

**Handläggare**  
Anna Yderhag  
Telefon: 08-508 21 029

**Till**  
Älvsjö stadsdelsnämnd  
2019-04-25

## **Boendeplanering för äldre 2019**

### **Förslag till beslut**

Stadsdelsnämnden godkänner boendeplan för äldre i regionen Västra Söderort 2019.

### **Sammanfattning**

Stadsdelsförvaltningarna Skärholmen, Hägersten-Liljeholmen och Älvsjö har enligt uppdrag från äldreförvaltningen reviderat den gemensamma äldreboendeplanen för regionen Västra Söderort. Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder för äldre.

Äldres hälsa är avgörande för behovet av omsorg. I Stockholm har medellivslängden för kvinnor och män ökat stadigt under de senaste åren och snabbast har ökningen varit för män. Samtidigt som medellivslängden ökar, minskar behovet av omsorg.

Förvaltningens bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Det finns ett behov av modernisering och upprustning av boendena. Förvaltningen anser att omställning och renoveringsbehov bör prioriteras den närmaste tiden.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för äldre 2019.

### **Bakgrund**

Stadsdelsförvaltningen har fått i uppdrag att ta fram ett underlag till en stadsövergripande plan. Målen med den stadsövergripande boendeplanen är att tillgodose behoven av bostäder för äldre.

Älvsjö utgör tillsammans Hägersten – Liljeholmen och Skärholmen region Västra Söderort och har därför tagit fram gemensamt underlag och sammanställt material till en boendeplan. Arbetet har samordnats av Älvsjös stadsdelsförvaltning.

Älvsjö erbjuder tre olika boendeformer för äldre; vård- och omsorgsboende, servicehus och seniorboende med aktivitetscenter. Vård- och omsorgsboenden finns med olika inriktningar såsom för äldre med omfattande omvårdnadsbehov eller behov av särskilda insatser och korttidsboende.

### **Ärendets beredning**

Boendeplanen har beretts av avdelning utförare egen regi och socialtjänstavdelningen. Pensionärsrådet och förvaltningsgruppen behandlar ärendet den 17 april 2019.

### **Synpunkter och förslag**

Att regionen har moderna, funktionella och fräscha boenden/lokaler är viktigt både ur boende- och arbetsmiljöperspektiv. Att stadsdelsförvaltningen kan ha ett engagerat samarbete och god samverkan med Micasa och övriga fastighetsägare är en förutsättning för detta. Åtgärder behöver finansieras och planeras in löpande. Vi har idag inom Älvsjö flera boenden som har behov av modernisering och upprustning.

Förvaltningens bedömning är att utbudet av vård- och omsorgsboende kan tillgodose behovet under de närmaste åren. Överkapaciteten av vård- och omsorgsboendeplatser och serviceboende bedöms öka något jämfört med föregående år. Det finns ett behov av modernisering och upprustning av boendena. Förvaltningen anser att omställning och renoveringsbehov bör prioriteras den närmaste tiden.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner boendeplanen för äldre 2019.

Anne-Marie Tingeborn  
Stadsdelsdirektör

Lena Hedin  
Avdelningschef

### **Bilagor**

1. Kontorsutlåtande Boendeplan för äldre 2019
2. Analysfil Västra söderort

## **Attesterat av**

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

<b>Namn</b>	<b>Datum</b>
Anne-Marie Tingeborn, Stadsdelsdirektör	2019-04-05
Lena Hedin, Avdelningschef	2019-04-05