

Handläggare
Fredrik Holmgren
Telefon: 08-50814050

Till
Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd
2019-04-25

Samråd om förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby

Svar på samråd

Förvaltningens förslag till beslut

1. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Gunilla Ekstrand
Tf. stadsdelsdirektör

Kersti Tagesson
Avdelningschef

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby. Planförslaget innebär en komplettering med cirka 30 bostäder i flerbostadshus. Enskede-Årsta-Vantörs stadsdelsnämnd har fått förslaget på samråd.

Förvaltningen är positiv till planförslaget men efterfrågar särskild fokus på gestaltungsfrågor och skuggning i mötet mellan planförslagets storskaliga flerbostadshus och den omkringliggande villabebyggelsen.

Bakgrund

Stadsbyggnadskontoret har upprättat ett förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby. Enskede-Årsta-Vantör har fått förslaget på samråd.

Ärendet

Planförslaget innebär en komplettering med cirka 30 bostäder i flerbostadshus som förslås få fyra våningar och placeras i en L-form med hörnet mot korsningen vid Malmköpingsvägen och Västermovägen. I Hörnet mot korsningen i bostadshusets

bottenvåning placeras en lokal. Under bostadshuset byggs ett underjordiskt parkeringsgarage. Flertalet bostadsentréer skapas mot Malmköpingsvägen. Bostadsentréer och verksamhetslokalens huvudentré placeras mot gata.



Figur 1: Situationsplan över planförslaget, källa: samrådshandling dnr 2013-01446.

L-formen skapar ett halvslutet kvarter med en privat innergård. Formen möjliggör för genomgående lägenheter med tyst sida. Byggnaden föreslås bli fyra våningar hög med sänkt takfot och takkupor mot Malmköpingsvägen och Västermovägen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av avdelningen för utveckling, lokaler och stadsmiljö.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är positiv till att Örby förtätas med nya lägenheter och kompletterar Örby villabebyggelse med flerbostadshus. Förvaltningen anser att den föreslagna byggnaden passar väl in i det urbana stråk med riktning mot Örby centrum men har vissa betänkligheter kring hur byggnaden möter den bakomliggande villabebyggelsen. Förvaltningen önskar ett harmoniskt möte mellan det föreslagna storskaliga flerbostadshuset med enbostadshusen intill och att frågor som skuggning och stadsbild tas extra hänsyn till i den fortsatta planeringen.

Förvaltningen är dessutom positiv till att byggnaden förses med en publik lokal i bottenvåning.

Förvaltningen föreslår att nämnden godkänner förvaltningens tjänsteutlåtande som svar på samrådet.

Bilaga

Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för Självstarten 22 i stadsdelen Örby, S-DP 2013-01446