

Bilaga 12

AVTAL OM SERVITUT för spårvägsbro i närheten av Solvalla i Stockholms kommun

Denna överenskommelse har denna dag under förutsättning som anges i § 9 nedan, träffats mellan

1. Stockholms läns landsting (org. nr. 232100-0016), ägare till Stockholm Johanneshov 1:6, nedan kallat SLL,
2. Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, ägare till Stockholm Bällsta 1:9, nedan kallad Staden,

och

3. Stockholms Travsällskap (org. nr. 802003-5567), Solvalla Fastighet 5c AB (org. nr. 559059-1714), Solvalla Fastighet 5d AB (org. nr. 559059-1706), Solvalla Fastighet 5e AB (org. nr. 559059-1730), Solvalla Fastighet 4d AB (org. nr. 559059-1755), Solvalla Fastighet 4e AB (org. nr. 559059-1748), Solvalla Fastighet 5a AB (org. nr. 559059-1771), Solvalla Fastighet 5b AB (org. nr. 559059-1763), Solvalla Fastighet 4c AB (org. nr. 559059-1649), Solvalla Fastighet 4b AB (org. nr. 559059-1656), Solvalla Fastighet 3c AB (org. nr. 559059-1813), Solvalla Fastighet 3e AB (org. nr. 559059-1664), Solvalla Fastighet 4a AB (org. nr. 559059-1623), Solvalla Fastighet 1d AB (org. nr. 559055-5693), Solvalla Fastighet 1c AB (org. nr. 559055-5685), Solvalla Fastighet 1b AB (org. nr. 559055-5750), Solvalla Fastighet 1a AB (org. nr. 559055-5743), Solvalla Fastighet 3d AB (org. nr. 559059-1672), Solvalla Fastighet 1e AB (org. nr. 559055-5701), Solvalla Fastighet 3b AB (org. nr. 559059-1805), Solvalla Fastighet 3a AB (org. nr. 559059-1797), Solvalla Fastighet 2e AB (org. nr. 559055-5768), Solvalla Fastighet 2d AB (org. nr. 559055-5800), Solvalla Fastighet 2c AB (org. nr. 559055-5792), Solvalla Fastighet 2b AB (org. nr. 559055-5784), Solvalla Fastighet 2a AB (org. nr. 559055-5776), ägare till Stockholm Bällsta 1:34, nedan tillsammans kallade Travsällskapet.

1 Bakgrund

Tvärbanans Kistagren är planerad att byggas ut från Norra Ulvsunda i Stockholms stad till Helenelund i Sollentuna kommun via Bromma Blocks, Bromma flygplats, Solvalla, Rissne, Ursviks torg, Ursvik norra, Ärvinge, Kista och Kistamässan. Detaljplanearbetet pågår för sträckan i samtliga berörda kommuner.

Utbyggnaden av Kistagrenen vid Solvalla, över Bällstaån och Mälarbanan, planläggs i detaljplanen "Tvärbana Norr Kistagrenen, sträckan vid Sundbybergskopplet, del av fastigheterna Bällsta 1:9 m.fl., Dp 2016-07062-54". En yta inom det område där Kistagrenen ska anläggas enligt detaljplanen ägs av Staden, men är delvis upplåten till Travsällskapet med officialservitut. Syftet med detta avtal är att ge SLL servitutsrätt till denna yta.

Spårvägsbron anläggs nära Ulvsundavägens bro- och vägkonstruktion över Mälarbanan, som tillhör Staden. Avståndet mellan spårvägsbron och den befintliga vägbron är så pass litet att anläggandet av spårvägsbron medför att Stadens förvaltning av vägbron försvåras och fördyras. Medveten härom har SLL föreslagit aktuell placering och åtagit sig att stå de merkostnader som uppstår för Staden.

2 Servitut

Staden medger SLL rätt att till förmån för fastigheten Stockholm Johanneshov 1:6 (*förmånsfastigheten*) för all framtid för spårvägsändamål, i enlighet med villkoren i detta avtal, anlägga, bibehålla, nyttja, förnya och underhålla en spårvägsbro med tillhörande anordningar (*spårvägsanläggningen*) inom fastigheten Stockholm Bällsta 1:9 (*den belastade fastigheten*), inom det område som markerats i rött på [bilaga 1](#) (*servitutsområdet*).

Inom servitutsområdet får inte utan skriftligt godkännande från förmånsfastighetens ägare, utföras åtgärder som riskerar att skada förmånsfastighetens anläggningar inom servitutsområdet, såsom exempelvis schaktning, sprängning, borrhning eller pålning. Den belastade fastighetens ägare får ej heller inom servitutsområdet tillföra föremål direkt under eller intill spårvägsanläggningen som kan anses utgöra en säkerhetsrisk. Vad som utgör en säkerhetsrisk ska bedömas i samråd med förmånsfastighetens ägare.

Den belastade fastighetens ägare får inom servitutsområdet uppföra byggnader, anläggningar och andra konstruktioner under förutsättning att dessa inte hindrar eller försvårar tillsyn och underhåll av spårvägsanläggningen.

