

Handläggare
Richard Hultman
08-508 26 231**Till**
Trafiknämnden
2019-04-25

Parkleken Vårgården i Vårberg, del av Grönare Stockholm. Genomförandebeslut

Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av parken Vårgården i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 6,5 mnkr.

Fredrik Alfredsson
Tf. förvaltningschefTed Ell
Avdelningschef

Sammanfattning

Trafikkontoret föreslår att projektet Parkleken Vårgården i Vårberg genomförs som en del av satsningen Grönare Stockholm.

Området ingår i stadsutvecklingsprojektet Fokus Skärholmen med ett antal bostadsbyggnadsprojekt i närområdet. Målet med upprustningen av Vårgården är att skapa ett uterum för alla åldrar med en variation av aktiviteter. Parken ska vara en mötesplats utomhus för alla boende i Vårberg.

Projektets totala investeringsutgift beräknas uppgå till 6,5 mnkr som finansieras med medel från Grönare Stockholm. Genomförandet påbörjas under året och beräknas vara slutfört under 2020.

Bakgrund

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016) Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden. Riktlinjerna syftar till att generellt stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. I kommunfullmäktiges budget 2017 utökades också trafiknämndens investeringsbudget med 300 mnkr under åren

Trafikkontoret
StadsmiljöFleminggatan 4
Box 8311
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 26 231
Växel 08-508 27 200
richard.hultman@stockholm.se
trafikkontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se

2017-2019, med avsikt att genomföra satsningar i de sju stadsdelar som utpekats som särskilt prioriterade.

Projektet finansieras genom de särskilda investeringsmedel som avsattes som ett led i beslutet om riktlinjer för ett Grönare Stockholm. Inriktningsbeslut för Vårgården togs av trafiknämnden den 23 november 2017.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av trafikkontoret i dialog med Skärholmens stadsdelsförvaltning.

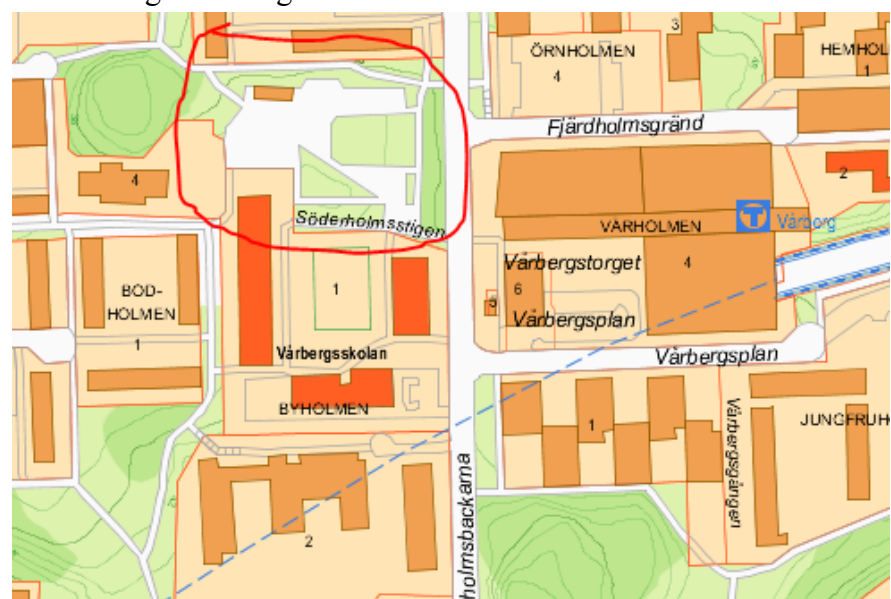
Analys och konsekvenser

Stadsdelen Vårberg ingår i Skärholmens stadsdelsnämndsområde. Vårberg är också en del av Fokus Skärholmen, ett av stadens fyra större stadsutvecklingsområden.

