

**Handläggare**  
Annika Ekengren  
Telefon: 08-508 01 230**Till**  
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd  
2019-04-11

## **Omstrukturering av Rinkeby vård- och omsorgsboende**

### **Förvaltningens förslag till beslut**

1. Att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens förslag att omstrukturera verksamheten.
2. Att stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att säga upp hyresavtalet med Familjebostäder AB gällande Rinkeby vård- och omsorgsboende.
3. Att stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna beslutet.
4. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund  
stadsdelsdirektörIngrid Brännström  
avdelningschef

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningen föreslår att påbörja en omstrukturering av Rinkeby vård- och omsorgsboende under våren 2019 och integrera boendet med Kista vård- och omsorgsboende

Stadsdelsnämnden fattade redan 21 maj 2015 beslut om att det nuvarande äldreboendet i Rinkeby ska ersättas med ett nytt äldreboende. Byggstart för det nya äldreboende i Rinkeby har skjutits upp och boendet kommer nu preliminärt att vara inflyttningsklart 2021/22. Förvaltningen bedömer dock att omstrukturering av nuvarande Rinkeby vård- och omsorgsboendet inte kan anstå. Boendets lokaler är slitna och inte ändamålsenliga för verksamheten. Yttermiljön är otrivsamt och kan upplevas som otryggt.

Boendet med sexton platser varav tolv är belagda är heller inte kostnadseffektivt att driva.

Kista vård- och omsorgsboende har tillräckligt med platser för att samtliga boende på Rinkeby vård- och omsorgsboende ska kunna flytta dit och även kunna fortsätta bo i sammanhållna grupper.

Den enskilde har även möjlighet att välja ett annat äldreboende. Förvaltningen kommer att informera de boende och deras närstående och eller gode män individuellt om de valbara alternativ som finns inom Stockholms stad.

### **Bakgrund**

Rinkeby vård- och omsorgsboende är ett särskilt boende för äldre med behov av hjälp dygnet runt. Boendet har totalt sexton platser, samtliga med inriktning demens, fördelade på ett våningsplan i ett byggnadskomplex som omfattar fyra huskroppar. I dagsläget står fyra av dessa platser tomma. Familjebostäder äger fastigheten i vilket boendet är inrymt och Rinkeby-Kista stadsdelsförvaltning hyr lokalerna. Verksamheten drivs i kommunal regi.

Byggnaderna uppfördes 1971 som servicehus. När servicehuset avvecklades i slutet på nittiotalet omvandlades delar av det till ett vård- och omsorgsboende koncentrerat till ett hus med 32 platser. På grund av olika omstruktureringar har boendet krympt till sexton platser.

Den 21 maj 2015 beslutade stadsdelsnämnden efter godkännande av stadsledningskontoret att ge förvaltningen i uppdrag att utreda förutsättningarna för en ny byggnad i Rinkeby med ny lokalisering för Rinkeby vård- och omsorgsboende. Planeringen var att Micasa efter att alla erforderliga beslut fattats skulle kunna påbörja bygget av ett nytt äldreboende under 2017 och att inflyttning kunde ske 2018. Av olika anledningar har bygget försenats och är fortfarande inte påbörjat. En ny tidsplanering har presenterats för förvaltningen av Micasa. Enligt den kan ett nytt äldreboende i Rinkeby stå inflyttningsklart någon gång år 2021/2022.

### **Ärendet**

#### ***Boendets status***

Lokalerna i nuvarande Rinkeby vård- och omsorgsboende är slitna och inte anpassade för att möta en ny generation äldres behov och krav på ett modernt äldreboende. När en inventering av statusen inom stadens äldreboende gjordes för ett antal år sedan så bedömdes redan då att Rinkeby äldreboende var ett av de fem äldreboenden inom staden med störst eftersatt underhåll. Stadens planering har länge varit att boendet ska ersättas med nyproduktion.

### ***Miljön***

I närheten av äldreboendet pågår omfattande byggnadsarbeten vilket gör att utemiljön är bullrig och otrivsamt och lockar inte till utvistelse. Det har även förekommit incidenter med obehöriga personer som rört sig i fastigheten och narkotikamissbruk förekommer direkt utanför byggnaden och i trapphuset. Detta gör att miljön är otrygg för de äldre och personalen på boendet.

Med anledning av ovanstående ser förvaltningen att en omstrukturering av boendet inte kan vänta till det nya vård- och omsorgsboendet är klart utan behöver påbörjas redan under våren 2019. Stadsdelsnämnden har beslutat om att intagningsstopp till Rinkeby vård- och omsorgsboende införs från och med 1 mars.

### ***Organisationsförändring***

En organisationsförändring gjordes 2018 som innebär att Rinkeby vård och omsorgsboende ingår i samma enhet som Kista vård- och omsorgsboende med samma ledning.

