

## **AVTAL avseende genomförande av del av Tvärbanan Kistagrenen inom Stockholms stad, Sundbybergskopplet**

mellan

AB Storstockholms Lokaltrafik och  
Stockholms läns landsting

och

Stockholms stad

### **Bilagor**

- Bilaga 1. Plankarta
- Bilaga 2. Illustrationsplan
- Bilaga 3. Huvudtidplan
- Bilaga 4. Utformning trygghetsskapande åtgärd landfästen
- Bilaga 5. Etableringsytor och arbetsområden
- Bilaga 6. Befintliga ledningar
- Bilaga 7. Adresser och fakturaspecifikationer
- Bilaga 8. Markförstärkning
- Bilaga 9. Ombyggnad Sundbybergskopplet
- Bilaga 10. Placering kontaktledningsstolpar
- Bilaga 11. Drift- och underhållsavtal
- Bilaga 12. Utkast servitutsavtal del av Solvallabron
- Bilaga 13. Utkast servitutsavtal lilla bron

## 1 Parter

AB Storstockholms Lokaltrafik, org. nr. 556013-0683 och Stockholms läns landsting, org. nr. 232100-0016, genom dess trafiknämnd, nedan gemensamt kallade SL

och

Stockholms stad, org. nr. 212000-0142, genom dess exploateringsnämnd och trafiknämnd nedan kallad Staden.

SL och Staden kallas i det följande var för sig för Part och gemensamt för Parterna.

## 2 Bakgrund

Tvärbanans Kistagren ska byggas ut från Ulvsunda Norra i Stockholms stad till Helenelund i Sollentuna kommun via Bromma Blocks, Bromma flygplats, Solvalla, Rissne, Ursviks torg, Ursvik norra, Ärvinge, Kista och Kistamässan. Detaljplanearbetet pågår för sträckan i samtliga berörda kommuner.

Stadsbyggnadskontoret har i samråd med SL beslutat att dela upp planområdet i flera detaljplaner. Utbyggnaden av Kistagrenens bro över Bällstaån, Mäljarbanan och Ulvsundavägen, nedan kallad Solvallabron, planläggs i detaljplan "Tvärbanan Kistagrenen, del av fastigheten Bällsta 1:9 m.fl. i stadsdelarna Bällsta, Bromsten, Dp 2016-07062 Sundbybergskopplet, nedan kallad Detaljplanen, se Bilaga 1 samt illustration Bilaga 2. Detaljplaneområdet omfattar Solvallabron från och med dess södra landfäste till kommungräns mot Sundbyberg.

Genomförandebeslut om Tvärbanans utbyggnad togs i landstingsfullmäktige 2016-12-13.

## 3 Definitioner

Trafikanläggningen	Spårvägen med kraftförsörjning, signalanläggning, teknikbyggnader samt avvattningsanordningar som betjäna spårvägen. I Trafikanläggningen ingår även hållplatser med möblering, utrustning och anslutande ramper och trappor.
Direkta följdkonsekvenser av Trafikanläggningen	Återställningsarbeten på Stadens mark och anläggningar som krävs på grund av Trafikanläggningens genomförande

Detaljplanen	Detaljplan för Tvärbanan Kistagrenen, sträckan vid Sundbybergskopplet, del av fastigheten Bällsta 1:9 m.fl. i stadsdelarna Bällsta, Bromsten, Dp 2016-07062
Projektet	Den del av Trafikanläggningen med direkta följdkonsekvenser som omfattas av Detaljplanen, ledningsomläggningar samt trygghetsskapande åtgärd för Solvallabrons södra landfäste och anslutning mot Ulvsundavägens bro södra landfäste.

#### 4 Syfte och omfattning

Avtalet syftar till att reglera genomförandet av Projektet och ansvarsförhållanden mellan SL och Staden.

#### 5 Förutsättningar för Parternas samordning och samarbete

##### 5.1 Organisation och arbetssätt

Parterna ansvarar för att bemanna sin organisation med tillräckliga resurser för sina åtaganden enligt detta avtal. Parterna har en gemensam styrgrupp med ansvar att främja god samverkan och framdrift för Projektet.

