

TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun
Karin Norlander
Planarkitekt

2011-08-31
1 (2)

Diarienummer
2008 KSM 0026

Kommunfullmäktige
Tyresö kommun

Beslut om antagande gällande detaljplan för Bostäder vid Bollmora allé

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige antar detaljplanen för Bostäder vid Bollmora allé



Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg
Planchef

Sammanfattning

Planen syftar till att möjliggöra centrumnära bostäder i ett kollektivtrafiknära läge. Den nya bebyggelsen kommer att skapa en ny entré till Tyresö kommun tillsammans med den nya rondellen på Tyresövägen. Därför kan bebyggelsen närmast Tyresövägen få en mer utmanande och spännande arkitektur. Idag saknas en tydlig bebyggelsestruktur i området och med det nya planförslaget skapas en stadsmässighet med tydliga kvarter i området.

Kvaliténa AB inkom under 2007 med en förfrågan om planläggning av området. Beslut om planuppdrag gavs av planberedningen 9 juni 2010. Förslaget har varit ute på samråd under tiden 23 februari till och med 17 mars 2011. Under samrådet inkom 12 synpunkter. Förslaget har sedan varit på utställning under tiden 14 juni till och med 5 augusti 2011. Under utställningstiden inkom 9

synpunkter. Ett tillägg har gjorts efter utställningen som innebär att ett dike ska finnas på parkmarken vid Tyresövägen.

Beskrivning av ärendet

Tyresös befolkning åldras och många ur den äldre generationen vill nu lämna sina villor och flytta närmare kommersiell och offentlig service. Behovet av attraktiva bostäder i eller i anslutning till Tyresö centrum ökar därmed. Under 2007 lades ett program för Tyresö centrum fast, "Program för förnyelse och utveckling av Tyresö centrum". I programmet föreslås en utbyggnadsstrategi och inriktning för Tyresö centrum. Det innehåller bl.a. förslag på ny infrastruktur med vägar och trafiklösningar och förtätning med bostäder. Aktuellt planområde pekas ut i programmet som också ligger till grund för kommande detaljplan.

Idag består planområdet av en stor parkeringsyta. Denna parkeringsyta kommer att ersättas av ett parkeringshus i planområdets västar del. På resterande mark kommer två bostadskvarter att uppföras med en tydlig stadsmässighet som saknas i området idag. Det ska även vara möjligt med centrumändamål och kontor i vissa delar av bebyggelsen. Boendeparkering kommer att ske i garage under husen. Området kommer att anslutas från Bollmora allé i en mindre rondell som knyter samman Bollmora allé med Bollmora gårdsväg. Den nya bebyggelsen kommer att skapa en ny entré till Tyresö kommun tillsammans med den nya rondellen på Tyresövägen. Därför kan bebyggelsen närmast Tyresövägen få en mer utmanande och spännande arkitektur och även få uppföras något högre än de andra byggnaderna.

Till planen hör ett kvalitetsprogram som beskriver gestaltning och kvaliteter för planområdet.