

Nämnd/Region/Objekt	Fastighet/adress	Fatighetsägare	Kapacitet/

Kommuna

Somatik

Hägersten-Liljeholmen

Kommunala			
Fruängsgårdens VoB	Fruängsgården 1	Micasa	32
Fruängsgårdens SH	Fruängsgården 1	Micasa	
Axgården	Fruängsgården 1	Micasa	32
Axelsbergs VoB	Jungfru Lona 2	Micasa	24
Trekantens servicehus	Trehörningen 1	Micasa	
Åsengården VoB	Sparbanksvägen 30	HEFAB	

Privata LOV			
La Casa	Kastanjen	Micasa	

S:a Hägersten-Liljeholmen

88

Skärholmen

Kommunala			
Sätra VoB	Frösätra 1	Micasa	

Privata LOV			
Edsätrahemmet	Bogsättravägen 27	Föreningen Edsättras vänner	
Ekehöjden	Vita Liljans väg 53	Bobackens Fastigheter AB	
Byholmen 2	Byholmen	Micasa	
Björksätra VoB	Frösätra 1	Micasa	

S:a Skärholmen

0

Älvsjö

Kommunala			
Kristallgården	Prästgårdshagen 2	Micasa	40
Älvsjö servicehus	Prästgårdshagen 2	Micasa	

Solberga VoB	Sjöstöveln 3	Hemsö AB	
--------------	--------------	----------	--

Privata LOV			
Långbroberg VoB	Svalrocken 17	Micasa	
LisebergVoB	Annebodavägen 23-25		
Långbrogården	Bergtallsvägen 12	Hemsö AB	

S:a Älvsjö	40
-------------------	-----------

Total V S-ort		128
Inomkommunala 90%		
Utomkommunala 35%		

Nuläge kommun 2015 **488**

Beslutade och planerade

Nyproduktion Gräsholmsvägen Danator 2019	54	inlagt på sammanställning nuläge priv
	54	

Behov av förändring

Nyproduktion privat H-L 2033	54	inlagt på sammanställning behov
Nyproduktion kommunal H-L 2033	72	inlagt på sammanställning behov
Nyproduktion privat H-L 2035	54	inlagt på sammanställning behov
Nyproduktion privat H-L 2037	54	inlagt på sammanställning behov
Nyproduktion kommunal Älvsjö	72	
Nyproduktion privat H-L 2039	54	inlagt på sammanställning behov
Nyproduktion kommunal H-L 2039	72	inlagt på sammanställning behov
Förändring	432	

inriktning/driftform								
			Privat					
Demens	S:a	Besl.ändring	Somatik	Demens	S:a	Besl.ändring	Profil	Korttids
80	112							
17	49							
27	51							3
29	29							

			8	25	33			
--	--	--	---	----	----	--	--	--

153	241	0	8	25	33	0	0	3
------------	------------	----------	----------	-----------	-----------	----------	----------	----------

67	67						46	
----	----	--	--	--	--	--	----	--

			27	7	34			
				47	47			
				16	16			
			48		48			

67	67	0	75	70	145	0	46	0
-----------	-----------	----------	-----------	-----------	------------	----------	-----------	----------

	40							5
	0							

94	94							5
----	----	--	--	--	--	--	--	---

			9	41	50			
			10	62	72			
				50	50		0	

94	134	0	19	153	172	0	0	10
-----------	------------	----------	-----------	------------	------------	----------	----------	-----------

314	442	0	102	248	350		46	13
					315			
					80			
					395			

vat

		NLBD kr	
	Huvudm./Entrep/Priv	inkl moms	Driftekonomi verksamhet
S-hus			
	Kommunal	90	
104			
	Kommunal		
	Kommunal	276	
89	Kommunal		
	Entreprenad Humana omsorg AB	58	

	Privat Kavat Vård		

193

	Kommunal	239	

	Privat Föreningen Edsättras vänner		
	Privat Attendo		
	Opalen vård AB		
	Privat Kavat Vård		

0

	Entreprenad Vardaga	96	
61	kommunal		

	kommunal	150	
--	----------	-----	--

	Privat Attendo		
	Privat Blomsterfonden		
	Privat Attendo		

61

254	

Driftnetto (snitt av driften mellan 2009-2012, Underhåll schablon. Förväntad hyra 2013) kr/kvm	Betalnetto (snitt av driften mellan 2009-2012, Underhåll schablon. Förväntad hyra 2013) kr/kvm
502	142
592	50
555	236

650	132

1180 590

530	98

--	--

1084	216



Våtrum standard enligt regler från AMV	Alternativ
	användning
God standard	
Ombyggnad kan komma att krävas	
God standard	
God standard	
God standard	
Oklar standard	

God standard	

God standard	

Ombyggnad kan komma att krävas	
God standard	

God standard	
Ombyggnad kan komma att krävas	

God standard	
--------------	--

God standard	

Kommentar

16 lägenheter hålls i malpåse Översyn Pågår
Översyn pågår. Ev. omvandla A-huset till seniorboende

Översyn pågår

kontrakt 2019-12-31

kan finnas ytterligare 8st lgh, spansktalande

Huntingtons 11, kognitiv svikt 10 platser, frontallobs demens 7 platser. Socialpsykiatri +55 år 18 platser (kron). 7 platser tomställda tills vidare

Korttids 6 platser. Av 58 demens platser 6 demens platser för yngre än 65 år.
Planerar att öppna ett ny enhet med 9 platser för äldre med funktionsnedsättning

1 avdelning stängd, behöver moderniseras och upprustas.
Behov av modernisering och upprustning

Behov av modernisering och upprustning. 5 korttidsplatser och 5 demensplatser lagts i malpåse

--