##### 5.1.1 Kontaktpersoner

Kontaktperson för SL vid avtalstecknandet är:  
Projektledare Rådighet, Sara Söderstam

Kontaktperson för Staden vid avtalstecknandet är:  
Ansvarig Kistagrenen inom Solvalla, exploateringskontoret, Anna Savås  
Ansvarig Kistagrenen, trafikkontoret, Lotten Svedberg

##### 5.2 Tidplan

Projekteringsarbetet för Tvärbanans Kistagren påbörjades under hösten 2016. Utbyggnaden av delen vid Bromma Flygplats startade med ledningsomläggningar under 2018 enligt tidplan daterad 2019-03-19, se Bilaga 3. Trafikstart för Tvärbanan Kistagrenen sträckan Norra Ulvsunda till Ursvik planeras till våren 2022.

Parterna ska hålla varandra väl informerade om varandras arbeten och dess tidplaner inom avtalsområdet och om omständigheter som kan komma att påverka Projektets genomförande.

### 5.3 Angränsande projekt

Utbyggnaden ska enligt Finansierings- och samverkansavtalet ta hänsyn till pågående och kommande stadsutveckling och Parterna ska samordna Projektets utbyggnad med angränsande projekt. Parterna har bland annat identifierat nedanstående områden där särskild samordning krävs bl.a. vad gäller nyttjande av etableringsytor och arbetsområden. Parterna har som avsikt att för nedanstående projekt eller för andra angränsande projekt som kan tillkomma, om någon av Parterna så begär, teckna samordningsavtal.

#### *Mälarbanan*

Kistagrenen korsar Mälarbanan vid Solvalla. SL är medveten om att samverka med Trafikverket krävs för att respektive parts arbete ska kunna genomföras på ett rationellt sätt. SL är även medveten om att Trafikverket kommer att få nyttjanderätt till ett flertal områden på Stadens mark i samband med lagakraftvinnandet för Trafikverkets järnvägsplan. SL är medveten om att detta kan komma att påverka SL:s preliminära arbets- och etableringsområden enligt Bilaga 5. SL ansvarar för att samordna med Trafikverket för nyttjandet av dessa ytor i samband med utbyggnaden och eventuella ledningsomläggningar.

#### *Sollavlastaden*

Staden planerar för en utbyggnad av Sollavlastaden vilket SL är införstådd med och accepterar. Parterna är införstådda i att samordning krävs.

### 5.4 Angränsande projekt efter byggtiden

Avseende planerad gångtunnel under Ulvsundavägen, Sollavlastadens utbyggnad och bensinstation/sopsugsanläggning ska, om så erfordras, samverka ske mellan SL och Staden samt berörd byggherre i frågor som berör Trafikanläggningen, såväl under som efter Projektets genomförande. SL bekräftar att SL på egen bekostnad ska medverka till dessa angränsande projekts genomförande, genom att vara allmänt behjälpligt och i skälig omfattning t.ex. granska handlingar, tillhandahålla tillämpligt regelverk för Trafikanläggningen, delta i samordning och liknande åtgärder. I SLs kostnadsansvar ingår inte faktiska åtgärder som behöver vidtas på eller i anslutning till Trafikanläggningen till följd av de angränsande projekten.

Parternas närmare samverka kring gångtunnel under Ulvsundavägen utvecklas ytterligare i kommande genomförandeavtal för den delen av Kistagrenens utbyggnad.

## 5.5 Informationssamverkan

Parterna är överens om att löpande kommunikation och information om Projektets planering och genomförande ska ske till allmänheten och näringsidkare m.fl.

För att leda det gemensamma kommunikationsarbetet finns ett kommunikationsråd bestående av representanter för Parterna. SL är sammankallande. Parterna avser ta fram en kommunikationsplan i samband med produktionsstart för gemensam kommunikation som ska innehålla riktlinjer och förtydliga ansvarsförhållanden för den gemensamma kommunikationen i genomförandet. Vardera Part har dock huvudansvar för att informera om de arbeten Parten är byggherre för.

## 6 Myndighetsbeslut och tillstånd

SL ansvarar för samtliga myndighetskontakter och tillstånd med anledning av Projektet.

