

Handläggare
Ewa Jungstedt Pilestål
Telefon: 08-508 01 522

Till
Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd
2019-04-11

Parkleksbyggnad i Hinderstorpsparken

Genomförandeärende

Förvaltningens förslag till beslut

1. Stadsdelsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att beställa leverans av en temporär parkleksbyggnad till Hinderstorpsparken av SISAB i enlighet med förvaltningens tjänsteutlåtande till en kostnad av 856 978 kronor per år.
2. Omedelbar justering.

Ulla Thorslund
stadsdelsdirektör

Johan Hernman
administrativ chef

Sammanfattning

Den 24 april 2018 beslutade stadsdelsnämnden i ett inriktningsärende att förvaltningen skulle beställa en förstudie av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) om möjligheten att anlägga en temporär parkleksbyggnad i Hinderstorpsparken i Rinkeby och ansöka om en ändring av detaljplanen för Hinderstorpsparken. En förstudie har utförts. För att komma vidare beställde förvaltningen i februari en utredning för budgetoffert av SISAB.

Stadsdelsförvaltningen är angelägen om att kunna färdigställa en parklek i Hinderstorpsparken så snart som möjligt. För att kunna anlägga en permanent byggnad i parkleken, föreslås förvaltningen få i uppdrag att beställa leverans av en temporär parkleksbyggnad till Hinderstorpsparken av SISAB till en kostnad av 856 978 kronor per år.

Bakgrund

I verksamhetsplanen för 2018 finns ett uppdrag om en parklek i Hinderstorpsparken i Rinkeby. Marken utgör enligt detaljplanen allmän parkmark och sköts av stadsdelsförvaltningen. För att kunna anlägga en byggnad på marken behöver detaljplanen ändras.

Den 24 april 2018 beslutade stadsdelsnämnden i ett inriktningsärende att förvaltningen skulle beställa en förstudie av Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) om möjligheten att anlägga en temporär parkleksbyggnad i Hinderstorpsparken i Rinkeby och ansöka om en ändring av detaljplanen för Hinderstorpsparken. En förstudie har utförts. För att komma vidare i arbetet beställde förvaltningen i februari en utredning för budgetoffert av SISAB.

I Rinkeby har ca 600 nya bostäder tillkommit på Rinkebyterassen och ca 110 nya planeras på Rinkeby Allé. En befolkningsökning med ett par tusen invånare i Rinkeby väntas till år 2026, vilket medför ett behov av utökad service i området.

Ärendet

Placering i Hinderstorpsparken i Rinkeby

Parkleken blir en resurs och en mötesplats för boende i närområdet och förväntas bidra till att stärka den sociala hållbarheten. Med liv och rörelse i området kan tryggheten öka. I Hinderstorpsparken finns redan viss lekutrustning och en plaskdamm. Plaskdammen ska byggas om till en vattenlekplats.

Leken är central i parkleken och ska uppmuntra barns rörelse, fantasi, gemenskap och upptäckarglädje. Parkleken kan bli ett komplement till den närbelägna introduktionsförskolan och den välbesökta parkleken Rinken som ligger i en annan del av Rinkeby.

Främst utelek, men en byggnad behövs också

Parkleken ska vara miljö- och klimatsmart, bemannad och inriktad på utelek. Utöver lekmaterial, förråd för cyklar m.m., bänkar och bord utomhus behöver parkleken inrymma en byggnad för personal och vissa inomhusaktiviteter. Byggnaden behöver omfatta ca 100 kvm, varav ca 40 kvm personalutrymmen med kontor, pentry, toalett och dusch. Byggnaden ska i övrigt innehålla en lokal för inomhusaktiviteter, ett enklare kök med spis, mikro och kylskåp samt en toalett för besökare. Det behöver även finnas ett förrådsutrymme inomhus.

Detaljplanen

Ytan som avsätts för parkleken omfattar ca 8 000 kvm. Marken utgör enligt detaljplanen allmän parkmark och sköts av stadsdelsförvaltningen. För att kunna anlägga en byggnad på marken behöver detaljplanen ändras, en process som beräknas ta mellan två och fem år. Förvaltningen har lämnat in en ansökan om en detaljplaneändring. När den är genomförd är syftet att uppdra till fastighetskontoret att anlägga en permanent parkleksbyggnad där.

I avvaktan på detaljplaneändringen avser förvaltningen att sätta upp en paviljong på platsen. Skolfastigheter i Stockholm AB (SISAB) har åtagit sig att anlägga en temporär parkleksbyggnad i parken i väntan på detaljplaneändringen.

För en temporär byggnad krävs att ett tidsbegränsat bygglov beviljas. Handläggningen av en ansökan om tidsbegränsat bygglov beräknas ta tio veckor. Den processen är inledd.

Tidplan för tillfällig parkleksbyggnad

Om förvaltningen gör en beställning utifrån SISAB:s offert senast den 1 maj 2019, kan projektering påbörjas den 1 september och inflyttning ske den 1 december 2019.

Parklek sommaren 2018

Förvaltningen erbjöd parkleksverksamhet i Hinderstorpsparken under sommaren 2018 genom att en container med lekmaterial placerades i parken och personal som arbetade där hade tillgång till personalutrymmen i den närläggna förskolan Gamlebyplan. Eftersom en temporär parkleksbyggnad inte kommer att finnas på plats förrän i december, behöver en provisorisk lösning genomföras även sommaren 2019.

Ekonomi

Kostnaden för den temporära parkleksbyggnaden beräknas utifrån ett bygglov om fem år.

Projektkostnad: 3 174 857 kr

Amorteringskostnaden under fem år: 669 718 kr/år

Drift och underhåll: 187 260 kr/år

Total kostnad: 856 978 kr/år

Risker

En risk som SISAB redovisar är att bygglovet kan överklagas.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av den administrativa avdelningen i samverkan med ekonomiavdelningen och avdelningen för förebyggande, fritid och medborgarservice.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Stadsdelsförvaltningen är angelägen om att kunna färdigställa en parklek i Hinderstorpsparken så snart som möjligt. För att kunna anlägga en permanent byggnad i parkleken, föreslås förvaltningen få i uppdrag att beställa leverans av en temporär parkleksbyggnad till Hinderstorpsparken av SISAB till en kostnad av 856 978 kronor per år.

Jämställdhetsanalys

Otryggheten i stadsdelsområdet är hög, främst bland kvinnor.

Förvaltningen bedömer att en bemannad parklek i

Hindertorpsparken kan bli en mötesplats för boende i närområdet, bidra till att befolka platsen under större del av dygnet under veckans alla dagar och därmed bidra till ökad trygghet. Innehållet i verksamheten vänder sig till kvinnor och män, flickor och pojkar i alla åldrar. Vid utformning och val av lekmaterial är det viktigt att planera för sådant som attraherar alla, oavsett kön. Parkleken ska även vara tillgänglig för personer med funktionsnedsättning.

Bilaga

Ritning