Ägaren till förmånsfastigheten äger rätt att ta väg över den belastade fastigheten i den mån så erfordras för underhåll, skötsel, förnyelse och tillsyn av spårvägsanläggningen inom servitutsområdet. Ianspråktagande av mark utanför servitutsområdet för arbetsområde, etablering och liknande användning kräver dock särskild överenskommelse.

3 Förvaltning m.m. av Stadens bro- och vägkonstruktion - Ulvsundavägen

SLL är införstådd med att anläggandet av spårvägsbron sker i nära anslutning till Stadens bro- och vägkonstruktion (vägbron) och att denna i framtiden kommer att behöva genomgå underhåll, reparation och renoveringar.

Som en följd av att spårvägsbron följer intill vägbron, som närmast 4 meter, och har en spänningssatt anläggningsdel placerad inom ett möjligt arbetsområde kan åtgärder och arbeten på vägbron komma att försvåras och fördras.

Om spårvägsbron, inklusive på bron spänningssatt anläggningsdel, eller trafikeringen av spårvägsbron föranleder att Stadens drift, underhålls, reparations- och renoveringsåtgärder samt framtida utbyte avseende vägbron försvåras eller fördras ska SLL ersätta Staden för uppkomna merkostnader. Med merkostnader avses kostnader eller kostnadsökningar som uppstår med anledning av att spårvägsbron anlagts och trafikeras i vägbrons omedelbara närhet. SLL ska vidare stå samtliga egna kostnader som uppkommer med anledning av Stadens arbeten med vägbron. Stadens merkostnader och SLL:s egna kostnader enligt detta stycke inkluderar, men är icke begränsade till:

- ökade kostnader för t.ex. planering, riskanalyser, utredning, projektering och utförande av arbeten på vägbron och spårvägsbron,
- samtliga kostnader med anledning av att Staden följer tillämpliga säkerhetsföreskrifter och riktlinjer för arbeten på eller i närhet av spårvägsanläggning, t.ex. jordning av maskiner, tillsynsman, kontroller, bevakning, planering och samordning,
- kostnader för spåravstängning och ersättningstrafik,
- kostnader för skyddsåtgärder som kan behöva vidtas för spårvägsanläggningen.

SLL ska tåla och själv stå nödvändiga åtgärder som krävs för spårvägsbron för att begränsa olägenheter med anledning av väghållning av vägbron, t.ex. skydd vid saltning eller snösprut från vägbron.

Staden och SLL skall vid behov av mer omfattande renoveringsarbeten på sina respektive anläggningar i god tid samråda vad gäller tidpunkt för renoveringsarbetenas utförande och behov av samordning med andra åtgärder.

Staden och SLL har i särskilt avtal närmare reglerat planering av drift- och underhållsåtgärder samt gränsdragnings- och kostnadsfördelningsfrågor.

4 Godkännande

Travsällskapet, i egenskap av ägare till Bällsta 1:34, godkänner att området som framgår av [bilaga 1](#) upplåts med servitutsrätt enligt punkt 2 ovan, då denna

servitutsrätt och officialservitut med akt.nr. 0180-A55/1995.1 kan utövas parallellt. SLL åtar sig att tillse att utformningen av kommande spårvägsbro inte hindrar Travsällskapet från att nyttja ytan under spårvägsbron som utfart för traktorer och arbetsmaskiner.

5 Ersättning

Ingen ersättning utgår för servitutsupplåtelsen.

6 Eventuell framtida nedläggning av spårvägen

Vid nedläggning av spårvägen skall SLL återlämna upplåten mark till Staden. SLL skall därvid på egen bekostnad borttaga de anläggningar som Staden påfordrar och i görligaste mån återställa marken i ursprungligt skick. Servitutsavtalet ska, utan ersättning till SLL, upphöra att gälla. SLL bekostar i sådant fall även dödning av eventuella fastighetsbildningsservitut som inrättats. Detsamma skall gälla om anläggandet av spårvägsbron avbryts.

7 Inskrivning

Parterna är överens om att avtalsservitutet ska skrivas in i fastighetsregistret. Ägaren till förmånsfastigheten står för inskrivningskostnaden. Ägaren till den belastade fastigheten biträder ansökan om inskrivning i och med undertecknande av detta avtal.

8 Förbehåll vid överlåtelse

Parterna förbinder sig att vid försäljning eller annan överlåtelse av hel eller berörd del av fastigheten mot den nye ägaren göra förbehåll så att denna överenskommelse består.

9 Avtalets giltighet

Detta servitutsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Stadsbyggnadsnämnden senast 2019-12-31, genom beslut som senare vinner laga kraft, antar följande detaljplan:

- Detaljplan för Tvärbanan Kistagrenen, sträckan vid Sundbybergskopplet, del av fastigheten Bällsta 1:9 m.fl. i stadsdelarna Bällsta, Bromsten, Dp 2016-07062.

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav avtalsparterna tagit var sitt och ett inges till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning.

För SLL

För Staden

Ort:

Datum:

Ort:

Datum:

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Titel
Trafikförvaltningen

.....
Titel

För Stockholms Travsällskap

För samtliga delägare i fastigheten Stockholm
Bällsta 1:34, med undantag av Stockholms
Travsällskap

Ort:

Datum:

Ort:

Datum:

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Titel

.....
Titel