## 7 Avtal

### 7.1 Tidigare tecknade avtal

*Avtal om finansiering och samverkan för utbyggnad av Tvärbanan Norr Kistagrenen inom Stockholms stad.*

Staden och SL tecknade den 2016-02-26 ett avtal om finansiering och samverkan ("Finansieringsavtalet") för utbyggnad av Kistagrenen. Finansieringsavtalet syftar till att reglera de grundläggande förutsättningarna för genomförandet av Kistagrenen inom Stockholms stad och ligger till grund för detta genomförandeavtal.

### 7.2 Kommande avtal mellan Parterna

*Avtal om drift och underhåll av Tvärbanans Solvallabro samt Ulvsundavägens bro.*

Staden och SL ska samtidigt som detta genomförandeavtal tecknas, teckna ett avtal om drift och underhåll av Tvärbanans Solvallabro samt Ulvsundavägens bro, i enlighet med bifogat avtal i Bilaga 11. Drift- och underhållsavtalet syftar till att reglera ansvar och kostnadsfördelning vid framtida drift och underhåll av brokonstruktionerna där drift- och underhållsarbetet på något sätt påverkas negativt av Tvärbanebrons närhet till Ulvsundavägens befintliga vägbro.

*Servitut*

Inom ramen för Projektet avser Staden och Stockholms läns landsting att teckna avtal om servitut för Trafikanläggningen. Avtal om servitut för större delen av Trafikanläggningen tecknas efter färdigställd anläggning.

En mindre del av anläggningen hanteras separat, i och med att ägaren till Stockholm Bällsta 1:34 behöver godkänna servitutsupplåtelsen för den delen. Servitutsavtalet för denna del av anläggningen ska utformas huvudsakligen i överensstämmelse med förslaget i Bilaga 12 och ska tecknas efter detta genomförandeavtals tecknande, dock senast vid byggstart.

Stockholms läns landsting avser även teckna servitutsavtal med ägarna till Stockholm Bällsta 1:34.

#### *Nyttjanderättsavtal*

Efter tecknandet av detta genomförandeavtal ska Parterna teckna separata nyttjanderättsavtal för de arbets- och etableringsområden som SL behöver på Stadens mark innan marken tas i anspråk för ändamålet.

#### *Skriftlig överenskommelse om ledningsomläggningar*

SL ska informera Staden i så tidigt skede som möjligt om planerade ledningsomläggningar som berör Stadens mark. Staden ska i egenskap av markägare skriftligen godkänna föreslagna ledningsomläggningar innan ledningsomläggning får genomföras.

### **7.3 Kommande avtal som SL förhandlar och upprättar för Stadens räkning**

I Finansieringsavtalet § 11 framgår att *"SL svarar för samtliga kostnader för åtkomst av mark och utrymmen enligt denna punkt såsom intrångsersättningar till tredjeman för inlösen av mark, frivilliga överenskommelser till arrendatorer, tomträttshavare, hyresgäster eller andra rättighetshavare och samtliga rättegångskostnader inklusive kostnader för av Staden anlidade ombud."*

Följande avtal har Parterna identifierat:

- Servitut mellan Staden och ägaren till Bällsta 1:34 avseende lilla bron, huvudsakligen i överensstämmelse med förslaget i Bilaga 13. Servitutsavtalet ska tecknas efter detta genomförandeavtals tecknande, dock senast vid byggstart.

## **8 Projektering**

SL ansvarar för projektering av Projektet med undantag av belysning av kommunala anläggningar.

Staden ansvarar för projektering av belysning av kommunala anläggningar. Staden ska följa SL:s tidplan i sin projektering och ingå i SL:s projekteringsorganisation. SL ansvarar för att i god tid informera staden om tidplan för projekteringen.

## 8.1 Trafikanläggningen

Trafikanläggningens standard och gestaltning motsvarar den nivå som redovisas i SL:s gestaltningsprogram daterad 2016-06-23 och systemhandling daterad 2016-06-23.

