

Dnr: 2019-67-1.2.1

Bilaga 3

Revidering från och med 1 april 2019 – hyresförändring på objektsnivå

Bilaga 3

Fastigheter med total BRA av mindre än 750kvm

| Fastighet | Förvaltning | Populärnamn | Nuvarande hyra | Ny Hyra | Hyres förändring |
|------------------|---------------------------|-------------------------------|----------------|------------|------------------|
| PRÄSTGÅRDEN 1 | Bromma SDF | Prästgården | 803 980 | 913 198 | 14% |
| SUUSKÖTERSKAN 6 | Bromma SDF | Beckomberga Gruppbostad | 754 536 | 853 836 | 13% |
| SUUSKÖTERSKAN 7 | Bromma SDF | Kyrksjön | 588 707 | 650 029 | 10% |
| TVÄTTUGAN 1 | Bromma SDF | Nyångens Gruppbo | 700 301 | 768 854 | 10% |
| ÖLÄNNINGEN 2 | Bromma SDF | Ölänningen | 562 596 | 630 125 | 12% |
| DRIVHuset 2 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Drivhuset | 546 210 | 637 450 | 17% |
| LILLA GUNGAN 8 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Lilla Gungans väg 6 | 236 171 | 269 050 | 14% |
| BANDYKLUBBAN 5 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Bandväggens Gruppbo | 632 786 | 681 403 | 8% |
| BRODER PEHR 1 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Broder Pehr | 830 884 | 985 771 | 19% |
| BRÄTTET 2 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Brättet | 294 953 | 310 300 | 5% |
| LIKRIKTAREN 2 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Röda stugan | 645 935 | 746 234 | 16% |
| BLINDFÖNSTRET 6 | Hässelby-Vällingby SDF | Ekeby | 226 807 | 307 100 | 35% |
| EKLÖVET 14 | Hässelby-Vällingby SDF | Eklövets gruppbostad | 663 954 | 758 281 | 14% |
| FÄSTEGÅVAN 16 | Hässelby-Vällingby SDF | Nästa Gruppbostad | 565 522 | 631 484 | 12% |
| KLOFIBBLAN 24 | Hässelby-Vällingby SDF | Svärtiljans gruppbostad | 640 897 | 689 538 | 8% |
| STRANDVIOLEN 6 | Hässelby-Vällingby SDF | | 922 706 | 1 005 261 | 9% |
| VITMÅRAN 1 | Hässelby-Vällingby SDF | Bergmyntegränds gruppbostad | 620 176 | 693 839 | 12% |
| OSLO 10 | Rinkeby-Kista SDF | (Hunddägis) | 155 202 | 179 025 | 15% |
| SILKEBORG 156 | Rinkeby-Kista SDF | | 701 230 | 772 895 | 10% |
| JÄMILIKHETEN 5 | Skarpnäcks SDF | Jämlikhetens gruppbostad | 655 423 | 751 361 | 15% |
| FLÄDERHOLMEN 1 | Skärholmens SDF | Svanholmensgruppbostad | 719 665 | 801 811 | 11% |
| NORDENS VÄNNER 4 | Skärholmens SDF | Bredångs Gruppbostad | 719 598 | 828 046 | 15% |
| KOLRYSSEN 2 | Socialförvaltningen | Drömmens korttidshem | 554 013 | 626 450 | 13% |
| ORHEM 1:4 | Socialförvaltningen | Orhem | 845 325 | 918 225 | 9% |
| VILAN 3 | Socialförvaltningen | Vilan | 749 348 | 923 200 | 23% |
| ANSGÅR 14 | Spånga-Tensta SDF | Bromstengården | 177 284 | 191 200 | 8% |
| ANSGÅR 15 | Spånga-Tensta SDF | Bromstengården | 177 284 | 191 200 | 8% |
| ANSGÅR 16 | Spånga-Tensta SDF | Bromstengården | 250 944 | 267 900 | 7% |
| ANSGÅR 17 | Spånga-Tensta SDF | Bromstengården | 118 606 | 135 000 | 14% |
| BÄCKEN 9 | Spånga-Tensta SDF | Fivsta gruppboende | 626 487 | 701 378 | 12% |
| FLYGFISKEN 14 | Ävsjö SDF | Brännkyrka gruppbostad | 619 673 | 656 410 | 6% |
| GOLVET 11 | Ävsjö SDF | Stjörnholmsvägens Gruppbostad | 903 864 | 1 037 221 | 15% |
| MOCKASINEN 4 | Ävsjö SDF | Sulvägens Gruppbostad | 671 158 | 729 191 | 9% |
| | | | 18 882 225 | 21 242 267 | 12% |

