

## TJÄNSTESKRIVELSE

Tyresö kommun  
Christian Nützel  
Planarkitekt

2011-11-04  
1 (2)

Diarienummer  
2010BN0439

Kommunstyrelsen

### **Beslut om utställning gällande detaljplan för Utvidgning av Lindalens industriområde**

#### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen godkänner utställningshandlingarna för detaljplan Utvidgning av Lindalens industriområde, samt ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att gå ut på utställning med planförslaget.



Åke Skoglund  
Samhällsbyggnadschef



Sara Kopparberg  
Planchef

#### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för en utvidgning av Lindalens industriområde. Detaljplanen syftar till att möjliggöra för småindustriändamål inom delar av fastigheterna Näsby 4:1469 och Hanviken 2:1 samt till att modernisera befintliga bestämmelser från område för industriändamål (J) till område för småindustriändamål (Jm). Vidare syftar detaljplanen till att möjliggöra för parkering mellan fastigheten Smeden 1 och

Bagaren 5 (Annas pepparkakor) samt att hitta en permanent lösning för uppställning och förvaring av bl.a. fordon och arbetsredskap för kommunens tekniska förråd. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 14 juni – 31 augusti 2011 och tas fram med normalt planförfarande.

### **Beskrivning av ärendet**

Tykoflex fastigheter AB, ägare till fastigheten Smeden 1 inkom under våren 2010 med en förfrågan till kommunen gällande möjligheten att kunna förvärva och bebygga en idag outnyttjad del av fastigheten Näsby 4:1469. Området är i dag i kommunal ägo och planlagd som allmän platsmark, natur. Under våren 2011 fördes samtal med Södertörns brandförsvaret gällande möjligheterna att omlokalisera den brandstation som idag finns belägen på Bollmoravägen, ca 300 meter från planområdet. En flytt skulle vara möjlig till fastigheten Målaren 1, som idag fungerar som kontor för det kommunala fastighetsbolaget, Tyresö Bostäder, varför denna fastighet togs med i samrådsförslaget. Detaljplanen har varit på samråd under perioden 14 juni – 31 augusti 2011.

I utställningshandlingarna ingår inte längre Målaren 1 i planområdet. Fastigheten föreslås istället tillföras detaljplanen för "Bostäder inom Näsby 4:1472. På detta sätt blir det lättare att samordna utfartsväg mot Njupkärrsvägen för fastigheterna.

I den södra delen av planområdet nyttjar kommunen delar av marken för upplag i anslutning till samhällsbyggnadsförvaltningens tekniska förråd. I förslaget till en ny detaljplan föreslås en permanent plats för uppställning och förvaring av bl. a. fordon och arbetsredskap.

Planförslaget tillåter en byggnadshöjd på tio meter samt en byggnadsarea som uppgår till maximalt 60 % av fastighetens yta. Ny bebyggelse ska uppföras med s.k. gröna tak för att bidra till en god dagvattenhantering inom området.