

Fastighetskontoret
Box 8312
104 20 Stockholm

Uppsägning av hyresavtal för avflytt och upphörande avtal 1001039 avseende stipendiateljé på Glasbruksgatan 25

Stockholms stads kulturförvaltning säger härmed upp gällande lokalhyresavtal nr 1001039, avseende stipendiateljé med adress Glasbruksgatan 25, för avflyttning och upphörande. Uppsägning sker med anledning av pågående utredning om byggnadens framtid varför ateljén inte kan användas för stipendiat enligt kulturnämndens inriktning.

Det ingångna avtalets giltighetstid löper fram till den 31 december 2019.

Stockholm 2019-03-18



Jonas Naddebo
Kulturborgarråd

Härmed bekräftas att Stockholms stads fastighetskontor mottagit ett exemplar av denna uppsägning. Vänligen återsänd ett exemplar till kulturförvaltningen. Om det är möjligt har kulturförvaltningen intresse av att lämna lokalen i förtid om annan intressent av lokalen finnes – lokalen bör lämpligen användas inom ramen för den ateljékö som finns i staden.

Stockholm den 21/3 2019



Namnförtydligande

Stockholm stads ateljéstipendium – uppsägning av lokalen på Glasbruksgatan 25, Dihlströmska

Kontraktet

Kulturförvaltningen hyr en stipendieateljé på Glasbruksgatan 25 sedan 2001. Kontraktet är uppsagt av fastighetskontoret i mars 2016 och löper nu med ettårig förlängning till årsskiftet. Det är nio (9) månaders uppsägningstid (31 mars). I samma byggnad finns ateljéföreningen Dihlströmska.

Ärendet

Kulturförvaltningen föreslår att lokalen sägs upp före den 31 mars 2019.

Hyreskostnad

Årshyran för lokalen är cirka 176 000 kronor totalt.

Lokalen

Stipendieateljén är på ca 150 kvm. Den är till för det tvååriga stipendium som Konstnärsnämnden och kulturnämnden delar ut vartannat år.

Hyresvärd

Fastighetskontoret är hyresvärd.

Utredning av fastigheten

Byggnaden på Glasbruksgatan är under utredning för en kommande renovering. Tidsplanen för projektet är inte klarlagd och stipendieateljén kan därför inte användas på det sätt stipendiet fungerar (tvåårigt).

Användning idag

Lokalen står tom sedan oktober 2018, då den tidigare stipendiatens två-årsperiod var över.

Skäl till uppsägningen

Kulturförvaltningen kan inte använda lokalen på avsett sätt. Skälet är att utredning om renovering av fastigheten pågår. Stipendiat har vartannat år utsetts av kulturnämnden för en period om två år,

senast 1 november 2016 – 31 oktober 2018. Eftersom fastighetskontoret inte har kunnat säga om den kan nyttjas under en kommande tvåårsperiod står den tom. Kulturförvaltningen och Konstnärsnämnden har därför gjort ett temporärt uppehåll i stipendiet.

Kulturförvaltningen och Konstnärsnämnden bedömer tillsammans att ateljéstipendiet skulle behöva förnyas och få en annan form. Ett förslag behöver tas fram tillsammans med Konstnärsnämnden.

Lokalens framtid

Fastighetskontoret bör få frågan om möjligheterna att snarast hyra ut den aktuella ateljélokalen till någon professionellt verksam konstnär genom stadens ateljékö.

Bakgrund om Stockholms ateljéstipendium

Stockholms ateljéstipendium inrättades 2001. Det är ett samarbete mellan Konstnärsnämnden genom Bildkonstnärnfonden och Stockholm stads kulturförvaltning. Stipendiet syftar till att uppmärksamma ett intressant konstnärskap i utveckling. Genom stipendiet får en utvald bild- eller formkonstnär möjlighet att under två års tid verka i K.G. Bejemarks tidigare ateljé på Glasbruksgatan 25 på Södermalm. Ateljén ingår i stadens kommunala ateljéhus. Stipendiaten tilldelas även ett arbetsstipendium om 120 000 kronor per år (2år) från Sveriges Bildkonstnärnsfond. Avslutningsvis ges möjlighet att, i samtal med staden - då främst Kulturhuset Stadsteatern, diskutera en offentlig presentation av stipendieperioden och konstnärskapet. Sveriges Bildkonstnärnsfond ger medel till utställningskatalog.

Tidigare stipendiater har varit:

Carin Ellberg (2002-2004)
Peter Geschwind (2004-2006)
Hyun-Jin Kwak (2006-2008)
Dan Wolgers (2008-2010)
Cecilia Ömalm Krajcikova (2010-2012)
Fredrik Hofwander (2012-2014)
Johanna Gustafsson Fürst (2014-2016)
Martina Hoogland Ivanow (2016-2018)