Parterna är överens att SL under kommande projektering ska säkerställa att:

- SL ska utföra Trafikanläggningen med en fri höjd på minst 3,1 meter under spårvägsbron och Ulvsundavägens bro vid gång- och cykelbana. SL åtar sig att tillse att detta krav tillgodoses.
- Spårbrons brostöd ska placeras i linje med Ulvsundavägens brostöd söder om Bällstaån.
- Där avståndet mellan vägbro och spårvägsbro är mindre än 6 m ska kontaktledningssystemet utformas så att avståndet från vägbrons kantbalk till spänningssatt anläggningsdel är minst 6 m, enligt Bilaga 10.

### 8.1.1 Likriktarstation/teknikhus

Parterna är överens om att magnetfältet runt SL:s likriktarstation/teknikhus inte får överstiga 0,4 mikrotlesla 20 meter från likriktarstationen/teknikhuset. Om magnetfältet runt likriktarstationen/teknikhuset skulle överstiga 0,4 mikrotlesla 20 meter från likriktarstationen/teknikhuset, ska SL vidta åtgärder så att detta gränsvärde inte överskrids. Om detta inte är möjligt, ska SL ersätta Staden för den begränsning av markanvändningen som följer av att gränsvärdet överskrids.

## 8.2 Stadens anläggningar

Åtgärder på Stadens anläggningar ska utföras enligt Stadens gällande standard, riktlinjer, styrdokument och teknisk handbok. Staden ska, på SL:s begäran, inför projekteringsstart av avgränsat område identifiera gällande handlingar. Eventuella avsteg från standard, riktlinjer, styrdokument och teknisk handbok får inte ske utan särskilt godkännande från Staden genom dess trafikkontor. Eventuella avsteg från standard, riktlinjer, styrdokument och teknisk handbok ska redovisas.

I de fall en anläggning i systemhandling har en lägre standard än vad som är angivet i Stadens standard, riktlinjer, styrdokument och teknisk handbok, ska anpassning ske så att dessa krav uppfylls, om inte Parterna tecknat skriftlig överenskommelse om annat.

Parterna är överens att SL under kommande projektering ska säkerställa att:

- Spårbrons anläggande inte omöjliggör ombyggnad av Sundbybergskopplet enligt Stadens planer, se Bilaga 9.
- Den trygghetsskapande åtgärden vid landfästena för spårvägsbron och Ulvsundavägens bro utformas i enlighet med följande funktionskrav:
  - Den otrygghet som placeringen av spårbrons landfäste orsakar, i och med att landfästena för de båda broarna blir förskjutna i

förhållande till varandra, motverkas med en konstruktion med böljande form enligt illustrationen i Bilaga 4. Parterna är dock överens om att Bilaga 4 enbart är en illustration och att den slutliga utformningen av den trygghetsskapande åtgärden ska överenskommas mellan Parterna senare under Projektets genomförande.

- Anläggandet av en 5 meter bred gång- och cykelbana möjliggörs intill landfästena.
- Gång- och cykelbanans fria höjd under broarna uppgår till minst 3,1 meter.
- Den trygghetsskapande åtgärdens konstruktion ska inte försvåra drift, underhåll och inspektion av Ulvsundavägens bro inklusive landfästen.
- Den trygghetsskapande åtgärden får inte försämra stabiliteten vid Ulvsundavägens brosfäste.

### 8.3 Standardhöjning

För standardhöjning avseende funktioner som inte finns vid detta avtals tecknande och önskemål om en standard som är högre än Stadens gällande standard i form av material och omfattning, ska överenskommelse träffas skriftligen mellan Parterna. Principen är att den Part som önskar standardhöjning eller funktionstillägg ska bära hela merkostnaden för åtgärden.

### 8.4 Granskning av handlingar

Innan byggnation startar ska SL ge Staden möjlighet att granska handlingar för:

- Bygghandlingar som berör eller påverkar Stadens anläggningar, miljön i närheten av Stadens anläggningar, Stadens mark eller Stadens angränsande projekt i området.
- Ledningsomläggningar avseende ledningar och därtill hörande anordningar i Stadens mark. Befintliga ledningar redovisas i Bilaga 6.
- Bygghandling för den planerade lilla bron över Bällstaån som ska ägas av ägaren till Bällsta 1:34.

