

Grundkartan upprättad 2010-03-08 av Tyresö stadsbyggnadskontor. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.
 Börje Buss
 Kartsystemingenjör
 Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2009 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
 Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- PARK Naturpark

Kvartersmark

- Jm Småindustriändamål av icke störande karaktär

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e, 60 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- n1 Planterad vall. Läs mer i planbeskrivningen.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

Utseende

- f1 Ny bebyggelse ska uppföras med gröna tak av sedum eller liknande material.

Byggnadsteknik

- b1 Oljeavskiljare ska finnas
- b2 Sprängning ska utföras på ett sätt så att risk för ras inte föreligger efter utfört arbete

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

GRUNDKARTA

- Kommungräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Byggnad karterad efter takkontur resp hustav
- Uthus karterad efter takkontur resp hustav
- Skärmtak
- Väg
- Dike 4:1 3 Fastighetsbeteckningar
- Staket 0.0 Bef. markhöjd
- Häck
- Mur

DETALJPLAN

Utställningshandling

Utvidgning av Lindalens verksamhetsområde

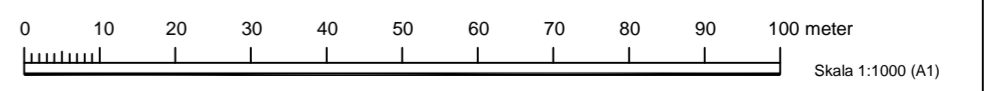
Näsby 4:1469, Smeden 1, Smeden 2, samt del av Hanviken 2:1 och del av Kumla 3:1264

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad oktober 2011 enligt PBL (1987:10)

Sara Kopparberg
Planchef

Christian Nützel
Planarkitekt



Bestsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	