

Tyresö kommun
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jenny Holmberg
Exploateringsingenjör

TJÄNSTESKRIVELSE

2011-11-04

1 (2)

Kommunstyrelsen

Diarienummer

2011 KSM0364

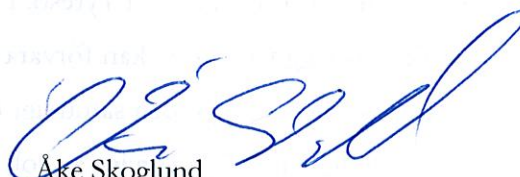
Försäljning av fastigheten Näsby 84:31

Förslag till beslut

- Kommunstyrelsen godkänner bifogat köpekontrakt för fastigheten Näsby 84:31, Thulevägen 22.
- Kommunstyrelsen ger kommunstyrelsens ordförande, Fredrik Saweståhl, och samhällsbyggnadsförvaltningens chef, Åke Skoglund, fullmakt att underteckna erforderliga handlingar.



Anders Lind
Mark- och exploateringschef



Åke Skoglund
Chef Samhällsbyggnadsförvaltningen

Sammanfattning

Fastigheten Näsby 84:31, Thulevägen 22, ligger i ett mindre verksamhetsområde intill Trollbäckens IP och ägs sedan 1974 av Tyresö kommun. I september 2011 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att

genom mäklare sälja fastigheten på öppna marknaden. Nu har en köpare hittats.

Beskrivning av ärendet

Fastigheten Näsby 84:31 är 1713 kvm stor och planlagd för icke störande småindustri och hantverk.

Fastigheten har tidigare arrenderats ut av kommunen ut men arrendatorn är numera avsgad och avflyttad. I september 2011 beslutade miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen om försäljning av fastigheten genom mäklare på öppna marknaden.

Husman och Hagberg har via uppdrag från kommunen haft fastigheten ute till försäljning. Högsta bud är 3 650 000 kr, vilket lades av företaget JP Anläggningar AB genom Kalle Eriksson. Tanken är att fastigheten ska ingå i ett dotterbolag tillföretaget.

JP Anläggningar beskriver sin verksamhet som lugn. De bygger grunder och utför byggnads- och markarbeten. De har även ett antal solarier runt om i Stockholm, bland annat ett i Tyresö. Företaget eftersöker plats för en lager-/verkstadsbyggnad där de kan förvara stöldbärligt material för byggnadsverksamheten och samtidigt ha plats för en verkstadsbyggnad där det är möjligt att utföra service av solarieutrustningen. I övrigt vill de att fastigheten kan rymma t.ex. omklädningsrum, garage och duschar.