

**Handläggare**  
Richard Hultman  
08-508 26 231

**Till**  
Trafiknämnden  
2019-04-25

## **Husby - gräns mot Järvafältet, del av Grönare Stockholm. Genomförandebeslut**

### **Förslag till beslut**

1. Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av projektet Husby gräns mot Järvafältet i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 7,0 mnkr.

Fredrik Alfredsson  
Tf. förvaltningschef

### **Sammanfattning**

Trafikkontoret föreslår att projektet Husbys gräns mot Järvafältet genomförs som en del av satsningen Grönare Stockholm.

Projektets totala investeringsutgift beräknas uppgå till 7,0 mnkr som finansieras med medel från Grönare Stockholm. Genomförandet påbörjas under året och beräknas vara slutfört under 2020.

### **Bakgrund**

Kommunfullmäktige antog i februari 2017 (utl. 2017:30, dnr 171-1292/2016) Grönare Stockholm, riktlinjer för planering, genomförande och förvaltning av stadens parker och naturområden. Riktlinjerna syftar till att generellt stärka stadens gröna kvaliteter i alla stadsdelar. I kommunfullmäktiges budget 2017 utökades också trafiknämndens investeringsbudget med 300 mnkr under åren 2017-2019, med avsikt att genomföra satsningar i de sju stadsdelar som utpekats som särskilt prioriterade.

Projektet finansieras genom de särskilda investeringsmedel som avsattes som ett led i beslutet om riktlinjer för ett Grönare Stockholm. Inriktningsbeslut för Husbys gräns mot Järvafältet togs av trafiknämnden 6 april 2017.

**Trafikkontoret**  
Stadsmiljö

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 26 231  
Växel 08-508 27 200  
richard.hultman@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

## Ärendets beredning

Ärendet är berett av trafikkontoret i dialog med Skärholmens stadsdelsförvaltning.

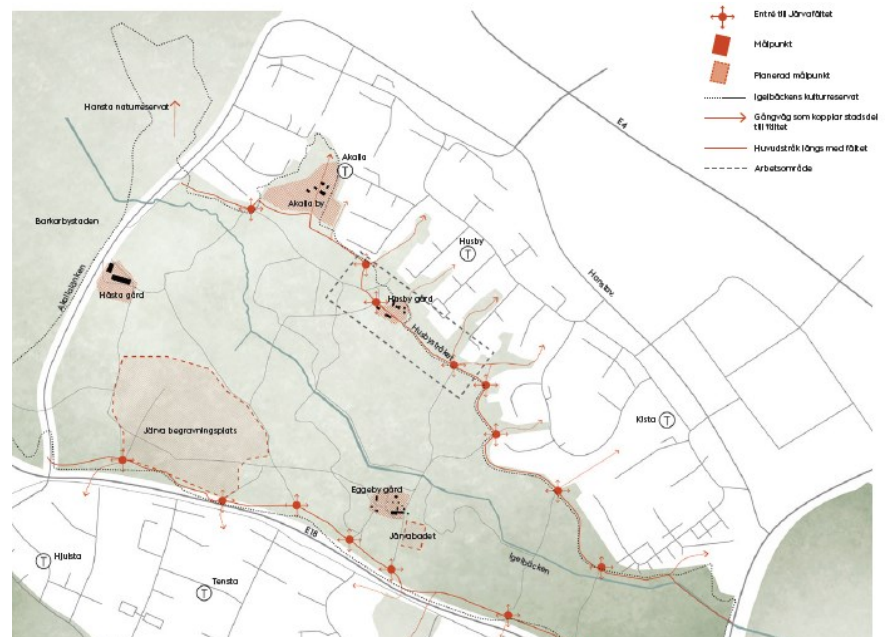
## Analys och konsekvenser

Stadsdelen Husby ingår i Rinkeby-Kista stadsdelsnämndsområde och ligger i nordvästra delen av Stockholm i direkt anslutning till Järvafältet.

Området är socioekonomiskt utsatt och är prioriterat i stadsdelsnämndens utvecklingsarbete. Ambitionen är att få fler boende i Husby att utnyttja fältet och att stärka kopplingen mellan fältet och Husby och genom detta öka orienterbarheten.

Projektet syftar därför till att öka områdets sociotopvärden, öka tryggheten genom att utveckla funktioner och vistelsekvaliteter och utveckla de ekologiska värdena i området.

