

§ 80

2008 KSM 0026

**Beslut om antagande gällande detaljplan för Bostäder vid Bollmora allé****Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut:**

1. Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Bostäder vid Bollmora.

**Reservation**

Martin Nilsson för socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet reserverar sig mot beslutet till förmån för det egna yrkandet och lämnar ett särskilt yttrande i ärendet.

Marie Åkesdotter för MP reserverar sig mot beslutet till förmån för s-gruppens yrkande.

**Beskrivning av ärendet**

Planen syftar till att möjliggöra centrumnära bostäder i ett kollektivtrafik nära läge. Den nya bebyggelsen kommer att skapa en ny entré till Tyresö kommun tillsammans med den nya rondellen på Tyresövägen. Därför kan bebyggelsen närmast Tyresövägen få en mer utmanande och spännande arkitektur. Idag saknas en tydlig bebyggelsestruktur i området och med det nya planförslaget skapas en stadsmässighet med tydliga kvarter i området.

Beslut om planuppdrag gavs av planberedningen 9 juni 2010. Förslaget har varit ute på samråd under tiden 23 februari till och med 17 mars 2011. Under samrådet inkom 12 synpunkter.

Förslaget har sedan varit på utställning under tiden 14 juni till och med 5 augusti 2011. Under utställningstiden inkom nio synpunkter.

Ett tillägg har gjorts efter utställningen som innebär att ett dike ska finnas på parkmarken vid Tyresövägen

**Ändringar i tidigare utsända handlingar**

Jämfört med utsända handlingar har följande ändringar gjorts:

- Infartsparkeringens yta har utökats.
- Ny planbestämmelse om öppet dike har införts.
- Möjligheten att välja olika typer av fasadmateriäl på p-huset har utökats.
- Möjlighet att välja vegetationstak på det höga huset har införts.

**Till ärendet hörande handlingar**

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning tillhörande detaljplan för bostäder vid Bollmora allé, på del av fastigheterna Järnet 6 och Bollmora 1:94

Plankarta

Utställningsutlåtande

Kvalitetsprogram tillhörande detaljplan för bostäder vid Bollmora allé, område för flerbostadshus

Genomförandebeskrivning tillhörande detaljplan för bostäder vid Bollmora allé, område för flerbostadshus på delar av fastigheterna Järnet 6 och Bollmora 1:94

#### **Ordförandeförslag**

Jag föreslår att miljö- och samhällsbyggandsutskottet förslag till kommunstyrelsens beslut är att kommunfullmäktige antar detaljplan för Bostäder vid Bollmora allé.

#### **Yrkande**

Martin Nilsson (S) yrkar att minst 30 % av lokalerna ska upplåts med hyresrätt (bostäder) och minst 30 % som bostadsrätt.

#### **Beslutsgång**

Ordföranden ställer proposition på yrkandet från Martin Nilsson (S) och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har avslagit detsamma.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har därmed beslutat enligt ordförandeförslaget.

## Särskilt yttrande angående – detaljplan för bostäder vid Bollmora allé på delar av fastigheterna Järnet 6 och Bollmora 1:94

2011-09-14, § 80

I behandlingen av detta ärende i februari 2011 skrev vi i en reservation att:  
”I de fina dokumenten uttalar gärna Tyresö kommuns politiska ledning ambitionen att minska boendesegregationen och öka mångfalden i boendevalternativ. När de fina policydokumenten antagits och de mer konkreta besluten ska antas väljer Moderaterna och deras stödpartier alltid att bortse från dessa ambitioner. Nu vill man bygga ännu ett område med bara bostadsrätter.

Vi förespråkar en annan politik där mångfalden gynnas genom olika former av boende. I ett sådant stort område som nu är aktuellt hade det varit rimligt att bygga både hyresrätter och bostadsrätter. Det kravet ville inte majoriteten ställa på byggherren. Därför innebär nu beslutet minskad valmöjlighet och mindre andel hyresrätter.”

Vi står kvar vid vår ståndpunkt i denna fråga och yrkar i ärendet om exploateringsavtalet om motsvarande krav.

Till det ska läggas en rad frågeställningar som vi haft kring planförslaget. Det gäller såväl brandförsvarets synpunkter (som vi förutsätter beaktas i bygglovgivningen) som vikten av gröna tak – som nu inte förbjuds (vilket ju är det minska man kan förvänta sig) men inte heller krävs.

För socialdemokraterna i miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Martin Nilsson



Plats och tid

Sammanträdesrummet Bollmora, Kommunhuset, 1 tr  
Onsdagen den 14 september 2011, kl. 08.30 – 11.35

Beslutande

Övriga deltagare

Utses att justera

Martin Nilsson

Justeringens plats och tid

Kommunhuset

Underskrifter


Sekreterare



Paragrafer 18 - 43

Lars-Åke Palmö

Ordförande



Fredrik Saweståhl

Justerande



Martin Nilsson

### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Miljö- och samhällsbyggandsutskottet

Sammanträdesdatum

2011-09-14

Datum för anslags uppsättande

2011-09-20

Datum för anslags nedtagande

2011-10-12

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift



Lars-Åke Palmö

## Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 14 september 2011

kl. 08.30 – 11:35

Justering: Martin Nilsson

### Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X	X			
Mats Larsson (Fp)	X	X			
Martin Nilsson (S)	X	X			
Anki Svensson (M)	X	X			
Andreas Jonsson (M)	-				
Leif Kennerberg (Kd)	X	X			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Marie Linder (S)	X	X			
Marie Åkesdotter (MP)	X	X			

### Ersättare:

Namn	Närv.		Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Matilda Lundh (M)	X	X			
Lotta Stjernfeldt (M)	X			10.00	
Mats Lindblom (FP)	-				
Margareta Ternstedt (Fp)	X			10.00	
Henrik Gustavsson (C)	-				
Marita Bertilsson (S)	X				
Anita Mattsson (S)	-				
Peter Bylund (MP)	X				
Elisabet Hedlund (V)	-				

### Tjänstemän:

Åke Skoglund  
Jenny Holmberg  
Martin Larsson  
Karin Norlander  
Azadeh Iranpour

Anders Lind  
Christian Nützel  
Mikael Svan  
Johanna Hestell  
Gunilla Berg

Sara Kopparberg  
Helena Hartzell  
Kristin Strand  
Andreas Blomstedt  
Lars-Åke Palmö