### ***De boende***

De boende och deras anhöriga och /eller gode män har bjudits in via brev till en informationsträff den 13 mars. Vid mötet informerades om att Kista vård- och omsorgsboende har tillräckligt med platser för att samtliga boende på Rinkeby vård- och omsorgsboende ska kunna flytta dit och även kunna fortsätta bo i sammanhållna grupper. Vårdpersonalen på Rinkeby vård- och omsorgsboende kommer att följa med till Kista. Kista äldreboende är nyrenoverat och nyinrett och ligger centralt i Kista. De äldre som inte vill bo där har rätt att välja annat boende inom Stockholms stads valfrihetsmodell. Biståndshandläggarna kommer att informera de boende, deras närstående och företrädare individuellt om de alternativ som finns.

### ***Behovet av platser***

När det nya äldreboendet i Rinkeby med totalt nittio platser står färdigt kommer stadsdelsområdet att ha ett tillskott av sjuttiofyra platser vilket gör att behovet av platser i heldygnsomsorg på längre sikt kan tillgodoses.

### ***Beräknad kostnad vid avveckling***

Den beräknade kostnaden för outhyrda lägenheter och gemensamhetsytor vid avveckling av boendet, är ca 525 000 kronor per kvartal. Härutöver tillkommer ett bortfall av intäkter för de boendes egenavgifter. Bortfallet beror på en kombination av hyran och det förbehållsbelopp den enskilde har rätt till innan avgift får tas ut.

### ***Uppsägningstid***

Avtalet med Familjebostäder löper med tre månaders uppsägningstid. Under förutsättning att avtalet sägs upp senast den 30 juni löper det till 30 september 2019. Om avtalet inte sägs upp vid den tidpunkten förlängs avtalet med ytterligare tre månader i taget.

### ***Medarbetare***

Medarbetarna på Rinkeby vård- och omsorgsboende har fått information om omstruktureringen. Ytterligare information kommer att ges fortlöpande. Ingen övertalighet förväntas uppstå. Ärendet kommer att MBL-förhandlats med de fackliga organisationerna den 22 mars.

### **Ärendets beredning**

Ärendet har beretts inom avdelningen för äldreomsorg. Det lokala pensionärsrådet fick information om ärendet den 25 februari 2019. Ärendet har tagits upp i äldreförvaltningens referensgrupp för boendeplanering den 28 februari 2019.

### **Referensgruppens synpunkter**

Äldreförvaltningens referensgrupp behandlade ärendet den 28 februari. Förslaget om omstrukturering ligger i linje med boendeplanen 2018 där Rinkeby vård- och omsorgsboende var ett av de boenden som föreslogs avvecklas. Referensgruppen har inget att erinra mot förslaget.

### **Förvaltningens synpunkter**

Efterfrågan på platser på Rinkeby vård och omsorgsboenden har sista åren minskat och tomma platser har funnits relativt konstant. Även med alla sexton platser belagda är en så liten enhet inte kostnadseffektiv att driva. Boendets lokaler är dessutom slitna och inte ändamålsenliga. Yttermiljön är otrivsamt och kan upplevas som otrygg.

Kista vård och omsorgsboende i närområdet har tillräckligt många lediga platser för att kunna erbjuda samtliga boende på Rinkeby äldreboende att flytta tillsammans. Det finns även möjlighet för den enskilde att välja plats i ett annat äldreboende. Förvaltningen kommer att informera de boende och deras närstående och gode män om de valbara alternativ som finns inom Stockholms stad.

Stadsdelsnämnden fattade 21 maj 2015 beslut om att det nuvarande äldreboendet i Rinkeby med stora brister ska ersättas med ett nytt äldreboende.

Enligt dåvarande planering skulle omlokalisering till ett nytt färdigbyggt äldreboende kunna äga rum redan 2018/19. Då tidsplanen skjutits fram avser förvaltningen att ändå avveckla det nuvarande äldreboendet i Rinkeby under våren 2019. Detta mot bakgrund av att verksamheten är kostsam att driva och lokalerna är slitna. I närområdet pågår omfattande byggnadsarbeten vilket gör att utemiljön är bullrig och otrivsamt och lockar inte till utevistelse. Det har även förekommit incidenter med obehöriga personer som rört sig i fastigheten och narkotikamissbruk förekommer utanför byggnaden och i trapphuset. Detta gör miljön otrygg för både de äldre och personalen på boendet.

### **Förvaltningens förslag**

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden beslutar att påbörja omstruktureringen av Rinkeby vård- och omsorgsboende under våren 2019 i enlighet med tidigare fattat beslut (2015-05-21) om ny lokalisering för Rinkeby vård- och omsorgsboende. Samt att stadsdelsnämnden rekommenderar kommunstyrelsens ekonomiutskott att godkänna beslutet.

Vidare föreslås att stadsdelsnämnden beslutar uppdra åt förvaltningen att säga upp hyresavtalet med Familjebostäder AB gällande Rinkeby vård- och omsorgsboende.

Under förutsättning att beslut fattas i stadsdelsnämnden om att påbörja avveckling av boendet kan nämnden ansöka om särskilda medel för att täcka hyreskostnader för tomställda lägenheter som uppstår under avvecklingsperioden.