

Tyresö kommun
Stadsbyggnadsförvaltningen

TJÄNSTESKRIVELSE

2019-02-12

1 (2)

Dnr: BNS-2018-692/231

Byggnadsnämnden

BOLLMORA 2:585, KYRKOGRÄND 6

Tidsbegränsat bygglov för personalrum för angränsande butik

Förslag till beslut

Tidsbegränsat bygglov vägras med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen (2010:900). Sökanden har inte visat på att åtgärden är av tillfällig karaktär och att det finns ett tidsbegränsat behov.

Avgift:

Avslag:	21 471 kronor
Summa avgifter:	21 471 kronor (faktureras separat)

Stadsbyggnadsförvaltningen

Johan Forsberg
Bygglövschef

Rickard Enström
Bygglövshandläggare

Beskrivning av ärendet

Ansökan om tidsbegränsat bygglov för personalutrymme i anslutning till angränsande butik inkom till byggnadsnämnden den 2018-11-27. Sökanden avser att placera baracker i anslutning till befintlig byggnad som ska inrymma personalutrymmen. Barackerna placeras på en parkeringsyta. Befintliga personalutrymmen behöver nyttjas till butiksutrymme.

Förutsättningar

Planförutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 147. Bestämmelserna innebär bland annat att punktprickad mark inte får bebyggas.

Yttranden

Sökanden har yttrat sig gällande byggnadsnämndens förslag till beslut. Systembolaget har under längre tid efterfrågat mer lokalyta för att få plats med det sortiment som efterfrågas i Tyresö köpcentrum. Fastighetsägaren har under en längre tid kollat på olika möjligheter för att tillgodose detta. Lösningen på problemet är att placera paviljonger på befintligt parkeringsdäck för att uppfylla kravet på bättre personalytor och skapa mer butiks- och lagerutrymme. I Skandia fastigheters framtida planering ingår att bygga en större byggnad på den ytan där det i så fall tillfälligt ställs upp paviljonger. Varken fastighetsägaren eller hyresgästen ser detta som en permanent lösning, men tycker att det är bästa lösningen innan någonting annat är byggt.

Skäl till beslut

Det krävs bygglov för att placera en byggnad som inrymmer personalutrymme i anslutning till befintlig verksamhet. Enligt gällande detaljplan får mark där byggnaden med personalutrymme placeras inte bebyggas.

Byggnadsnämnden bedömer att sökanden inte har visat att det finns ett tidsbegränsat behov och att byggnaden är av tillfällig karaktär. Att ta befintliga personalutrymmen i anspråk som butiksytta anses enligt byggnadsnämnden utgöra ett permanent behov. Byggnadsnämnden bedömer därav att ansökan om tidsbegränsat bygglov för personalutrymmen i anslutning till befintlig verksamhet inte uppfyller kraven för tidsbegränsade bygglov i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen och avslår därmed ansökan.

Handlingar som tillhör beslutet

Fasad- och sektionsritning, med handlingsnummer 3.

Situationsplan och planritning, med handlingsnummer 2.

Teknisk beskrivning, med handlingsnummer 5.

Kontrollplan, med handlingsnummer 4.

Yttrande från sökanden, med handlingsnummer 9.