

Ersättningsinvesteringar

Projekt (anläggning)	Beskrivning (sammanfattande beskrivning av vad investeringen avser)	Exploateringsärende (beslut i andra nämnder eller i kommunfullmäktige. Ange datum och dnr)	Belopp enligt investeringskalkyl (om investeringskalkyl saknas ska detta anges)	Funktion som tas i anspråk (enligt ärendet i kolumn C)	Nulägesbeskrivning (beslutsläge, tidplan)	Ersättning av idrottsfunktioner (1:1 förhållande)	Prognos för ersättningsinvesteringen (mnkr)
Bandhagshallen	Nya utrymningsvägar/branddörrar till följd av exploatering	Detaljplan: Sbn dnr: 2011-21743. Exploateringsnämnden: Dnr E2018-04374 Datum:2018-11-12	Investeringskalkyl saknas, fastighetskontoret har gjort en kostnadsuppskattning.	Behov av nya utrymningsvägar till följd av exploatering	Detaljplan och projektering för bostadsexploatering har kommit långt men kalkyl för nya branddörrar saknas i exploateringsärendet.	Nya branddörrar	5.0
Bromstens IP	När Bromstensstaden är färdigutbyggd beräknas området innehålla cirka 1600 lägenheter. Staden saknar mark för ett uppföra en skola. Därför har det föreslagits en skola på delar av Bromstens IP. Dessutom behöver Stockholm Vatten och Avfall bygga ett magasin på platsen för att klara dagvattenhanteringen i Bromstensstaden. I sådant fall måste idrottsplatsen ersättas.	Stadsbyggnadsnämnden valde att undanta skola och idrottsplats från pågående planärende. Sbn dnr: 2014-19911. Exploateringsnämnden dnr E2017-03553	Investeringskalkyl saknas, idrottsförvaltningen har gjort en kostnadsuppskattning. Exploateringsprojektet kan inte bära kostnaden.	Planlagd idrottsmark med 11-spelskonstgräsplan, löparbanor, längdhoppsgrop, kulstötning, kringtor för uppställning och spontanidrott, parkering, omklädningsrum och förråd.	Etapp 2 i utvecklingen av Bromstensstaden planeras innehålla ca 1000 bostäder. Men detaljplan för grundskola och idrottsshall saknas. Diskussion pågår mellan stadens förvaltningar om hur en ny skola i Bromstensstaden ska lösas, huvudspåret är Bromstens IP eller Solhems BP. Idrottsytorna behöver ersättas. SVOA driver dessutom en förstudie om dagvattenmagasin under idrottsplatsen.	Konstgräsplaner ovanpå dagvattenmagasinet, friidrottsytor, omklädningsrum och förråd samt konstgräs på Solhems BP, se nedan.	31.0
Enskede IP	Exploateringsnämnden tog 2015-10-15 beslut om att markanvisa ett markområde intill Enskede IP för ny bebyggelse om cirka 275 hyreslägenheter varav 100 studentlägenheter.	Familjebostäder har markanvisats ett område vid Enskede IP som möjliggör ny bebyggelse men medför att en bollplan måste flyttas. Exploateringsnämndens ärende E2015-02349	Tidig kalkyl för exploatering finns i ärende E2015-02349. Investeringskalkyl från fastighetskontoret är ännu inte upprättad	Projektet bygger på att en bollplan flyttas. Det innebär ökade utgifter för staden.	Det är oklart vem/vilka som ska bygga garaget under den planerade bollplanen. Stockholm Parkering är tveksamma och fastighetskontoret säger nej. Frågan ligger hos exploateringskontoret. Garagebyggnationen är inte prissatt.	En likvärdig bollplan föreslås anläggas på idrottsplatsen nuvarande parkering. OBS planeras att anläggas på taket till en ny parkeringsbyggnad. Angöring till bollplanen ska ske med ett rampsystem/ ev hiss och trappor.	38.3
Flytt av 11-spels konstgräsplan från Stadshagen	Flytt av 11-spels konstgräsplan från Stadshagens IP till plats i närheten.	DP 2013-08100-54. Dnr KS 2018/532. Beslut har fattats i Kommunfullmäktige i två omgångar.	Ny investeringskalkyl saknas efter beslut om omtag.	11-spels konstgräsplan på Stadshagens IP, planbelysning, stängsel/nät, allmänhetens toalett, förråd, teknikrum, angöringsväg, upplagsyta.	Majoriteten har beslutat att utreda ny plats för den 11-spelsplan som planeras exploateras på Stadshagens IP. Alternativ till tidigare anvisade Fredhällsparken utreds, men enligt beslut i KF ska ny placering och byggnation vara genomförd före exploatering utförs på Stadshagens IP. Det är inte fastställt vilken plats det kommer bli istället. Osäkra kostnader, prognosen behöver ijusteras.	11-spels konstgräsplan, planbelysning, stängsel/nät på Stadshagen ska ersättas någonstans på Kungsholmen, tidigare plats Fredhällsparken inte längre aktuell. Nya platser studeras. Paviljongbyggnaden från 1912 års sommar-OS föreslås flyttas och fungera som förråd och allmänhetens toalett.	38.2

