

§ 125

Beslut om utställning gällande detaljplan för Utvidgning av Lindalens industriområde

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen godkänner utställningshandlingarna för detaljplan Utvidgning av Lindalens industriområde.
2. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på utställning med planförslaget.

Reservation

Marie Åkesdotter (MP) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation (bilaga).

Protokollsanteckning

Till protokollet förs att Elisabeth Hedlund (V) om hon hade haft rösträtt att bifallit Marie Åkesdotters (MP) avslagsyrkande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för en utvidgning av Lindalens industriområde. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm). Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för parkering mellan fastigheten Smeden 1 och Bagaren 5 (Annas pepparkakor) samt att hitta en permanent lösning för uppställning och förvaring av bland annat fordon och arbetsredskap för kommunens tekniska förråd.

Detaljplanen har varit på samråd under perioden 14 juni – 31 augusti 2011 och tas fram med normalt planförfarande.

I utställningshandlingarna ingår inte längre Målaren 1 i planområdet. Fastigheten föreslås att i stället tillföras detaljplanen för Ut. På detta sätt blir det lättare att samordna utfartsväg mot Njupkärrsvägen för fastigheterna.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut föreslå att kommunstyrelsen ska godkänna utställningshandlingarna för detaljplan

Utvidgning av Lindalens industriområde och att samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att gå ut på utställning med planförslaget.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att förslaget till detaljplan för Utvidgning av Lindalens industriområde inte ställs ut.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet från Marie Åkesdotter (MP) och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har avslagit detsamma.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har därmed beslutat enligt ordförandeförslaget.

Till ärendet hörande handlingar

Tjänsteskrivelse

Planbeskrivning

Plankarta

Genomförandebeskrivning

Samråddogörelse





Reservation till Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 17 november 2011

§ 125 Beslut om utställning gällande detaljplan för utvidgning av Lindalens industriområde

Miljöpartiet reserverar oss mot beslutet om utvidgning av Lindalens industriområde. Skälen är följande:

1. Miljöpartiet anser att kommunen ska ta ett helhetsgrepp om Tyresös industriområden, något som vi också diskuterat blocköverskridande. Vi måste sluta med frimärksplanering. Tyresös industriområden är dåligt planerade och har låg exploateringsgrad. Det är hög tid att börja ta tag i frågan och rusta upp och utnyttja marken bättre. Tyresö kommun har ont om oexploaterad mark för bostäder-, handel- och lätt industri, men relativt gott om exploaterad handel- och industrimark med låg exploateringsgrad. Industrimarken är dåligt planerad och dåligt utnyttjad, ofta i form av ett våningsplan med stora parkerings- och lagringsytor. Flertalet områden är trista och skulle må bra av en upprustning.

Miljöpartiet har tillsammans med Socialdemokraterna och Vänsterpartiet under året lagt en motion om att utveckla och effektivisera industriområdena. Motionen har behandlats och besvarats med att arbete pågår. Det är angeläget att se över helheten – dagens behov och behoven i ett längre perspektiv – vad som är en långsiktigt bra markpolitik för näringsliv och innevånare i Tyresö kommun. En omvandling och effektivisering av våra industriområden är en lång process, men någon gång måste den börja.

2. Vi ser det som olyckligt att spränga bort en tallbeklädd bergshöjd om 10 meter som fungerar som en barriär, både visuellt och mot buller. Särskilt angeläget är detta med tanke på det planerade bostadsområdet på den intilliggande UR-tomten. Kommunen går ut med riktlinjer och uppmanar Tyresöbor att minimera sprängning och schaktning. Det borde då också vara på sin plats att själv anta en restriktivare hållning.

Är det möjligt att nyttja den befintliga fastigheten bättre? På fotografier i planen ser det ut som om det är mycket outnyttjad mark. Det är alltså frågan om kommunal mark som ska överföras till industrifastigheten. Är detta det bästa användningsområdet för marken?

3. En annan parameter är att förvaltningen också har fått i uppdrag att titta på flytt av brandstationen till detta område. Frågan är inte tillräckligt belyst. Miljöpartiet efterlyser än en gång helhetstänk för en långsiktigt hållbar markanvändning i Tyresö kommun!

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö


Marie Åkesdotter

Plats och tid Sammanträdesrummet Myggdalen
Torsdagen den 17 november 2011, kl. 08.30 – 11.35

Beslutande

Övriga deltagare

Utses att justera Marita Bertilsson

Justeringens plats och tid Kommunhuset

Underskrifter

Sekreterare



Paragrafer 118 - 134

Lars-Åke Palmö

Ordförande



Fredrik Saweståhl

Justerande



Marita Bertilsson

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunstyrelsens särskilda utskott Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdesdatum

2011-11-23 17

Datum för anslags uppsättande

2011-11-24

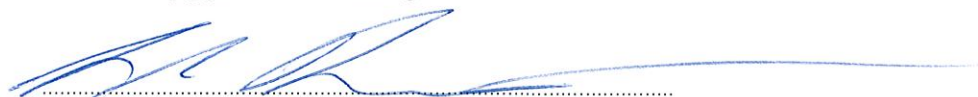
Datum för anslags nedtagande

2011-12-15

Förvaringsplats för protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Underskrift



Lars-Åke Palmö

Närvarolista miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

Sammanträdestid: den 17 november 2011

kl. 08.30 – 11:35

Justering:

Ordinarie ledamöter:

Namn	Närv.	Beslutande	Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Fredrik Saweståhl (M)	X	X			
Mats Larsson (Fp)	X	X			
Martin Nilsson (S)	-				
Anki Svensson (M)	X	X			
Andreas Jonsson (M)	-				
Leif Kennerberg (Kd)	X	X			
Kristjan Vaigur (S)	X	X			
Marie Linder (S)	-				
Marie Åkesdotter (MP)	X	X			

Ersättare:

Namn	Närv.		Kom kl.	Gick kl.	Anm.
Matilda Lundh (M)	-				
Lotta Stjernfeldt (M)	-				
Mats Lindblom (FP)	-				
Margareta Ternstedt (Fp)	-				
Henrik Gustavsson (C)	-				
Marita Bertilsson (S)	X	X			
Anita Mattsson (S)	X	X			
Peter Bylund (MP)	X				
Elisabet Hedlund (V)	X				

Tjänstemän:

Åke Skoglund	Anders Lind	Sara Kopparberg
Sophia Norrman Winter	Christian Nützel	Lars-Åke Palmö
Jan Nilsson	Göran Bardun	Göran Norlin
Azadeh Iranpor	Carolina Fintling Rue	Bertil Eriksson
Jenny Holmberg		