Granskningsprocessen utgörs av formell granskning av färdigställd handling. Eventuella avsteg från Stadens gällande standard, riktlinjer, styrdokument och teknisk handbok ska redovisas av SL senast tre veckor innan granskning och godkännas av Staden innan formell granskning påbörjas, se vidare under § 8.2. Staden ska tre arbetsveckor efter att SL redovisat eventuella avsteg skriftligen meddela om avstegen godkänns. Om Staden inte godkänner avstegen och samstämmighet ej uppnås eskaleras frågan för beslut i styrgrupp.

SL aviserar 4 veckor innan formell granskning. Formell granskningstid utgörs av 15 arbetsdagar eller längre om kommande entreprenadkontrakt föreskriver så. SL



tillhandahåller Staden utskrivna ritningskopior (A1) och textdokument (A4) för granskning i tre exemplar.

Om Staden vid granskning påträffar betydande avsteg, eller flera avsteg som gemensamt bedöms som betydande, från Stadens standard, riktlinjer, styrdokument och teknisk handbok, som inte redovisats av SL enligt ovan, avbryts granskningen. SL ska därefter skicka över nya handlingar där avstegen redovisas. Staden ska tre arbetsveckor efter att SL sänt över nya handlingarna skriftligen meddela om avstegen godkännes. Om Staden inte godkänner avstegen och samstämmighet ej uppnås, eskaleras frågan för beslut i styrgrupp.

Om Staden påträffar avsteg från Stadens standard, riktlinjer, styrdokument och teknisk handbok som inte redovisats av SL, men som inte bedöms vara betydande förlängs granskningstiden med två veckor.

Staden lämnar sina granskningskommentarer i där för avsett protokoll. Staden ska även ges möjlighet att granska reviderade bygghandlingar. SL redovisar vilka åtgärder som vidtas och när samstämmighet råder ska Staden skriftligen bekräfta detta. Om samstämmighet inte uppnås eskaleras frågan för beslut i styrgrupp.

## **9 Genomförande**

SL ansvarar för samtliga genomförandearbeten inom Projektet.

### **9.1 Byggande i närhet av Stadens anläggningar**

SL förbinder sig att vid genomförandet av Projektet följa Stadens allmänna föreskrifter som gäller vid anläggning och byggnadsarbete intill vägområde.

Byggandet av spårvägsbron ska inte påverka Ulvsundavägens bros befintliga funktion, bärighet, fortbestånd och livslängd.

### **9.2 Arbets- och etableringsområden**

Staden ska upplåta erforderlig mark för arbets- och etableringsområden. Upplåtelsen ska vara vederlagsfri. Arbets- och etableringsområdenas omfattning framgår av Bilaga 5. Parterna ska dock reglera nyttjandet i nyttjanderättsavtal. Utgångspunkten för upplåtelseerna ska vara de ytor som anges i Bilaga 5. Parterna är dock medvetna om att arbets- och etableringsområden kan behöva samordnas med pågående eller planerade stadsbyggnadsprojekt, befintlig trafik/GC-trafik eller annan allmännyttig verksamhet.

SL är medveten om att Trafikverkets behov av tillfälliga ytor enligt järnvägsplan inte får hindras och att om Trafikverket med stöd av järnvägsplan ianspråkar yta

som enligt Bilaga 5 ska upplåtas med nyttjanderätt till SL så kan Staden inte längre upplåta denna yta.

Ytor för arbets- och etableringsområden inom kvartersmark eller ej planlagd mark upplåts av Staden med nyttjanderätt, se även punkt 7.2. Ytorna upplåts fram till den 31 december 2022.

Kommande nyttjanderättsavtal kommer enbart omfatta de områden enligt Bilaga 5 som ägs av Staden.

För den del av arbets- och etableringsområden som ligger på allmän plats ska SL, eller av SL anlita en entreprenör, i god tid före byggstart samråda med Staden om vilka ytor som behövs och under hur lång tid dessa behövs. Upplåtelse av allmän plats för arbets- och etableringsområden kräver polistillstånd enligt ordningslagen. SL ska ansöka om polistillstånd för den med Staden överenskomna ytan.