Fastigheter där SDF hyr mindre än 80%

| Fastighetsnamn | Förvaltning | Populärnamn | Nuvarande hyra | Ny Hyra | Hyses förändring |
|--------------------|---------------------------|--|----------------|-------------|------------------|
| BYGELN 5 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Rågsveds servicehus | 7 933 011 | 7 989 121 | 1% |
| DALEN 20 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Enskededalens servicehus | 16 759 834 | 15 203 207 | -9% |
| DE GAMLAS HEM 2 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | | 1 540 034 | 1 565 552 | 2% |
| EDÖ 1 | Farsta SDF | Edö | 16 138 371 | 15 376 786 | -5% |
| JUNGFRL LONA 2 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Axelbergs V o B, Axelbergs seniorboene | 7 004 015 | 7 978 254 | 14% |
| KASTANJEN 7 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Kastanjen | 2 851 773 | 4 304 309 | 51% |
| SKOLÖRTEN 2 | Hässelby-Vällingby SDF | Skolörten | 7 569 973 | 6 621 837 | -13% |
| VÄRDHEMMET 1 | Hässelby-Vällingby SDF | Råcksta sjukhem | 21 128 095 | 23 030 168 | 9% |
| RIDDARSPORREN 21 | Norrmalms SDF | Riddarsporten | 8 220 957 | 9 140 492 | 11% |
| VÄDERKVARJEN 20 | Norrmalms SDF | Väderkvarnen | 21 722 120 | 23 835 178 | 10% |
| SVEABORG 6 | Rinkeby-Kista SDF | Akalla Servicehus | 6 336 391 | 6 844 222 | 8% |
| DE GAMLAS VÄNNER 7 | Skarpnäcks SDF | Hemmet för gamla | 7 374 210 | 8 046 114 | 9% |
| LEKTIONEN 6 | Skarpnäcks SDF | Hammarbyhöjdens trygghetsboende | 686 428 | 698 579 | 2% |
| BYHOLMEN 2 | Skärholmens SDF | Byholmen | 2 539 268 | 2 818 236 | 11% |
| FRÖSÄTRA 1 | Skärholmens SDF | Sätra Vård & Omsorgsb | 16 412 405 | 17 689 922 | 8% |
| STRANNINGE 1 | Spånga-Tensta SDF | Tensta Servicehus, Persikan | 5 378 344 | 5 306 553 | -1% |
| FABRIKEN 37 | Södermalms SDF | Bergsunds äldreböende | 13 873 937 | 15 249 303 | 10% |
| FILEN 4 | Södermalms SDF | Hornstulls Serviceh o vårdh | 11 629 195 | 11 229 241 | -3% |
| MÄLTERIET 2 | Södermalms SDF | Reimersudde seniorboende | 281 050 | 275 000 | -2% |
| SVÄRDET 8 | Södermalms SDF | Tarto trygghetsboende | 527 899 | 649 902 | 23% |
| DREVKARLEN 9 | Östermalms SDF | Drevkarlen | 2 475 234 | 2 872 136 | 16% |
| RIO 9 | Östermalms SDF | Rio 9 | 1 261 837 | 1 048 205 | -17% |
| | | | 179 644 381 | 187 772 317 | 5% |

Fastigheter där SDF hyr från 80% och över

| Fastighetsnamn | Förvaltning | Populärnamn | Nuvarande hyra | Ny Hyra | Hyses förändring |
|--------------------|--------------------------|----------------------|----------------|------------|------------------|
| BLACKEBERGS GÅRD 2 | Bromma SDF | Mälardackens Vård | 35 189 426 | 35 755 649 | 2% |
| BLINDFÖNSTRET 5 | Hässelby-Vällingby SDF | Ekeby | 2 155 919 | 2 171 237 | 1% |
| BRANDILLIAN 14 | Hässelby-Vällingby SDF | Backlura gruppbostad | 1 092 162 | 1 084 882 | -1% |
| BREVLAÐAN 1 | Farsta SDF | Postiljonen | 11 252 020 | 11 236 819 | 0% |
| BYGELN 1 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Mårtensgården | 4 462 409 | 4 515 784 | 1% |
| DALBON 1 | Bromma SDF | Dalbon | 1 125 568 | 1 287 430 | 14% |