Projekt (anläggning)	Beskrivning (sammanfattande beskrivning av vad investeringen avser)	Exploateringsärende (beslut i andra nämnder eller i kommunfullmäktige. Ange datum och dnr)	Belopp enligt investeringskalkyl (om investeringskalkyl saknas ska detta anges)	Funktion som tas i anspråk (enligt ärendet i kolumn C)	Nulägesbeskrivning (beslutsläge, tidplan)	Ersättning av idrottsfunktioner (1:1 förhållande)	Prognos för ersättnings- investeringen (mnkr)
Gubbängsfältet, flytt av bollplaner på Årstafältet	Flytt av rugbyplaner och servicefunktioner från Årstafältet till Gubbängsfältet	Kalkyl finns i exploateringskontorets ärende: Reviderat inriktningsbeslut för Årstafältet etapp 1. Var uppe i exploateringsnämndens 2015-08-31	Ny investeringskalkyl från fastighetskontoret saknas	Två rugbyplaner, en naturgräsyta för fotboll, stängsel/nät, parkeringsplats för cirka 50 bilar, service- och klubbhusbyggnad med omklädningsrum, domarrum, kiosk/servering, läktare. Reviderat och bantat program är under framtagande av fsk.	Eventuellt reviderat inriktnings- och genomförandebeslut före sommaren 2019 till FN och IDN. Idrottslyftet kan ev bidra med medel som avser ytor med social samvara.	Två rugbyplaner, en konstgräsyta för fotboll, stängsel/nät, parkeringsplats för cirka 50 bilar, service- och klubbhusbyggnad med omklädningsrum, domarrum, kiosk/servering, läktare. Konstgräsyta planeras att utgå och servicebyggnaden föreslås bantas.	73.8
Hammarbyhöjdens IP	Flytt av en 11-spels konstgräsplan, friidrottsbanor, spontanidrottsytor och en servicebyggnad.	Start-PM i SBN Dnr 2016-20982, datum 2018-01-08. Markanvisning exploateringsnämnden Dnr E2017-0309, datum 2017-09-13	I markanvisningsärendet står att ersättningen inte inryms i kalkylen för exploateringsnämndens projekt. Däremot har en lönsamhetskalkyl enligt nuvärdesmetoden som inrymmer ersättningsinvestering för flytt av Hammarbyhöjdens idrottsplats framtagits. Kalkylen visar att projektet inklusive ersättningsinvesteringen är lönsamt för staden som helhet. Kalkyl ska uppdateras och tas fram till kommande ärende.	11-spels konstgräsplan, stängsel/nät, planbelysning, angöringsväg med motoriserad grind, syntetbelagda rundbanor och tekniksegment för friidrott, spontanidrottsytor, avbytbås, servicebyggnad i tegel med 4 st omklädningsrum, två domarrum, garage/förråd för idrottsdrift, teknikrum kiosk/servering, allmänhetens toaletter.	Detaljplanearbete pågår.	11-spels konstgräsplan, stängsel/nät, planbelysning, angöringsväg med motoriserad grind, syntetbelagda rundbanor och tekniksegment för friidrott, spontanidrottsytor, avbytbås, servicebyggnad i tegel med 4 st omklädningsrum, två domarrum, garage/förråd för idrottsdrift, teknikrum kiosk/servering, allmänhetens toaletter.	98.5
Johannedals BP	Flytt av grusplan och friidrottsytor.	SBN Dnr 2015-15127. Expl Dnr E2018-03371	Investeringskalkyl sakna	11-spels grusplan och skolfriidrottsytor.	Den nya majoriteten i stadsbyggnadsnämnden har stoppat exploateringsprojektet, det är skjutet på obestämd framtid.	7-spels grusplan och skolfriidrottsytor.	16.0
Järva IP	Spånga-Tensta stadsdelsnämnd har i samarbete med miljöförvaltningen och Stockholm Vatten och Avfall planerat för att anlägga dammar vid Nälsta softball- och	Saknas	Det finns bara en prognos.	Nälsta softball- och basebollplan	Förstudie har tagits fram som visar hur bollplanerna kan ersättas och hur en idrottsplats kan utvecklas med ytterligare bollplaner.	Detaljplan och åtgärder för ny bollplan i dalen mellan Rinkeby och Tensta.	12.9