SL ska tillse att anlita en entreprenör håller sig inom godkända arbets- och etableringsområden. SL är införstått med att Staden kan komma att kräva skadestånd för olovlig markanvändning om SL eller dess entreprenör nyttjar mark utanför den godkända ytan.

Staden har i förhållande till SL inget ansvar för arbets- och etableringsområdena under den tid SL ianspråkar områdena.

Staden har rätt att ta markprover inom arbets- och etableringsområdena enligt Bilaga 5 under upplåtelseperioden. Staden måste dock skriftligen underrätta SL senast 2 veckor innan markproverna behöver genomföras.

Inom avtalsområdet planerar Trafikverket att bygga ut Mälarbanan till fyra spår. Trafikverket och SL strävar efter att inte utföra byggnation samtidigt inom området men kan komma att behöva samordna utbyggnaden och därmed samutnyttja etableringsytor, arbetsområden och arbetsvägar.

Norr om Mälarbanan har Staden tidigare arrenderat ut mark som kommer upplåtas tillfälligt och permanent för Kistagrenens spårvägsbro och etablering. Byggnader och anläggningar tillhörande arrendatorerna kommer att vara borta inom arrendeområdena vid den tidpunkt SL tillträder marken.

SL har inte rätt att förvara lättantändligt material under Ulvsundavägens bro under upplåtelseperioden.

### 9.3 Drift och underhåll

Där utbredningen av de ianspråktaga ytorna för arbets- och etableringsområden innebär att omkringliggande ytor inte är möjliga att drifta och underhålla av Staden, ska SL utföra och bekosta erforderliga drift- och underhållsåtgärder. Dessa drift- och underhållsåtgärder behöver endast utföras på ytor som allmänheten har tillgång till.

Med erforderliga drift- och underhållsåtgärder enligt ovan avses t.ex. korrigerande av plattor och kantstenar vid sättningar, lagning av slithål och annan lagning vid behov. Med drift avses snöröjning, halkbekämpning, sopning, sand- och lövupptagning samt städning. Snöröjning och halkbekämpning ska uppfylla Stadens minimikrav vad gäller åtgärdstider och utförande. I drift ingår även slamsugning av dagvattenbrunnar. Slamsugning utföres normalt en gång per år och vid behov.

### 9.4 Byggtrafik

SL eller av SL anlita en entreprenör, ansöker om trafikordningsplan för de ytor där Staden är väghållare.

### 9.5 Återställning av mark för arbets- och etableringsområden samt byggtrafik

Efter nyttjanderättstidens slut förbinder sig SL att återställa marken i ursprungligt skick om inte annat överenskommit mellan Parterna. SL ska kalla Staden till gemensam besiktning av marken innan den tas i anspråk och några arbeten påbörjas. Inför upphörande av nyttjanderätten ska SL kalla Staden till besiktning av marken. SL ansvarar för att protokoll upprättas vid syn före tillträde och vid återlämnande.

I det fall etableringsytor och ytor för byggtrafik delas av flera byggherrar t.ex. Trafikverket ska återställning ske gemensamt i proportion till ianspråktagen yta.

### 9.6 Påverkan på trafik under byggtiden

Vägtrafiken på Ulvsundavägen får inte utsättas för några inskränkningar eller störningar under dagtid. Under nattetid får inskränkningar, för lansering/lyft eller dylikt av bron, ske efter tillstånd från Stockholms stad och Polisen. Själva Ulvsundavägen ska under hela entreprenaden ha 2 körfält i vardera riktningen öppna.

Passage för gång- och cykeltrafik från Annedal fram till Travbanevägen mellan södra landfästet och Bällstaån ska vara tillgänglig under hela byggtiden. Kortare avstängningar kan genomföras efter samråd med trafikkontoret och information till berörda verksamhetsutövare och allmänhet. Trafikpåverkande åtgärder får utföras först efter att godkänd trafikordningsplan föreligger.

### **9.7 Träd och vegetation**

Innan byggstart ska parterna gemensamt inspektera sådana träd och annan vegetation som ska bevaras eller ersättas och som kan beröras av genomförandet. Vid denna inspektion ska status och eventuella skyddsåtgärder för berörda träd och vegetation säkerhetsställas.

