

Socialnämnden

Sn § 26

Tilläggsäskande Holmsborg

Beslut

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja socialnämnden utökade investeringsmedel för Holmsborg med 12 600 000 kronor.

Motivering

Med en tilläggsäskning får socialförvaltningen ändamålsenlig gruppbostad samt anpassade lägenheter. Anpassning kring ljud behövs för personalens arbetsmiljö samt bra boendemiljö för brukaren. Förstärkningar i väggar, fönster och dörrar behövs vid utåtagerande beteende hos brukaren. Att förstärka i alla lägenheter ger en större flexibilitet vid placering av brukarna. Ljudkänslighet hos brukaren motiverar förstärkningarna samt de extra ljudanpassningarna.

Sammanfattning av ärendet

Den 19 oktober 2016 beslutade socialnämnden att inleda förstudie för nybyggnation LSS-bostäder på område Holmsborg. Förstudien redovisades i socialnämnden januari 2017. Den 23 februari 2017 beslutade socialnämnden att inleda projektering och upphandling av nybyggnation av en gruppbostad och fyra radhus. Den totala investeringskostnaden beräknades då till 33 750 000 kronor. Budget finns beslutad av kommunfullmäktige för marksanering och delar av rivning, 2 300 000 kronor.

Den ursprungliga budgeten som behövdes till förstudien utgick man från beräkningar av Pumpan 2. Vid de första beräkningarna som baserades på Pumpan 2:s kostnader gjordes beräkningarna utifrån en kvadratmeterkostnad på 22 000 kr/kvm. Mer rimlig kvadratmeterkostnad med gällande prisläge är 25 000 kr/kvm. Dessutom har vissa nya krav framkommit vilket inte framkom under förstudiefasen. Under programfasen synliggörs bland annat de boendes behov. Det är till exempel förstärkning av väggar, viss förstärkning av utrustning, okrossbara fönster på grund av utåtagerande beteende hos vissa av hyresgästerna. Dessutom finns det extra krav på ljudanpassningar för vissa hyresgäster. Under första projekteringsmötet framkom det att taklutningen måste ändras lite på grund av detaljplanen. Det innebär att annat material än betongpannor måste användas vilket kostar lite mer. Fjärrvärme är en stor del av extrakostnaden då planen är att bygga och riva i etapper och fjärrvärmen går in i en av byggnaderna som ska rivs (Stora villan) och från Stora villan går fjärrvärmen vidare till Trädgårdsvillan och Regnbågen. Därför blir det en del anpassningar som inte fanns med i tidigare beräkningar. Utemiljön ser annorlunda ut jämfört med Pumpan, bland annat behövs gångstråk.

Socialnämnden

Socialnämndens arbetsutskott behandlade ärendet den 13 mars 2019, § 16, och beslutade att föreslå nämnden följande beslut:

Socialnämnden föreslår kommunfullmäktige att bevilja socialnämnden utökade investeringsmedel för Holmsborg med 12 600 000 kronor.

Redogörelse

Förvaltningen föredrar ärendet utifrån beslutsunderlaget.

Beslutsordning

Ordföranden frågar om socialnämnden kan besluta i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut och finner genom acklamation att nämnden beslutat i enlighet med arbetsutskottets förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll den 13 mars 2019, § 16, socialförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 februari 2019 inklusive bilagd sammanställning av tilläggsäskande för Holmsborg.