Det aktuella området framgår av kartbilden nedan.



I området pågår också ett exploateringsprojekt om ca 1400 bostäder. Trafikkontoret har därför utarbetat nu föreliggande förslag i nära samarbete med exploateringskontoret och Svenska Bostäder AB.

Ett dialogarbete har genomförts för att efterhöra önskemål för området och undersöka om de kan inrymmas i projektet. Bland annat har verksamheterna vid Husby gård och boende i närområdet inbjudits till möten för att diskutera förslag till programhandlingar. Synpunkterna visade att det finns tydliga önskemål om bättre och

tydligare entréer, och fler grillplatser som de närboende vill hjälpa till att utsmycka. Synpunkterna har inarbetats i programmet.

Genomförandet av projektet redovisas i programhandlingen, bilaga 1. I korthet innebär genomförandet följande insatser:

- Grillplats med fler grillar och förbättrad funktion både för användare och drift.
- Anläggning av nya ytor med förbättrad tillgänglighet och skapande av plats som är bättre inpassad i landskapet med tanke på kulturmiljö och viktiga siktlinjer/utsikter.
- Ny möblering, bl.a. bänkbord och ny modern utomhusscen.
- I samarbete med Husby gårds verksamhet byggs ett antal ”specialgrillar” (med kulturell prägel) som ska kunna nyttjas av alla.
- Ny belysning.
- Anläggning av vattenposter.
- Plantering av nya träd.

#### Tidplan

- Programarbete och dialog 2018.
- Genomförandebeslut, projektering och upphandling 2019.
- Byggstart hösten 2019.
- Färdigställande våren 2020.

#### Framtida driftansvar

Kontoret vill i sammanhanget påminna om ansvaret för parkens framtida drift. I ärende med dnr. 123-115/2017 till KS ekonomiutskott i januari 2018, har frågan berörts. Där tydliggörs att framtida kapitalkostnader för den aktuella investeringen ska bäras av trafikkontoret. Eftersom anläggningen ligger på park- och naturmark kommer framtida driftkostnader belasta den aktuella stadsdelsförvaltningen. I de fall investeringen tillför ytan nya kvaliteter ska de registreras i parkdatabasen för att därmed ingå i underlaget för fördelning av stadsdelsförvaltningens stadsmiljöanslag.

#### Ekonomi

Projektet finansieras genom särskilda medel från Grönare Stockholm. Total investeringsutgift beräknas enligt upprättad kalkyl till 7,0 mnkr. Investeringsutgifterna fördelas preliminärt enligt följande:

- 2018: 0,6 mnkr
- 2019: 5,2 mnkr
- 2020: 1,2 mnkr

Projektet beräknas medföra ökade kapitalkostnader med sammanlagt cirka 0,4 mnkr från och med år 2021. Kapitalkostnaderna avser avskrivningar med en preliminär genomsnittlig avskrivningstid om 20 år och intern ränta om 1,0 procent. Därefter minskar kapitalkostnaderna successivt med gjorda avskrivningar.

### Risker

Investeringskostnaden för den föreslagna lösningen kan komma att bli högre p.g.a. omständigheter som inte har kunnat förutses i detta skede. Upphandlingen av entreprenör för genomförande av projektet ska också samordnas med ett intilliggande projekt vilket kan innebära risk för att projekten ömsesidigt försenar varandra.

Ytterligare risker som projektet identifierat är att upphandlingen inte får några anbud på grund av det rådande marknadsläget och att kommande entreprenörs byggtakt är lägre än önskvärt vilket kan leda till ett försenat färdigställande.

### Jämställdhetsanalys

Kontoret konstaterar att projektet syftar till att utveckla gröna värden, göra platsen mer attraktiv och skapa en mötesplats för barn och vuxna för att öka tryggheten i området. Projektet ska bidra till att göra Stockholm mer levande med trivsamma vistelsemiljöer. Kontoret bedömer att dessa faktorer ökar tillgängligheten till platsen för samtliga grupper i samhället.

### Trafikkontorets förslag

Trafiknämnden godkänner förslag till genomförande av projektet Husby gräns mot Järvafältet i enlighet med kontorets tjänsteutlåtande och till en beräknad investeringsutgift om 7,0 mnkr.

### Slut

### Bilagor

Bilaga 1, programhandling.