## **10 Besiktning, syneförrättning och överlämning mm**

### **10.1 Besiktningar av Stadens anläggningar mm**

Staden har rätt att utöva teknisk kontroll på de anläggningar som ska överlämnas till Staden. Arbetena ska kvalitetssäkras av SL enligt gällande normer.

SL ska kalla Staden till relevanta byggmöten, kvalitetsrevisioner och liknande. Staden ska delta i syn, del-, slut- och efterbesiktningar. SL ska kalla Staden skriftligen minst 3 veckor i förväg. I samband med kallelse till slutbesiktning ska relationshandlingar överlämnas till Staden för granskning. En oberoende besiktningsman utses av SL.

Om någon av Stadens anläggningar ej kan godkännas ska felen åtgärdas skyndsamt och en efterbesiktning genomförs efter att felen har åtgärdats.

### **10.2 Överlämning av Stadens anläggningar**

Stadens anläggningar ska överlämnas till Staden efter godkänd slutbesiktning vid särskilt överlämnandemöte som SL kallar till. Inga kvarstående besiktningsanmärkningar ska finnas kvar vid överlämnandet.

Minst 3 veckor innan överlämnandemötet ska SL överlämna handlingar enligt nedan:

- Slutgiltiga relationshandlingar enligt 10.4 i original.
- Sammanställning över samtliga avsteg från Stadens gällande standard, styrdokument, riktlinjer och teknisk handbok samt dokumentation på Stadens godkännande av avstegen. Detta avser även avsteg från granskade bygghandlingar.

Vid överlämnandemöte ska garantihandlingar överlämnas och Staden inträder därefter som part i garantin gentemot utförande entreprenör för anläggningarna, se nedan.

SL ansvarar för att kalla till garantibesiktning för anläggningar enligt 10.3. Detta gäller även för eventuella tillkommande anläggningar som SL utför och sedan överlämnar till staden.

Vid överlämnande av anläggningar till Staden övergår ansvaret för drift och underhåll till Staden. Inom 2 år efter Stadens formella övertagande av sin del av den nya/ombyggda anläggningen, ska SL upprätta en skriftlig nöjdförklaring som undertecknas av Parterna, under förutsättning att Staden är nöjd med sin del av den nya/ombyggda anläggningen. Om Staden inte skulle vara nöjd med sin del av den nya/ombyggda anläggningen, dvs. om anläggningarna inte uppfyller kraven i Stadens standard, riktlinjer, styrdokument och teknisk handbok, ska SL avhjälpa eventuella avsteg som inte godkänts av Staden. Om så inte sker inom skäligen tid har Staden rätt att åtgärda dessa på SL:s bekostnad.

### 10.3 Ägandematrix

Parternas avsikt är att ägandet av huvudobjekten ska följa nedanstående matrix.

Objekt	Ägande SL/Staden
Solvallabron inklusive landfäste	SL
Ulvsvandavägens bro inklusive landfäste och vägräcken kring Solvallabrons brostöd inom vägområde	Staden
Trygghetsskapande åtgärd kring broarnas södra landfäste	Staden/SL

### 10.4 Relationshandlingar

Relationshandlingar för Stadens anläggningar ska vara försedda med Stadens stämpel och ritningsnummer. De ska redovisas digitalt i dwg-format samt i PDF-format. Teknisk handbok ska följas.

I relationshandlingarna ska även ingå:

- Erforderliga intyg och ev. fullskaliga provtagningar.
- Erforderliga driftsinstruktioner och skötselanvisningar
- Dokumentation av kvalitetssäkring/egenkontroll

## 11 Ekonomi

### 11.1 Kostnader

SL ansvarar för samtliga kostnader för projektering, upphandling och genomförande av Projektet med undantag som Parterna överenskommer.

Vardera Part bekostar sin egen projektledning, granskning och kontroll. Staden ansvarar för samtliga kostnader för projektering, upphandling och genomförande av belysning i anslutning till trygghetsskapande åtgärd mellan broarnas landfästen.

#### **11.1.1 Eventuellt tillkommande standardhöjning**

Om Parterna under Projektets gång kommer överens om ytterligare standardhöjningar fakturerar utförande Part den andra Parten enligt verifierade självkostnader.

