

Handläggare
Niklas Karlsson
08-508 260 86

Till
Exploateringsnämnden
2019-04-25

Motion om att avveckla Bromma flygplats och inleda en planprocess för en ny hållbar stadsdel. (KS 2018/1519) Svar på remiss

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remiss.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Johan Castwall
Förvaltningschef

Gunnar Jensen
Avdelningschef

Sammanfattning

Exploateringsnämnden har fått ”Motion om att avveckla Bromma flygplats och inleda en planprocess för en ny hållbar stadsdel” på remiss.

Motionären anser att Bromma flygplats bör läggas ned så snart möjligt, helst redan 2022, samt yrkar på att kommunfullmäktige ska besluta att *dels* avveckla Bromma flygplats senast 2038, eller tidigare om Swedavia så medger, *samt* att snarast inleda en planprocess för att bygga om flygfältet till en hållbar stadsdel med omkring 35 000 bostäder.

Exploateringskontoret
Avdelningen för Projektutveckling

Fleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 260 86
Växel 08-508 276 00
niklas.karlsson@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

Gällande arrendeavtal för flygplatsen löper t.o.m. 2038 och staden har inte möjlighet att ensidigt säga upp avtalet innan dess. Flygplatsen är idag ett riksintresse, och samtidigt i den senaste översiktsplanen utpekad som ett kommande stadsutvecklingsområde.

Remissen

Kommunstyrelsen rotel 1 har till Exploateringsnämnden remitterat ”Motion av Rickard Warlenius (V) om att avveckla Bromma flygplats och inleda en planprocess för en ny hållbar stadsdel”. (KS 2018/1519)

Motionären anser att det är viktigt att snarast möjligt omvandla Bromma flygplats till en ny miljöstadsdel, och är kritisk till den statliga rapporten ”Mer flyg och bostäder” från 2016 som bl.a. förespråkade en utbyggnad av Arlanda flygplats innan nedläggning av Bromma kan bli aktuellt.

I motionen anges att Vänsterpartiet anser att Bromma flygplats bör läggas ned så snart möjligt, helst redan 2022. Samtidigt konstateras att då gällande arrendeavtal löper till 2038 förutsätts en riksdagsmajoritet för att lägga ned flygplatsen innan dess och att en sådan majoritet inte finns idag.

Motionären yrkar på att fullmäktige ska besluta att *dels* avveckla Bromma flygplats senast 2038, eller tidigare om Swedavia så medger, *samt* att snarast inleda en planprocess för att bygga om flygfältet till en hållbar stadsdel med omkring 35 000 bostäder.

Hela motionen finns i bilaga 1.

Ärendets beredning

Remissen har beretts av avdelningen för Projektutveckling.

Remissen ska besvaras senast 2019-04-30, varför kontoret föreslår omedelbar justering.

Bakgrund

Gällande arrendeavtal för flygplatsen löper t.o.m. 2038. Det statliga bolaget Swedavia har arrendet och driver flygplatsen. Som framgår av motionen har staden inte möjlighet att ensidigt säga upp avtalet innan dess. Flygplatsen är utpekad som ett riksintresse. En nedläggning av flygplatsen innan 2038 erfordrar

aktiv medverkan från staten, sannolikt med stöd i en riksdagsmajoritet.

Bromma flygplats är i den senaste översiktsplanen utpekad som ett kommande stadsutvecklingsområde, och en nedläggning av flygplatsen har bedömts kunna ge möjlighet till ca 30.000 bostäder i en ny stadsdel.

I mars 2016 presenterades rapporten ”Mer flyg och bostäder” från den av regeringen utsedde statlige samordnaren av flygkapacitet och bostäder i Stockholmsområdet, Anders Sundström. I mycket stark sammanfattning så pekade rapporten på behovet av en fjärde bana på Arlanda för att tillgodose regionens långsiktiga behov av flygtransporter. Författaren ansåg vidare att det fanns goda motiv för att utveckla en ny stadsdel på nuvarande flygplatsen när regionens behov av flygkapacitet kan tillgodoses på Arlanda.

Rapporten betonade också behovet av långsiktig strategisk planering i frågan där olika intressen vägs samman, och för att detta bör vara ett ansvar för regeringen. Planerings- och byggtiden för en ny bana på Arlanda angavs till cirka tjugo år, vilket ungefärligen sammanfaller med nuvarande arrendeavtals utgång.

Exploateringskontorets synpunkter

Bromma flygplats är idag ett utpekad riksintresse av betydelse för regionens näringsliv och utveckling, samtidigt som flygplatsen och ett större område kring den har goda möjligheter att omvandlas till en stor ny stadsdel i ett centralt läge enligt översiktsplanen, om och när flygplatsen kan stängas.

I remissvaret på Sundströms rapport som nämns ovan (ExplN 2016-08-25, KS 2016-09-14) konstaterade stadens förvaltningar att man delade Sundströms slutsats att flygkapaciteten bör stärkas genom en ut- och ombyggnad av Arlanda flygplats och att det var angeläget att den planeringen startade 2016. Vidare angavs i remissvaret att planeringen för ny bebyggelse inom arrendeområdet och direkt anslutande område bedömdes ta cirka 10 år under förutsättning att nödvändiga politiska beslut är tagna.

I den långsiktiga frågan om flygplats eller bostäder har exploateringskontoret i grunden samma uppfattning som när det tidigare ärendet behandlades, då anfördes bl.a. följande:

”... Det är viktigt att regeringen och staden tillsammans kan komma fram till en lösning som ger såväl flygtrafiken som bostadsutvecklingen möjligheter att utvecklas på bästa möjliga sätt. Planeringen av såväl en utbyggnad av Arlanda som för bostadsutbyggnad tar lång tid. För att säkra regionens behov av flygkapacitet och samtidigt klara bostadsbyggnadsmålen är det nödvändigt att regeringen ger långsiktiga, enhetliga och tydliga förutsättningar till alla inblandade aktörer.”

Vid sidan av frågan om regionens behov av flygkapacitet är enligt kontorets bedömning sannolikt kollektivtrafikförsörjningen till en ny stadsdel i centrala Bromma den fråga som kräver längst tid för planering och byggande. Som jämförelse sker den påbörjade utbyggnaden av nya tunnelbanelinjer inom Stockholms- och Sverigeförhandlingarna med cirka tjugo års planeringsperspektiv, till ca 2035.

Mot den bakgrunden ser kontoret det inte angeläget att i närtid påbörja detaljplanearbete för bostadsbebyggelse på Bromma flygplats, stadens detaljplaneresurser bör de närmaste åren fokusera på de högt ställda bostadsmålen till 2040 och de åtaganden staden har i Stockholms- och Sverigeförhandlingarna.

Samtidigt är det angeläget att de långsiktiga frågorna kring regionens flygkapacitet och nuvarande Bromma flygplats framtida kollektivtrafikförsörjning klargörs, i samråd med företrädare för staten och Region Stockholm.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringskontoret förslår att Exploateringsnämnden överlämnar kontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Slut

Bilagor

1. Motion av Rickard Walerius (V) om att avveckla Bromma flygplats och inleda en planprocess för en ny hållbar stadsdel. (KS 2018/1519)