

§ 11

Yttrande om förslag till revidering av samverkansavtal mellan Micasa och stadens nämnder

Dnr 1.7.1-43/2019

Socialnämndens beslut

1. Socialnämnden godkänner förvaltningens förslag till yttrande
2. Socialnämnden tillsänder yttrandet till kommunstyrelsen

Ärendet

Kommunstyrelsen har fått i uppdrag att i samarbete med Micasa Fastigheter i Stockholm AB och Stockholms Stadshus AB anpassa och revidera stadens nuvarande ramavtal med Micasa. Förslaget till nytt avtal benämns *samverkansavtal* för att betona ett gemensamt ansvar för parterna. En konsekvens i förslaget om nytt samverkansavtal är att socialnämnden preliminärt får ökade hyreskostnader om 1,6 mnkr, indexhöjningar exkluderat. Socialnämnden välkomnar stadens intention att se över avtalen mellan Micasa och stadens nämnder. Nämnden vill påpeka att det är av vikt att andan av samverkan implementeras i de olika organisationerna så att samverkansavtalet blir en naturlig del av det dagliga arbetet. Förvaltningen föreslår också att socialförvaltningen, bör finnas representerade i den tilltänkta tolkningsgruppen. Socialnämndens verksamhetsområden kan i vissa delar snabbt kräva förändringar där behov och efterfrågan styr. Nuvarande kontraktstider och bestämmelser gör att det vid tomställning och återlämning av lokaler blir kostsamt. Förvaltningen föreslår därför att samverkansavtalet bör innehålla ett åtagande om att Micasa skyndsamt ska försöka omsätta eller sälja lokaler till annan verksamhet. Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner tjänsteutlåtandet som svar till kommunstyrelsen.

Socialförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 14 februari 2019

Beslutsordning

Nämnden ställde sig bakom förvaltningens förslag till beslut

Särskilt uttalande

Vice ordföranden Alexandra Mattsson Åkerström m.fl. (V), Karin Gustafsson m.fl.(S)

” Vi välkomnar att ett nytt samarbetsavtal för Micasa kommer till stånd, som är anpassat till nya förutsättningar i fastighetsbeståndet.

Dock var aldrig tanken från vår tidigare majoritet, som gav uppdraget om översynen, att det samlade hyresuttaget skulle öka. Även om nettoökningen om 8 mnkr kanske inte är stor i förhållande till hela hyresuttaget, så kan hyresökningarna bli avsevärda för redan pressade nämnder. Nämnder som får stora kostnadsökningar måste därför få möjlighet att söka kompensation.

Vi ställer oss också frågande till varför kravet på förhandlingsordning med hyresgästföreningen i Stockholm föreslås tas bort, vilket måste klargöras innan fullmäktige fattar beslutet. Förslaget att göra det lättare hyra in lokaler från tredje part motiveras med oro för upplåningsbehov och skuldsättning om när staden bygger själv. Vi menar att det vore strategiskt fel om staden i ökad grad utsätter sig för risker för hyreskostnadsökningar på lång sikt genom ökad inhyrning hos privata aktörer. Slutligen instämmer vi i socialförvaltningens uppfattning att förvaltningen ska vara representerad i tolkningsgruppen. Därtill bör självklart även representanter för stadsdelsnämnderna vara delaktiga.

Reservation

Tjänstgörande ersättaren Mads Lundgaard (SD) reserverade sig mot beslutet.

Ersättaryttrande

Ersättaren Anna Rantala Bonnier (Fi) instämde i det särskilda uttalandet från (V),(S).