Projekt (anläggning)	Beskrivning (sammanfattande beskrivning av vad investeringen avser)	Exploateringsärende (beslut i andra nämnder eller i kommunfullmäktige. Ange datum och dnr)	Belopp enligt investeringskalkyl (om investeringskalkyl saknas ska detta anges)	Funktion som tas i anspråk (enligt ärendet i kolumn C)	Nulägesbeskrivning (beslutsläge, tidplan)	Ersättning av idrottsfunktioner (1:1 förhållande)	Prognos för ersättnings- investeringen (mnkr)
Kristinebergs IP	Förändringar på grund av ny detaljplan.	Projekt Stadshagen genomförandebeslut exploateringsnämnden Dnr 2013-513-01908	Kalkyl finns i gemensamt ärende: IDN DNR 08.02.01/1170/2016. 56 mnkr. Kalkylen är under omarbetning, ännu ej beslutad.	Friidrottsanläggningen minskas i omfång från en A-klassad anläggning ned till en enkel skolfriidrottsanläggning. Kastgrenarna tas bort. Uppvärmningsyta, förråd för föreningar, förråd och garage för driften, teknikrum förråd och cirka 800 sittplatser. Upplagsytor för driften, motionsspår. Uppvärmningsytan tas bort och omvandlas till parkmark, Upplagsytor och förråd/garage tas bort och ersätts med en mindre byggnad liksom minskade upplagsytor. Idrottsplatsen ytor minskas med cirka 1/3 och omvandlas till parkmark.	Kristinebergs IP ingår i detaljplanearbete för ny detaljplan. Ny kalkyl efter projektering för renovering av läktarbyggnad, konstgräs med värmeslingor på 11-spelsplanen samt ny garage- och personalbyggnad är under bearbetning.	Konstgräs anläggs istället för naturgräs. Värmepisten och värmekälla på en av Stadshagens konstgräsplaner ersätts på Kristinebergs IP. Även grage och förråd för driften från Stadshagens IP ersätts på Kristinebergs IP.	38.0
Kristinebergshöjden	Flytt av områdeslag från Stadshagens IP. Funktioner och ytor ersätts på Kristinebergshöjden - under planerade idrottshallar.	Projekt Stadshagen genomförandebeslut exploateringsnämnden Dnr 2013-513-01908	Kalkyl finns i gemensamt ärende: IDN DNR 08.02.01/1170/2016. Uppdaterad investeringskalkyl saknas	Personalbyggnad, förråd och garage, upplagsytor, parkeringsplatser och uppställningsytor för skötselfordon, redskap och material.	Utbildningsförvaltningen är i behov av tre hallar i området. Men det saknas finansiering för idrottshallarna inom ordinarie investeringsram. Kostnaden för tre idrottshallar inte färdigutredd.	Personalbyggnad, förråd och garage, upplagsytor, parkeringsplatser och uppställningsytor för skötselfordon, redskap och material.	29.7
Nytorps gårde	Evakuering från Hammarbyhöjden till Nytorps gårde. Anläggande av en 11-spels konstgräsplan, servicemoduler m.m. Åtgärd ska belasta projekt Hammarbyhöjdens IP	Åtgärder och kostnader ska beskrivas tillsammans med projektet, Hammarbyhöjdens IP.	Investeringskalkyl saknas	11-spels konstgräsplan, servicemoduler m.m.	Bollplanens exakta läge ska synkas med planerad idrottshall vid Nytorps Gärde. Explo vill anlägga ett dagvattenmagasin intill eller under delar av bollplanen.	11-spels konstgräsplan, servicemoduler m.m.på Nytorps gårde.	17.5
Bollplan i norra Bromma/Riksby	Till följd av exploatering på Bromma sportfält försvinner en rugbyplan, golfbana och bågskytte. Exploateringskontoret har meddelat att plats för ny golfbana inte kan ersättas men bollplan ska ersättas inom området.	Exploateringsnämnden ska påbörja markanvisning under våren.	Kalkyl ska tas fram av exploateringskontoret i samband med ärende till exploateringsnämnden.	Bollplan för rugby, golfbana, bågskytte.	Exploateringsnämnden ska påbörja markanvisning under våren. Idrottsnämnden och fastighetsnämnden kommer komplettera ny bollplan med konstgräs och belysning.	Bollplan	6.5