#### **11.1.2 Stadens kostnader för projektering**

För av Staden utförd projektering faktureras SL i enlighet med Stadens ramavtalspriser, samt gällande timprislista för egen personal.

### **11.2 Utbetalning av medfinansiering**

Utbetalningar sker enligt avtal "Överenskommelse avseende fördelning och indexreglering av medfinansiering" daterat 2017-11-23 i enlighet med "Finansieringsavtalet".

### **11.3 Fakturering och betalning**

#### **11.3.1 Fakturering mellan Parterna**

Fakturan ska vara specificerad på sätt som fastställs av Parterna i samråd.

Faktura ska omfatta verkligt nerlagd kostnad och vara verifierad.

För närvarande gäller adress och specifikation av fakturor enligt Bilaga 7.

Vid eventuella tillkommande standardhöjningar ska verifikat granskas och godkännas av den kostnadsbärande Parten innan faktura får skickas.

#### **11.3.2 Betalning**

Fakturering ska ske månadsvis med 30 dagar som betalningsvillkor.

## **12 Skada**

Med skador gentemot tredje man (fastighetsägare, tomträttshavare, nyttjanderättshavare eller annan) avses exempelvis evakuering, störning, intrång etc. i byggnader, anläggningar och verksamheter enligt gällande lagstiftning inom bland annat skadeståndsrättens och miljörettens område.

SL ansvarar för, hanterar samt bekostar eventuella skador gentemot tredje man till följd av byggandet av Projektet.

Parterna svarar enskilt för, hanterar samt bekostar eventuella skador gentemot tredje man till följd av egna angränsande projekt.

### **13 Övrigt**

Marken som berörs av omläggning av vattenledning och dagvattenledning Ø 1400 grundförstärks med KC-pelare med en utbredning enligt Bilaga 8.

### **14 Ändringar och tillägg**

Ändringar eller tillägg till detta avtal ska vara skriftliga och behörigen undertecknade för att gälla.

### **15 Överlåtelse**

SL har rätt att, utan kvardröjande ansvar, överlåta eller upplåta (helt eller delvis) sina rättigheter och skyldigheter enligt detta avtal till organisation eller bolag som, direkt eller indirekt, ägs eller kontrolleras av Stockholms läns landsting eller AB Storstockholms Lokaltrafik.

### **16 Tvist**

Tvist angående tolkning och tillämpning av detta avtal ska avgöras av allmän domstolsprövning med Stockholms tingsrätt som första instans om inte annat följer av tvingande lag.

### **17 Avtalstid**

Detta avtal gäller t.o.m. det datum för då Parternas samtliga åtaganden enligt detta avtal är fullföljda och slutreglerade.

### **18 Avtalets giltighet**

Såsom förutsättning för giltigheten av detta avtal gäller

- Att Detaljplanen antas senast 2019-12-31 genom beslut som senare vinner laga kraft

Brister denna förutsättning ska detta avtal omedelbart, och utan krav på vidare åtgärder från någon av Parterna, till alla delar vara förfallet och inte föranleda ersättningsrätt för någon av Parterna.

Även för det fall avtalet förfaller ska SL alljämt ansvara för samtliga arbeten och åtgärder som vidtagits inom ramen för Projektet. SL svarar därvid för att snarast möjligt slutföra eller återställa ledningsomläggningar och andra förberedande arbeten samt för att utföra övriga återställningsarbeten på Stadens mark och anläggningar.

---

Detta avtal har upprättats i tre exemplar, varav SL och Staden tagit var sitt.

**För AB Storstockholms  
Lokaltrafik**

**För Staden genom dess  
exploateringsnämnd**

Stockholm den \_\_\_\_\_

Stockholm den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

**För Stockholms läns  
landsting, genom dess  
trafiknämnd**

**För Staden genom dess trafiknämnd**

Stockholm den \_\_\_\_\_

Stockholm den \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Underskrift

\_\_\_\_\_  
Underskrift



---

**Namnförtydligande**

---

**Namnförtydligande**

---

**Underskrift**

---

**Underskrift**

---

**Namnförtydligande**

---

**Namnförtydligande**

