helåret)	2 324 163

Nyckeltal

			Kommentar
Indikator visandes fördelning Hyresgäst/SISAB (i hela %)	100	0	% av entreprenadkostnad
Berörd yta (inkl. nybyggnad), kvm (BRA)	557		
Nuvarande yta, kvm (BRA)	0		
Kr/kvm (BRA), totalt	13 698		Beräknat på projektkostnad
Kr/kvm (BRA), Hyresgäst	13 698		Beräknat på hyresgästens del av projektkostnad
Nuvarande antal barn/elever	0		
Tillkommande antal barn/elever	180		
Teknisk kapacitet: Max antal personer	210		Barn/elever + personal
Ventilation i lektionssal tekniskt dimensionerad för antal personer	210		Barn/elever + personal
Tillkommande årshyra kr/person (barn/elev)	12 912		exkl. tillfällig utbildningslokal och nyproduktionsrabatt

Övrigt

Samtliga belopp är exkl. mervärdesskatt.


Offertens giltighet

Offerten är giltig t o m. mars 2019. I det fall genomförandebeslut och efterföljande beställning inte är SISAB tillhanda senast detta datum, kommer nedlagda projektkostnader att faktureras, inklusive index, och offerten faller därmed i sin helhet. Önskas projektet genomföras vid senare tidpunkt ska förfrågan om ny offert tillställas SISAB skriftligen.

Med vänlig hälsning
SISAB, Skolfastigheter i Stockholm AB

A rectangular box with a dotted border, intended for a signature.

Joakim Wistmar
Projektansvarig

A rectangular box with a dotted border, intended for a signature.

Magnus Buskas
Projektägare

A rectangular box with a dotted border, intended for a signature.

Anders Eklund
Chef Projektavdelningen