Projekt (anläggning)	Beskrivning (sammanfattande beskrivning av vad investeringen avser)	Exploateringsärende (beslut i andra nämnder eller i kommunfullmäktige. Ange datum och dnr)	Belopp enligt investeringskalkyl (om investeringskalkyl saknas ska detta anges)	Funktion som tas i anspråk (enligt ärendet i kolumn C)	Nulägesbeskrivning (beslutsläge, tidplan)	Ersättning av idrottsfunktioner (1:1 förhållande)	Prognos för ersättningsinvesteringen (mnkr)
Solhems BP	När Bromstensstaden är färdigutbyggd beräknas området innehålla cirka 1600 lägenheter. För att kunna tillgodose behovet av en ny skola i området behöver staden ta idrottsmark i anspråk. En del av ersättningen blir konstgräs på Solhems BP.	Stadsbyggnadsnämnden valde att undanta skola och idrottsplats från pågående planärende. Sbn dnr: 2014-19911. Arbete pågår för att fastställa plats för ny skola, beslut saknas.	Investeringskalkyl saknas, idrottsförvaltningen har gjort en kostnadsuppskattning. Exploateringsprojektet kan inte bära kostnaden.	Bromstens IP	I utvecklingen av Bromstensstaden saknas grundskola och idrottshall. Diskussion pågår mellan stadens förvaltningar om hur en ny skola kan lösas i området, huvudspåret är Bromstens IP eller Solhems BP. Vid en exploatering av Bromstens IP ska ersättning ske genom att bland annat lägga konstgräs på befintlig bollplan i Solhem.	Konstgräs på Solhems BP.	15.0
Stadshagens IP	Förändringar pga ny detaljplan som syftar till ett utveckla Stadshagen till en tätare stadsdel med bostäder, kontor, centrumändamål med mera. Stadshagens IP omdisponeras och exploateras för att bereda plats för skola och studentbostäder som en del av hela exploateringen för mer bostäder i området.	Ett reviderat gemensamt inriktningsärende togs i januarinämnderna 2017. idn drn 01.02.01/1170/2016. Detaljplanen är antagen i SBN. 2 st KF-beslut villkorar exploateringen av Stadshagens IP med att en 11-spels ersättningsyta tillskapas i närområdet. Även ersättningsytor för drift, personal, garage och förråd ska tillskapas på Kristinebergs IP respektive Kristinebergshöjden.	Kalkyl finns i gemensamt ärende: IDN DNR 08.02.01/1170/2016. Uppdaterad investeringskalkyl saknas	2 st 11-spels konstgräsplaner med värmepister under bägge, planbelysning, en 7-spels grusplan med planbelysning, klubbhusbyggnader, garage/förråd, servicebyggnad med 8 omklädningsrum, 2 st domarrum, läktare för cirka 2.000 åskådare, servering, kontor, personalbyggnad, upplagsytor, 20-talet parkeringsplatser, motordrivna grindar, planteringar, skolfriidrottsyto. Ytor och byggnader för områdeslaget, paviljongbyggnad från 1912	Detaljplan har beslutats i SBN. Ersättningsytor och byggnader är ännu ej beslutade i nämnd, ej heller är kalkyler för dessa ersättningsprojekt ännu beslutade. Enligt KF-beslut behöver ny 11-spelsplan i närområdet finnas innan exploatering av nuvarande idrottsplats med 2 st 11-spelsplaner kan genomföras.	1 st 11-spels konstgräsplan, planbelysning, en 7-spels konstgräs och planbelysning, klubbhusbyggnader, garage/förråd, servicebyggnad med 8 omklädningsrum, 2 st domarrum, läktare för cirka 2.000 åskådare, servering, kontor, personalbyggnad, mindre upplagsytor, motordrivna grindar, planteringar. eventuellt skolfriidrottsytor.	241.1
Ängby Södra BP	Flytt av servicebyggnad till bollplanen till följd av bostadsexploateringar. Dessutom planeras ny förskola, nya och upprustade gator och torg.	Exploateringsnämnden 2016-12-21 Dnr E2016-03231	Fastighetskontorets senaste kalkyl är 23,4.	En servicebyggnad med omklädningsrum, toaletter, förråd, teknik, klubbbrum, kök och toalett, 200 kvm. Inom ramen för fastighetsnämndens ordinarie budgetram för idrottsinvesteringar ska ytterligare omklädningsrum, toaletter, förråd och domarrum ingå.	Projektet påverkas av exploateringskontorets tidplan. Tidplanen har inte kunnat uppdateras och fastighetskontoret och idrottsförvaltningen väntar på besked från exploateringskontoret.	En servicebyggnad med omklädningsrum, toaletter, förråd, teknik, klubbbrum, kök och toalett, 200 kvm.	11.4