| | | | | | |
|----------------------|---------------------------|---|-------------|-------------|-----|
| DE GAMLIAS HEM 2 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Stureby sjukhem | 2 426 104 | 2 473 672 | 2% |
| DE GAMLIAS HEM 2 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Stureby sjukhem | 2 550 401 | 2 596 503 | 2% |
| DE GAMLIAS HEM 2 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Stureby sjukhem | 9 048 882 | 9 265 654 | 2% |
| EDSBY 5:2 | Socialförvaltningen | Edshemmet | 1 437 443 | 1 625 000 | 13% |
| FRÜÅNGSGÅRDEN 1 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Früångsgården | 29 157 257 | 29 651 308 | 2% |
| GAMLEBO 8 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Finskt Äldrecenter, Tussmöttegården & Gamlebo | 6 496 271 | 6 559 596 | 1% |
| GAMLEBO 8 | Socialförvaltningen | Finskt Äldrecenter, Tussmöttegården & Gamlebo | 3 032 381 | 3 094 619 | 2% |
| GULDBRÖLLOSPMINNET 1 | Socialförvaltningen | Hamnvikhemmet | 1 517 684 | 1 492 050 | -2% |
| HEMSYSTEM 1 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Högdalens äldreboende | 14 635 738 | 15 182 749 | 4% |
| HÄLSÖBRUNNEN 1 | Norrmalms SDF | Adolf Fredrik/Johanneshuset | 4 907 669 | 5 228 881 | 7% |
| HÄLSÖBRUNNEN 2 | Norrmalms SDF | Klockhuset | 7 069 320 | 7 732 142 | 9% |
| IDUN 24 | Spånga-Tensta SDF | Fristad Servicehus | 17 996 703 | 17 502 268 | -3% |
| KAMPEMENTET 4 | Östermalms SDF | Kampenmetet | 10 358 962 | 10 605 784 | 2% |
| KÄTTRUMPSTULLEN 5 | Östermalms SDF | Kättrumpstullen | 10 724 379 | 10 995 106 | 3% |
| KUMLET 24 | Östermalms SDF | Linnégården | 8 456 345 | 8 508 775 | 1% |
| KÖPENHAMN 1 | Rinkeby-Kista SDF | Kista Servicehus | 23 187 409 | 23 320 522 | 1% |
| LÅDKAMERAN 1 | Socialförvaltningen | Bandhagshemmet | 4 210 039 | 4 216 225 | 0% |
| PALSTERNACKAN 3 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Enskede nya Servicehus | 5 946 081 | 5 779 904 | -3% |
| PILTRÄDET 10 | Kungsholmens SDF | Pilträdet | 12 665 879 | 13 205 048 | 4% |
| PILTRÄDET 14 | Kungsholmens SDF | Serafens äldreboende | 21 017 713 | 21 881 204 | 4% |
| PRÄSTGÅRDHAGEN 2 | Älvsjö SDF | Älvsjö Servicehus | 10 777 589 | 11 138 928 | 3% |
| RIO 8 | Östermalms SDF | Rio 8 | 12 429 227 | 13 020 685 | 5% |
| SKÄRSLIPAREN 2 | Socialförvaltningen | Ankarat | 1 136 741 | 1 324 000 | 16% |
| SMEBY 38:1 | Socialförvaltningen | Lungbacken | 1 051 480 | 1 084 600 | 3% |
| SVEJDAREN 1 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Hagsåtra gruppbostad | 1 335 799 | 1 355 869 | 2% |
| SÖRKLIPPAN 1 | Bromma SDF | Traneberg | 6 110 551 | 6 079 983 | -1% |
| TREHÖRNINGEN 1 | Hägersten-Liljeholmen SDF | Trekanten | 10 544 199 | 10 852 383 | 3% |
| TROSSEN 13 | Kungsholmens SDF | Fridhemmet/Alströmerhem | 23 427 211 | 24 005 176 | 2% |
| VALLÖRTEN 17 | Hässelby-Vällingby SDF | Vällörten | 1 733 789 | 1 643 224 | -5% |
| VALLÖRTEN 17 | Hässelby-Vällingby SDF | Vällörten | 1 720 982 | 1 636 782 | -5% |
| VATTENPASSET 16 | Södermalms SDF | Guldbroloshemmet | 5 097 756 | 5 307 934 | 4% |
| VATTUMANNEN 31 | Södermalms SDF | Magdalenagården | 6 023 711 | 6 244 780 | 4% |
| VÄSTBERGA GÅRD 1 | Socialförvaltningen | Västberga gård | 4 905 070 | 5 767 286 | 18% |
| ÄLDERDOMSHEMMET 7 | Bromma SDF | Brommagården | 5 238 612 | 5 257 435 | 0% |
| ÄNN 7 | Enskede-Årsta-Vantör SDF | Årsta sjukhem | 8 596 233 | 8 612 407 | 0% |
| ÖVERSTYCKET 1 | Hässelby-Vällingby SDF | Hässelgården | 5 509 733 | 5 433 692 | -1% |
| | | | 357 758 847 | 365 733 972 | 2% |