



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- Gränsbeteckningar**
- Gräns för planområdet
 - - - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns

- Användning av mark**
- Kvartersmark**
- B** Bostäder
 - C1** Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen och får inrymmas i källare.
 - C2** Centrumändamål ska inrymmas i bottenvåningen samt får inrymmas i källare, på första våningen och i takvåningen.
 - K** Kontor

- Kvartersmarkens anordnande**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- ○ ○ ○ ○ Marken får byggas över med planterbart bjälklag. Lanterner får uppföras utöver angiven totalhöjd till en area om maximalt 25 kvadratmeter uppdelat på två enheter.

- Höjd på byggnader och takvinkel**
- ◇ +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
 - ◇ 00 Taklutning i grader.
 - ◇ 75-80 Minsta respektive största taklutning i grader.

- Utformning**
- f1 Takkupa får ej uppföras.
- Tak ska utföras i plåt i mörk kulör.
- Fasad mot gård ska utföras i puts i ljus varm kulör utan synliga element-skarvar med markerad sockelväning i natursten.
- Fönster mot gård ska placeras symmetriskt eller grupperat samt utföras med stående proportion.
- Balkong mot gård får endast utföras som franska fönster med ett maximalt djup om 0,3 meter.

- Skydd av kulturvärden**
- q1 Fasad mot gata, inklusive entréportal och port mot Biblioteksgatan, får inte rivas eller på annat sätt ändras. Undantag får göras för rekonstruktion av bottenvåning, ersättning av skadad sten eller annat underhåll som syftar till fasadens bevarande. Takfot ska vara lika befintlig (+20,3 meter över nollplanet). Vård- och underhållsarbeten ska utföras på ett sådant sätt och med sådana material och metoder att det kulturhistoriska värdet inte minskar.

- Varsamhet**
- k1 Ändring av sockelväningens fasad mot gata ska utföras som en rekonstruktion väsentligen överensstämmande med ursprunglig fasad. Se planbeskrivning, rubrik Planförslaget sid 19.
 - k2 Interiör i bostadsentréns bottenvåning ska utföras med utgångspunkt i befintlig utformning. Viktiga karaktärsdrag är ornamentala kryssvalv, stuckatur, boasering och andra snickerier samt stengolv.

Administrativa bestämmelser

Ändrad lovplikt
 Bygglov krävs för underhållsarbeten som berör delar och/eller detaljer som omfattas av skyddsbestämmelser.

Genomförandetid
 Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.

SAMRÅDSHANDLING

Förslag
 Detaljplan för fastigheten
Vildmannen 7
 i stadsdelen Normalm i Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor
 Planavdelningen
 2019-02-26

Maria Sahlstrand planchef
 Rebecca Kihlman / Susanna Stenfelt stadsplanerare

Godkänd av SBN
 Antagen av
 Laga kraft

S-Dp 2018-04653-54

GRUNDKARTA

- Stadsdelsgräns
- Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns Fastighetsområdesgräns)
- 2, 1:2 Fastighetsutrymmesgräns 3D
- 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 olt (ga:1) Fastighetsbeteckning 3D
- Sv Gemensamhetsanläggning
- Lr Servitutsområde
- Ledningsrättsområde
- Byggnad
- Väg/gångbanekant
- Staket
- Mur
- Stödmur
- Träd
- +0.0 Markhöjd

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd
 Upprättad av Stadsmättningsavdelningen
 Aktualitetsdatum 2019-01-21
 Anne Lindell
 kartingenjör

UPPLYSNINGAR

Planen består av:
 - plankarta med bestämmelser
 - planbeskrivning

Till planen hör:
 - planbeskrivning

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

