

Årsredovisning 2018

för

TYRESÖ NÄRINGSLIVSAKTIEBOLAG

Org.nr 556026-1066

Årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31

Styrelsen för Tyresö Näringslivsaktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	3-4
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	5
Balansräkning	6-7
Tilläggsupplysningar	8-9
Noter	10-11

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr). Belopp inom parentes avser föregående år.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt av Tyresö kommun (org.nr. 212000-0092).
Bolagets säte är Tyresö kommun, Stockholms län.

Information om verksamheten

Ägaren Tyresö kommun beslutade på kommunfullmäktige 2018-04-26 att avveckla bolaget.

Bolaget bedriver inte längre någon verksamhet. Fastighetsbeståndet som bolaget ägt har under året sålts till Tyresö kommun.

Bolaget har inte haft någon anställd personal.

Nyckeltal flerårsöversikt

<u>Översikt (Tkr)</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Nettoomsättning	1.387	285	285	287
Resultat efter finansiella poster	1.080	28	12	-213
Rörelsemarginal	77,81%	9,66%	4,29%	Negativ
Avkastning på eget kapital	6,88%	0,18%	0,08%	Negativ
Balansomslutning	15.675	14.679	14.641	14.810
Soliditet	88,90%	99,46%	99,53%	30,80%
Medeltal anställda	0	0	0	0

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv</u> <u>-fond</u>	<u>Balanserad</u> <u>vinst</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Summa fritt</u> <u>eget kapital</u>
Belopp vid årets början	200.000	40.000	14.333.586	27.539	14.361.125
Överföring fg års resultat			27.539	-27.539	
Årets resultat				-657.899	-657.899
Belopp vid årets utgång	200.000	40.000	14.361.125	657.899	13.703.226

Aktieägartillskott

Akkumulerat villkorat aktieägartillskott uppgår till 16.325.755 per 2018-12-31 (16.325.755).

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst	14.361.125
Årets resultat	<u>- 657.899</u>
Summa kronor	13.703.226

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

Till ägare återbetalas villkorat aktieägartillskott	13.703.226
i ny räkning överförs	<u>0</u>
Summa kronor	13.703.226

Bolagets ställning per 31 december 2018 samt resultatet av det gångna verksamhetsåret framgår av efterföljande resultat- och balansräkning.

		<u>2018-01-01</u>	<u>2017-01-01</u>
		<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Resultaträkning	<u>Not</u>		
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Nettoomsättning	1a, 1b	<u>1.387.250</u>	<u>285.001</u>
<i>Summa</i>		<u>1.387.250</u>	<u>285.001</u>
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader	1b	- 144.510	- 142.107
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>- 160.868</u>	<u>- 114.825</u>
<i>Summa</i>		<u>- 305.378</u>	<u>- 256.932</u>
Rörelseresultat		1.081.872	28.069
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter		0	11
Räntekostnader		<u>- 2.328</u>	<u>- 541</u>
<i>Summa</i>		<u>- 2.328</u>	<u>- 530</u>
Resultat efter finansiella poster		1.079.544	27.539
Skatt på årets resultat		- 1.737.443	0
ÅRETS RESULTAT		<u>- 657.899</u>	<u>27.539</u>

BV
1/2

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Balansräkning	<u>Not</u>	
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	2	
Byggnader och mark	0	13.951.204
Inventarier	<u>0</u>	<u>55.612</u>
<i>Summa</i>	<i>0</i>	<i>14.006.816</i>
Summa anläggningstillgångar	0	14.006.816
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	0	0
Övriga fordringar	<u>14.933.637</u>	<u>25.137</u>
<i>Summa</i>	<i>14.933.637</i>	<i>25.137</i>
<i>Kassa och bank</i>	<i>749.369</i>	<i>647.217</i>
Summa omsättningstillgångar	15.683.006	672.354
SUMMA TILLGÅNGAR	15.683.006	14.679.170

105
P2

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Balansräkning	<u>Not</u>	
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (2.000 aktier)	200.000	200.000
Reservfond	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>
<i>Summa</i>	<u>240.000</u>	<u>240.000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	14.361.125	14.333.586
Årets resultat	<u>- 657.899</u>	<u>27.539</u>
<i>Summa</i>	<u>13.703.226</u>	<u>14.361.125</u>
Summa eget kapital	13.943.226	14.601.125
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
<i>Summa långfristiga skulder</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Leverantörsskulder	0	0
Övriga skulder	1.739.780	2.212
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>0</u>	<u>75.833</u>
<i>Summa kortfristiga skulder</i>	<u>1.739.780</u>	<u>78.045</u>
Summa skulder	1.739.780	78.045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	15.683.006	14.679.170

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Bolagets årsredovisning är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre aktiebolag* (K2).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hysesintäkter som intjänats intäktsredovisas i den period uthyrningen avser.

