

AVTAL OM SERVITUT

Denna överenskommelse har, under förutsättning som anges i § 6 nedan, denna dag träffats mellan

1. Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, ägare till Stockholm Bällsta 1:9, nedan kallad Staden,

och

2. Stockholms Travsällskap (org. nr. 802003-5567), Solvalla Fastighet 5c AB (org. nr. 559059-1714), Solvalla Fastighet 5d AB (org. nr. 559059-1706), Solvalla Fastighet 5e AB (org. nr. 559059-1730), Solvalla Fastighet 4d AB (org. nr. 559059-1755), Solvalla Fastighet 4e AB (org. nr. 559059-1748), Solvalla Fastighet 5a AB (org. nr. 559059-1771), Solvalla Fastighet 5b AB (org. nr. 559059-1763), Solvalla Fastighet 4c AB (org. nr. 559059-1649), Solvalla Fastighet 4b AB (org. nr. 559059-1656), Solvalla Fastighet 3c AB (org. nr. 559059-1813), Solvalla Fastighet 3e AB (org. nr. 559059-1664), Solvalla Fastighet 4a AB (org. nr. 559059-1623), Solvalla Fastighet 1d AB (org. nr. 559055-5693), Solvalla Fastighet 1c AB (org. nr. 559055-5685), Solvalla Fastighet 1b AB (org. nr. 559055-5750), Solvalla Fastighet 1a AB (org. nr. 559055-5743), Solvalla Fastighet 3d AB (org. nr. 559059-1672), Solvalla Fastighet 1e AB (org. nr. 559055-5701), Solvalla Fastighet 3b AB (org. nr. 559059-1805), Solvalla Fastighet 3a AB (org. nr. 559059-1797), Solvalla Fastighet 2e AB (org. nr. 559055-5768), Solvalla Fastighet 2d AB (org. nr. 559055-5800), Solvalla Fastighet 2c AB (org. nr. 559055-5792), Solvalla Fastighet 2b AB (org. nr. 559055-5784), Solvalla Fastighet 2a AB (org. nr. 559055-5776), ägare till Stockholm Bällsta 1:34, nedan tillsammans kallade Travsällskapet.

1 Bakgrund

Tvärbanans Kistagren är planerad att byggas ut i närheten av Solvalla. Till följd av utbyggnaden kommer en liten bro för fordonstrafik att behöva anläggas över Bällstaån. Bron kommer att ägas av Travsällskapet och delvis anläggas på Stadens mark.

Syftet med detta avtal är att ge Travsällskapet servitutsrätt att anlägga bron på Stadens mark, samt ge Staden servitutsrätt att nyttja bron och tillträda Travsällskapets fastighet för att ta väg till Stadens fastighet Bällsta 1:9.

Bilaga 13

2 Servitut

2.1. Servitut till förmån för Stockholm Bällsta 1:34

Staden medger Travsällskapet, till förmån för fastigheten Bällsta 1:34, rätt att för all framtid, i enlighet med villkoren i detta avtal, anlägga, bibehålla, nyttja, förnya och underhålla en bro för fordonstrafik med tillhörande anordningar inom fastigheten Bällsta 1:9, inom det område som markerats i rött på bilaga 1. Servitutsrätten innefattar rätt för ägaren till Bällsta 1:34 att tillträda Bällsta 1:9 i den mån så erfordras för underhåll, skötsel, förnyelse och tillsyn av brokonstruktionen.

2.2. Servitut till förmån för Stockholm Bällsta 1:9

Travsällskapet medger Staden, till förmån för fastigheten Bällsta 1:9, rätt att för all framtid, i enlighet med villkoren i detta avtal, tillträda Bällsta 1:34 för att med fordon ta väg till fastigheten Bällsta 1:9, inom det område som markerats i grönt på bilaga 1, för att vid behov utföra skötsel, underhåll och tillsyn av Bällsta 1:9 och dess anläggningar. Servitutsrätten omfattar även rätt för ägaren till Bällsta 1:9 att nyttja den bro för fordonstrafik som ägaren till Bällsta 1:34 får rätt att anlägga i punkt 2.1. ovan. Det åligger inte Staden att utföra drift eller underhåll av bron.

3 Ersättning

Ingen ersättning ska utgå för servitutsrättigheterna enligt ovan.

4 Inskrivning

Parterna är överens om att rättigheterna enligt detta avtal ska skrivas in i fastighetsregistret.

Staden ansöker om och bekostar inskrivning av servitutsrättigheten till förmån för Stadens fastighet. Travsällskapet biträder ansökan om inskrivning i och med undertecknandet av detta avtal.

Travsällskapet ansöker om och bekostar inskrivning av servitutsrättigheten till förmån för Travsällskapets fastighet. Staden biträder ansökan om inskrivning i och med undertecknandet av detta avtal.

5 Förbehåll vid överlåtelse

Staden förbinder sig att vid försäljning eller annan överlåtelse av hela eller berörd del av Bällsta 1:9, mot den nye ägaren göra förbehåll så att denna överenskommelse består.

Travsällskapet förbinder sig att vid försäljning eller annan överlåtelse av hela eller berörd del av Bällsta 1:34, mot den nye ägaren göra förbehåll så att denna överenskommelse består.

6 Avtalets giltighet

Detta servitutsavtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Stadsbyggnadsnämnden senast 2019-12-31, genom beslut som senare vinner laga kraft, antar följande detaljplan:

- Detaljplan för Tvärbanan Kistagrenen, sträckan vid Sundbybergskopplet, del av fastigheten Bällsta 1:9 m.fl. i stadsdelarna Bällsta, Bromsten, Dp 2016-07062

Detta avtal har upprättats i tre likalydande exemplar, varav avtalsparterna tagit var sitt och ett inges till Inskrivningsmyndigheten för inskrivning.

För Staden

För Stockholms Travsällskap

Ort:

Datum:

Ort:

Datum:

.....
Underskrift

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

.....
Titel

.....
Titel

För samtliga delägare i fastigheten
Stockholm Bällsta 1:34, med undantag
av Stockholms Travsällskap

Ort:

Datum:

.....
Underskrift

.....
Namnförtydligande

.....

Titel