

Handläggare
Stefan Troeng
Telefon: 08 508 289 38

Till
Miljö- och hälsoskyddsnämnden
2019-04-23 p. 22

Exploateringsprojekt, tillsynsrapport 2018

Förvaltningens förslag till beslut

1. Godkänna rapporten ”Exploateringsprojekt, tillsynsrapport 2018”

Anna Hadenius
Förvaltningschef

Gustaf Landahl
Avdelningschef

Sammanfattning

Miljöförvaltningens tillsyn av exploateringsprojekt bedrivs på nya infrastrukturprojekt eller ombyggnation av befintlig infrastruktur som är så omfattande att den är att betrakta som nybyggnation. Tillsyn bedrivs även på nybyggnation av flerbostadshus.

Exploateringsprojektens huvudsakliga miljöpåverkan består av buller i form av dels luftljud från t.ex. pålning, spontning och schaktning, dels stomljud från arbeten i berg.

Utsläpp till luft som genereras av infrastrukturprojekt är kväveoxider, bensen, växthusgaser, inandningsbara partiklar (PM10). Dessa utsläpp påverkar människors hälsa och det globala klimatet.

Utsläpp till mark och vatten kommer bl.a. från användandet av sprängämnen som gör att kväverester hamnar på sprängstenarna och i länshållningsvatten som i kontakt med massorna kan få förhöjda halter av kväve. Kemikalier och avfall inom verksamhetsområdet kan vid felaktig hantering öka risken för miljöpåverkan genom t.ex. direktutsläpp i recipient eller genom att markytor förorenas genom dropp och spill från t.ex. drivmedelstankar. Felaktig användning av kemiska tätningsmedel kan bidra till att grundvatten förorenas. Uppställningsplatser för arbetsfordon kan genom dropp och spill bidra till markföroreningar. Vid nyetablering av infrastruktur och etablering av tillfälliga arbetsområden kan värdefulla naturområden utnyttjas och ge upphov till ytförluster och/eller barriäreffekter.

Exempel på stora pågående projekt är Förbifart Stockholm, Nya Slussen och Mälarbanan. Stora projekt som är i planeringsfasen är nya tunnelbanan, som består av tre grenar och en depå, samt tvärbanan norr.

Förvaltningen har under 2018 lagt ned mycket tid på remisshantering för utbyggnaden av tunnelbanan. Förvaltningen deltog i huvudförhandlingarna i mark- och miljödomstolen angående byggandet av tunnelbanan sträckan Odenplan – Arenastaden. Fokus har vid förhandlingarna för tunnelbanan varit bullerfrågor och hantering av länshållningsvatten m.m.

Miljöförvaltningens tillsynsarbete gentemot Trafikverket, som är verksamhetsutövare för flera olika projekt inom Staden, har visat att verket har en god egenkontroll och hanterar uppkomna miljöfrågor på ett bra sätt. Det är t.ex. mycket få klagomål på buller som kommer in direkt till förvaltningen med hänsyn till det stora antal människor som berörs av byggena. Detta tyder på en väl fungerande egenkontroll hos Trafikverket avseende bullernivåer, arbetstider och god information till allmänheten.

Förvaltningen anser även att Exploateringskontoret har en god egenkontroll i sina projekt. För båda dessa aktörer gäller att miljöarbetet byggts upp och utvecklats under lång tid. Detta arbete måste fortsätta att utvecklas och bevaras. Förvaltningen ser ett fortsatt behov av samordning mellan Slussenprojektet (exploateringskontoret), renoveringen av Söderströmsbron (Region Stockholm) och Getingmidjan (Trafikverket), när det gäller buller och vattenfrågor.

När det gäller byggande av bostäder samt andra mindre exploateringsprojekt som utförs av olika byggherrar, enskilda bostadsrättsföreningar och bostadsbolag, visar utförda inspektioner under 2018 att miljöaspekterna i regel hanteras tillfredställande men att förbättringspotential finns gällande hantering av bullerfrågor och utsläpp av byggvatten till recipient. Förvaltningen har för denna typ av projekt inlett ett arbete med att samordna informationsinsatser och tillsyn med Stadsbyggnadskontoret. Samtidigt har ett arbete för att ta fram nya rutiner för tillsynen i den delen tagits fram.

Slut

Bilagor

1. Exploateringsprojekt tillsynsrapport 2018