Vid försäljning av materiell anläggningstillgång minskas intäkten med tillgångens redovisade värde. Realisationsvinst vid försäljning av fastighet som är anläggningstillgång redovisas på kontraktsdagen.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I resultaträkningen belastas rörelseresultatet med avskrivningar enligt plan, vilka beräknas på den ursprungliga anskaffningskostnaden och baseras på tillgångarnas bedömda ekonomiska livslängd. Följande avskrivningstider tillämpas:

Mark	ingen avskrivning
Fastighet	50 år

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet ner till detta återvinningsvärde.

Fordringar

Kundfordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning beräknas bli betalt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatter.

Rörelsemarginal

Rörelseresultat i procent av nettoomsättning

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

NOTER

Not 1a – Nettoomsättningens fördelning

Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Markarrende	320.833	275.000
Hysesintäkter	10.000	10.000
Realisationsvinst vid avyttring fastighet	<u>1.055.051</u>	<u>1</u>
<i>Summa</i>	<i>1.385.884</i>	<i>285.001</i>

Not 1b – Fördelning av inköp och försäljning inom koncernen

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Inköp inom koncernen	42,1 %	42,6 %
Försäljning inom koncernen	99,9 %	100,0 %

Not 2 – Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	16.004.346	16.004.346
Årets försäljningar	<u>-16.004.346</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>0</i>	<i>16.004.346</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-2.053.142	-1.938.317
Årets försäljningar	2.053.142	0
Årets avskrivningar	<u>0</u>	<u>-114.825</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>0</i>	<i>-2.053.142</i>
Utgående planenligt restvärde	0	13.951.204
Inventarier	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	3.326.987	3.326.987
Årets försäljningar	<u>-3.326.987</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<i>0</i>	<i>3.326.987</i>
Ingående ackumulerade avskrivningar	-3.326.987	-3.326.987
Årets försäljningar	<u>3.326.987</u>	<u>0</u>
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<i>0</i>	<i>-3.326.987</i>
Konsten i bolaget har överlåtits till Tyresö kommun	0	55.612
Utgående planenligt restvärde	0	55.612

Not 3 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2018-12-31</u>	<u>2017-12-31</u>
Fastighetsinteckningar	Inga	Inga
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 4 Väsentliga händelser efter balansdagen

Bolaget ska säljas för likvidation efter räkenskapsåret 2018.

Tyresö den ¹⁶ / 11 2019



Bo Renman
Ordförande

Min revisionsberättelse har avgivits den ¹⁶ / 1 2019



Beata Lihammar
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tyresö Näringslivsaktiebolag, org.nr 556026-1066

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tyresö Näringslivsaktiebolag för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tyresö Näringslivsaktiebolags finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Näringslivsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Tyresö Näringslivsaktiebolag för räkenskapsåret 2018-01-01 - 2018-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tyresö Näringslivsaktiebolag enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionell skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den

16 januari 2019

Beata Lihammar

Beata Lihammar
Auktoriserad revisor

Styrelsens yttrande enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen (2005:551)

Styrelsen har beslutat att föreslå aktieägarna att på bolagsstämman den 16 januari 2019 besluta om återbetalning av villkorat aktieägartillskott till ett sammanlagt belopp om 13.703.226 kronor. Detta yttrande är framtaget i enlighet med bestämmelsen i 18 kap 4 § aktiebolagslagen.

Styrelsen bedömer att den föreslagna återbetalningen av aktieägartillskott är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen, eftersom bolaget ska säljas för likvidation.

Styrelsen för Tyresö Näringslivsaktiebolag
Tyresö 16 januari 2019

