

§ 30 Omvandlingar av hyresrätter i vår stadsdel

- Skrivelse, Socialdemokraterna

Beslut

Stadsdelsnämnden ger stadsdelsförvaltningen i uppdrag att utreda vad som anförs i bilaga.

Förslag till beslut

Vice ordförande Salar Rashid (S) anmäler för Socialdemokraterna en skrivelse till stadsdelsförvaltningen enligt bilaga.

Ledamoten Rudy Espinoza (V) anmäler att Vänsterpartiet ansluter sig till skrivelsen.

Ersättaren Sissela Nordling Blanco (Fi) anmäler att Feministiskt initiativ ansluter sig till skrivelsen som sitt ersättaryttrande.

Beslutsgång

Ordföranden Johan Kling (C) yrkar bifall till att skicka skrivelsen till stadsdelsförvaltningen för beredning och hör enhälligt bifall därtill.

Bilaga

Skrivelse, Socialdemokraterna.

Bilaga: skrivelse, Socialdemokraterna

Stadsdelsnämnden skärholmen
2019-03-28
Skrivelse

Salar Rashid m.fl. (S)

Omvandlingar av hyresrätter i vår stadsdel

Moderaterna, Miljöpartiet, Centern, Liberalerna och Kristdemokraterna har nu bestämt att ytterligare 20 000 av allmännyttans hyresrätter ska kunna ombildas till bostadsrätter innan sommaren. I vårt stadsdelsnämndsområde är det ombildningar i Sättra och Skärholmen som är aktuellt. Idag är 89 000 aktivt bostadssökande hos Bostadsförmedlingen.

Bland dessa finns med största sannolikhet flertalet unga skärholmsbor som ofrivilligt bor hemma, barnfamiljer med osäkra boendesituationer, studenter och andra bostadssökande som är inskrivna i skärholmen. Samtidigt som genomsnittskötiden för att få en lägenhet i Skärholmen ökar och ligger mellan 10-13 år. Idag kan vi också konstatera att antalet bostadslösa barnfamiljer och äldre i hemlöshet är två grupper som växer i Skärholmen. Stockholms största utmaning är segregationen, ojämlikheten och ökade klyftor. Stockholm lider fortfarande av bostadssegregationen som de borgerliga partierna fördjupade när 26 000 hyresrätter ombildades under åren 2006-2014.

Det gjorde det ännu svårare för de grupper som redan hade svårt att etablera sig på bostadsmarknaden.

Stadsdelsförvaltningen har utöver ett behov av tillfälliga boenden, akutboenden och skyddade boenden också ett behov av ett utbud av permanentbostäder för att kunna fullfölja sina verksamhetsmässiga åtaganden. Till de grupper för vilka stadsdelsnämnden har ett särskilt ansvar för att bistå med boende hör:

- Hemlösa som behöver försökslägenhet/träningslägenhet/Bostad Förstlägenhet
- Utsatta för våld i nära relationer som bor i skyddat boende och inte kan återvända till sin tidigare bostad
- Nyanlända flyktingar som behöver permanent bostad efter etableringstiden

Stockholms stad är relativt välförsedd när det gäller att tillgodose behovet av akut boende, men om permanent boende inte kan erbjudas blir de bostadslösa kvar i akutboenden eller hemlösa.

Det är stor brist på hyresrätter i Stockholms stad, i synnerhet på hyresrätter med rimliga och överkomliga hyror för människor med låg inkomst. Bostadsrätten är för väldigt många människor inte något realistiskt alternativ. När det gäller ovanstående grupperns behov är det framför allt allmännyttan som tillhandahåller bostäder. Bristen på hyresrätter med rimliga och överkomliga hyror kan bli ett problem även för bostadssökande som lever på försörjningsstöd, det finns tak för vilken hyra som kan accepteras och en bostadsrätt är en ”realiserbar tillgång”, varför försäljning kan krävas för att få rätt till försörjningsstöd.

Vi vill därför ge förvaltningen i uppdrag att:

1. Vi önskar en bedömning från förvaltningen beträffande hur aviserade ombildningar i Sättra och Skärholmen kommer att påverka förvaltningens möjligheter att tillgodose ovanstående grupperns behov av bostad.
2. Vi önskar att förvaltningen redovisar hur andelen hyresrätter inom allmännyttan har förändrats i vårt stadsdelsområde i stort från 2006.