Parkleken Vårgården ligger nära Vårbergs centrum och tunnelbanan och har ett högt besöksstryck. Detta förväntas öka på grund av tillkommande bostäder och det faktum att två närliggande parker utreds som tänkbara för bostadsbyggande.

Syftet med upprustningen av parken är att höja attraktionskraften och öka tryggheten för alla boende och besökare. Detta ska åstadkommas genom att skapa attraktiv lek och aktiviteter för alla åldrar, genom god tillgänglighet och genom att till viss del omgestalta parkrummet.

Parkens läge är inringat i kartutsnittet nedan.



Dialogarbetet kring parkens utformning har genomförts som en del av stadsdelsförvaltningens arbete med medborgarbudget under 2018. Dialogarbetet har specifikt riktats mot kvinnor och barn som har deltagit i arbetet med att utveckla parkens teman. Inom parken planeras också nya växtbäddar och träd som bidrar till ekosystemtjänster kring dagvatten- och skyfallshantering, högre kvalitet i trädbeståndet och biologisk mångfald.

Genomförandet av projektet redovisas i programhandlingen, bilaga 1. I korthet innebär genomförandet följande insatser:

- Parkens karaktär och kvalitéer framhävs och bevaras genom en översyn av parkrummet.
- Röjning av vegetation.
- Anpassning av växtval.
- Renovering av växtbäddar.
- Plantering av bärande träd och buskar för att gynna den biologiska mångfalden.
- Nya redskap och aktiviteter för alla åldrar.
- Lek och aktiviteter för barn med funktionsvariation.
- Ny belysning för ökad trygghet och användbarhet.

I flygbilden nedan visas parkleken Vårgården.



Tidplan

- Programarbete, dialog och projektering 2018
- Genomförandebeslut och upphandling 2019
- Byggstart hösten 2019.
- Färdigställande våren 2020.

Framtida driftansvar

Kontoret vill i sammanhanget påminna om ansvaret för parkens framtida drift. I ärende med dnr. 123-115/2017 till KS ekonomiutskott i januari 2018, har frågan berörts. Där tydliggörs att framtida kapitalkostnader för den aktuella investeringen ska bäras av trafikkontoret. Eftersom anläggningen ligger på park- och naturmark kommer framtida driftkostnader belasta den aktuella stadsdelsförvaltningen. I de fall investeringen tillför ytan nya kvaliteter ska de registreras i parkdatabasen för att därmed ingå i underlaget för fördelning av stadsdelsförvaltningens stadsmiljöanslag.

Ekonomi

Projektet finansieras genom särskilda medel från Grönare Stockholm. Total investeringsutgift beräknas enligt upprättad kalkyl till 6,5 mnkr. Investeringsutgifterna fördelas preliminärt enligt följande:

- 2018: 0,2 mnkr
- 2019: 4,0 mnkr
- 2020: 2,3 mnkr

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 0,4 mnkr från och med år 2021. Kapitalkostnaderna avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 23 år och intern ränta om 1,0 procent. Därefter minskar kapitalkostnaderna successivt med gjorda avskrivningar.

Risker

Investeringskostnaden för den föreslagna lösningen kan komma att bli högre p.g.a. omständigheter som inte har kunnat förutses i detta skede. Ytterligare risker som projektet identifierat är att upphandlingen inte får några anbud på grund av det rådande marknadsläget och att kommande entreprenörs byggtakt är lägre än önskvärt vilket kan leda till ett försenat färdigställande.

Jämställdhetsanalys

Kontoret konstaterar att projektet syftar till att utveckla gröna värden och göra platsen mer attraktiv, skapa en mötesplats för barn och vuxna och öka tryggheten. Åtgärderna ska leda till att alla åldrar känner sig välkomna till parken. Projektet ska bidra till att göra Stockholm mer levande med trivsamma vistelsemiljöer. Kontoret bedömer att dessa faktorer ökar tillgängligheten till platsen för samtliga grupper i samhället.

Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av parken Vårgården i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 6,5 mnkr.

Slut**Bilagor**

Bilaga 1, programhandling.