

§ 121

Dnr. 2011 KSM0364

Försäljning av fastigheten Näsby 84:31, Thulevägen 22**Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut**

1. Kommunstyrelsen godkänner bifogat köpekontrakt för fastigheten Näsby 84:31, Thulevägen 22.
2. Kommunstyrelsens ordförande Fredrik Saweståhl och samhällsbyggnadsförvaltningens chef Åke Skoglund får i uppdrag att under teckna erforderliga handlingar.

Anmälan om att ej delta i beslutet

Marie Åkesdotter (MP) anmäler att Miljöpartiet de Gröna inte deltar i beslutet och lämnar ett särskilt yttrande (bilaga).

Beskrivning av ärendet

Den 14 september 2011, § 82, beslutade miljö- och samhällsbyggnadsutskottet uppdra åt samhällsbyggnadsförvaltningen att sälja fastigheten.

Den ligger i ett mindre verksamhetsområde intill Trollbäckens IP och omfattar 1 713 m². Fastigheten är planlagd för icke störande småindustri och hantverk.

Husman och Hagberg har på uppdrag från kommunen haft fastigheten ute till försäljning. Högsta bud är 3 650 000 kronor, vilket lades av företaget JP Anläggningar AB genom Kalle Eriksson. Tanken är att fastigheten ska ingå i ett dotterbolag till företaget.

JP Anläggningar beskriver sin verksamhet som lugn. De bygger grunder och utför byggnads- och markarbeten. De har även ett antal solarier runt om i Stockholm, bland annat ett i Tyresö. Företaget söker en plats för en lager-/verkstadsbyggnad där de kan förvara stöldbegärligt material för byggnadsverksamheten och samtidigt ha plats för en verkstadsbyggnad där det är möjligt att utföra service av solarieutrustningen. I övrigt vill de att fastigheten kan rymma till exempel omklädningsrum, garage och duschar.

Till ärendet hörande handling

Tjänsteskrivelse





Särskilt yttrande till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 17 november 2011

§ 121 Försäljning av fastigheten Näsby 84:3, Thulevägen 22

Miljöpartiet valde att inte delta i beslutet av försäljningen. Anledningen är att vi inte fått gehör för att vänta med försäljningen. Miljöpartiet ser det som oklokt att avyttra den ena industrifastigheten efter den andra, innan förvaltningen gjort en ordentlig genomlysning av Tyresös industrimark i ett större perspektiv. Under det senaste året har kommunen avyttrat en del industrimark utan någon analys av vad som är en långsiktigt klok politik. Viktigt att betänka är också att denna industrifastighet ligger inne i Trollbäckens villaområde.

Tyresö kommun har ont om oexploaterad mark för bostäder-, handel- och lätt industri, men relativt gott om exploaterad handel- och industrimark med låg exploateringsgrad. Industrimarken är dåligt planerad och dåligt utnyttjad, ofta form av ett våningsplan med stora parkerings- och lagringsytor. Flertalet områden är trista och skulle måbra av en upprustning. Det finns också flera exempel på skräppupplag och till och med en halvt nedbrunnen fastighet som förfulat omgivningarna i flera år (den aktuella fastigheten). Vi har inte heller fullständig kunskap om hur miljöförorenade våra industriområden är.

Miljöpartiet har tillsammans med övriga oppositionspartier under året lagt en motion om att utveckla och effektivisera industriområdena. Motionen har behandlats och besvarats med att arbete pågår. Är det då så klokt i det här läget att fortsätta utförsäljningen? Vi ser det som angeläget att se över helheten – dagens behov och behoven i ett längre perspektiv – vad som är en långsiktigt bra markpolitik för näringsliv och innevånare i Tyresö kommun.

Såväl risken för markföroreningar som behovet av att minska klimatpåverkan, genom minskade transporter och bättre lösningar för energitillförsel/energieffektivitet, bör innebära att en miljöbedömning är en central del av en sådan analys. En omvandling och effektivisering av våra industriområden är en lång process, men någon gång måste den börja.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

Plats och tid

Sammanträdesrummet Myggdalen
Torsdagen den 17 november 2011, kl. 08.30 – 11.35

Beslutande

Övriga deltagare

Utses att justera

Marita Bertilsson

Justeringens plats och tid

Kommunhuset

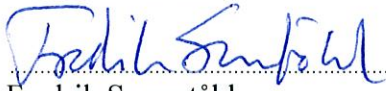
Underskrifter

Sekreterare


Lars-Åke Palmö

Paragrafer 118 - 134

Ordförande


Fredrik Saweståhl

Justerande


Marita Bertilsson**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens särskilda utskott *Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet*

Sammanträdesdatum

2011-11-23 *17*

Datum för anslags uppsättande

2011-11-24

Datum för anslags nedtagande

2011-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift


Lars-Åke Palmö

Utdragsbestyrkande

Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 17 november 2011

kl. 08.30 – 11:35

Justering:

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X	X			
Mats Larsson (Fp)	X	X			
Martin Nilsson (S)	-				
Anki Svensson (M)	X	X			
Andreas Jonsson (M)	-				
Leif Kennerberg (Kd)	X	X			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Marie Linder (S)	-				
Marie Åkesdotter (MP)	X	X			

Ersättare:

Namn	Närv.		Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Matilda Lundh (M)	-				
Lotta Stjernfeldt (M)	-				
Mats Lindblom (FP)	-				
Margareta Ternstedt (Fp)	-				
Henrik Gustavsson (C)	-				
Marita Bertilsson (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	X	X			
Peter Bylund (MP)	X				
Elisabet Hedlund (V)	X				

Tjänstemän:

Åke Skoglund	Anders Lind	Sara Kopparberg
Sophia Norrman Winter	Christian Nützel	Lars-Åke Palmö
Jan Nilsson	Göran Bardun	Göran Norlin
Azadeh Iranpor	Carolina Fintling Rue	Bertil Eriksson
Jenny Holmberg		